CINFORM online

REVISTA conviver CONDOMÍNIOS

JORNAL **CINFORMONLINE**

ED. 1048 | ANO 4 | 17/11/2026



19 DE NOVEMBRO

DIA DO HOMEM

A IMPORTÂNCIA DE CUIDAR DE QUEM TAMBÉM CUIDA

PÁGINA 5

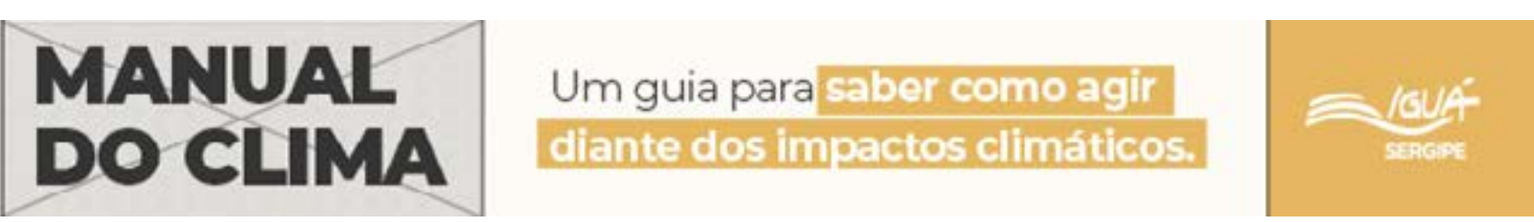
ÍNDICE

TOQUE NOS TITULO PARA INTERAGIR

COLUNA CONVIVER

5 ▶ A IMPORTÂNCIA DE CUIDAR DE QUEM TAMBÉM CUIDA

14 ▶ FÓRUM CONDOPET REUNIU ESPECIALISTAS PARA DISCUTIR OS DESAFIOS DA CONVIVÊNCIA ENTRE ANIMAIS E MORADORES NOS CONDOMÍNIOS







OFÍCIO ÚNICO DA COMARCA DE POÇO VERDE/SE

TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE TÍTULOS
REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO CIVIL DE PESSOAS NATURAIS E JURÍDICAS
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
TIAGO SIQUEIRA MENDONÇA
INTERINO

Avenida Capitão José Narciso, n°295, Centro, Poço Verde/SE - CEP 49.490-000 - Tel: (79) 99832-8246 – e-mail: cartoriopocoverde@gmail.com

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE POÇO VERDE/SE

EDITAL COM PRAZO DE 15 DIAS.

Jussara Nascimento de Souza Reis,
Registradora Substituta do Registro de Imóveis
da Comarca de Poço Verde/SE, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER, a todos que o presente Edital virem, ou dele conhecimento tiverem, que nesta data, em meu Cartório situado na Avenida Capitão José Narciso, nº295, Centro, nesta cidade Poço Verde/SE, foi apresentado o REQUERIMENTO, nos termos do artigo 216-A, da Lei nº 6.015/73, que se digne a REGISTRAR, após os procedimentos legais, o **USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL** do seguinte imóvel: **Imóvel Urbano (terreno), situado na Rua José Alves, n° 245, Lote 117, Quadra 069, Bairro Centro, Poço Verde/SE, CEP: 49.490-000, com área total de 160,00m² (cento e sessenta metros quadrados).** Com as seguintes confrontações: ao Oeste (lateral esquerda): com o imóvel do Sr. CAINA NASCIMENTO SANTOS, brasileiro, lavrador, casado, maior, capaz, data de nascimento 14/05/2000, portador do CNH de n°08760221331-DETRAN/SE, data da expedição 01/10/2024, inscrito no CPF/MF sob nº 087.278.945-41, filho(a) de Osmar Alves dos Santos e Josefa do Nascimento Santos, naturalidade: Fatima/BA, residente e domiciliado no(a) Rua Jose Alves, n° 239, Centro, Poço Verde/SE, CEP: 49.490-000; ao Norte (fundo): com beco; ao Sul (frente): com a Rua José Alves e ao Leste (lateral direita): com o imóvel da Sra. DEUZARI ZACARIAS DE OLIVEIRA, brasileira, pensionista, viúva, não convivente de união estável, maior e capaz, data de nascimento 10/10/1958, portadora do Registro Geral de nº 00.549.422-2-SSP/SE, data da expedição 21/11/2023, inscrita no CPF/MF sob nº 199.950.595-68, filho(a) de Maria Zacarias de Oliveira, naturalidade: Heliópolis/BA, residente e domiciliada no(a) Rua Jose Alves, n° 275, Centro, Poço Verde/SE. **Inscrição Imobiliária Atual 01.105.069.0117.001.** Dados dos Proprietários/Requerentes: **EVANGIVALDO LEAL LISBOA**, brasileiro, autônomo, maior e capaz, data de nascimento 22/03/1967, portador do Registro Geral de nº 00.853.514-0-SSP/SE, data da expedição 20/06/2022, inscrito no CPF/MF sob nº 473.221.605-68, filho de Pedro Lisboa Neto e Josefa Leal do Nascimento Lisboa, naturalidade: Aracaju/SE, e sua cônjuge **ADIRANI DE JESUS SANTANA LISBOA,** brasileira, professora, maior e capaz, data de nascimento 01/11/1974, portadora do Registro Geral de nº 01.191.259-6-SSP/SE, data da expedição 30/08/2021, inscrita no CPF/MF 713.488.085-00, filha de Jose Felix de Jesus Santana e Zefira de Jesus Santana, naturalidade: Poço Verde/SE, casados entre si, sob o regime de comunhão parcial de bens, conforme Certidão de Casamento, Fls.77 e V do Livro B. nº 01 - AUX. e sob o nº de ordem 076, emitida pelo 3° Ofício desta Comarca de Poço Verde/SE, em 26 de Maio de 1995, ambos residentes e domiciliados no(a) Rua Josefa Rocha Dorea, n° 131, Centro, Poço Verde/SE, CEP: 49.490-000; razão porque publica-se o presente Edital, para que ninguém possa mais tarde alegar ignorância, fica desde já aberto o prazo de 15 (quinze) dias, para qualquer impugnação contado a partir da publicação. Dado e passado nesta cidade de Poço Verde/Sergipe, aos 13 de Novembro de 2026. EU, _____ Jussara Nascimento de Souza Reis, Registradora Substituta do Registro, que subscrevi e assino.

JUSSARA NASCIMENTO DE SOUZA REIS
REGISTRADORA SUBSTITUTA

CLIQUE AQUI

Quintas da Barra • Barra dos Coqueiros/SE

VALOR

Residencial | Venda | #15814



Quintas da Barra

QUARTOS	VAGAS	ÁREA	SUITES
4	2	238,00m²	4

Valor de venda
R$ 950.000,00

Condomínio
R$ 700,00

Entre em contato
(79) 92675-7194

COLUNA CONVIVER

AUREA CRISTINA



REVISTA conviver CONDOMÍNIOS
JORNAL CINFORM ONLINE | ED. 1048 | ANO 4 | 17.11.2026

A IMPORTÂNCIA DE CUIDAR DE QUEM TAMBÉM CUIDA

Dia Internacional do Homem convida à reflexão sobre saúde, responsabilidade e valorização daqueles que contribuem diariamente para a vida em condomínio

Celebrado em 19 de novembro, o Dia Internacional do Homem vai muito além de uma simples homenagem. A data propõe uma reflexão sobre a saúde física e mental, o autocuidado, a responsabilidade social e a importância da participação masculina na construção de ambientes mais seguros, equilibrados e respeitosos.

Criada em 1999, em Trinidad e Tobago, a iniciativa é reconhecida em diversos países e tem entre seus objetivos incentivar a prevenção de doenças, fortalecer os vínculos familiares, promover modelos positivos de masculinidade e reconhecer a contribuição dos homens para a



REVISTA conviver CONDOMÍNIOS
JORNAL CINFORM ONLINE | ED. 1048 | ANO 4 | 17.11.2026
CINFORM online

sociedade. Nos condomínios, onde a convivência é construída diariamente, essa reflexão ganha um significado ainda maior.

HOMENS QUE FAZEM O CONDOMÍNIO ACONTECER

A rotina condominial conta com a dedicação de muitos profissionais. Síndicos, supervisores de condomínios, porteiros, vigilantes, zeladores, técnicos de manutenção, prestadores de serviços e colaboradores administrativos desempenham funções essenciais para garantir segurança, organização e qualidade de vida aos moradores.

Além dos profissionais, milhares de moradores também exercem diariamente seu papel como pais, filhos, vizinhos e líderes comunitários, contribuindo para uma convivência mais harmoniosa.

REVISTA conviver CONDOMÍNIOS
JORNAL CINFORM ONLINE | ED. 1048 | ANO 4 | 17.11.2026
CINFORM online

Grande parte desse trabalho acontece de forma silenciosa. São pessoas que solucionam problemas antes mesmo que sejam percebidos, preservam o patrimônio, zelam pela segurança e mantêm o condomínio funcionando todos os dias. Valorizar esses profissionais é reconhecer que um condomínio bem administrado depende, acima de tudo, das pessoas que o fazem acontecer.

CUIDAR DA SAÚDE TAMBÉM É UM ATO DE RESPONSABILIDADE

Apesar dos avanços na conscientização, muitos homens ainda deixam o cuidado com a própria saúde em segundo plano. A busca tardia por atendimento médico continua sendo um dos principais desafios da saúde masculina, dificultando o diagnóstico precoce de diversas doenças. Neste contexto, o Novembro Azul reforça uma mensagem importante: prevenir é sempre o melhor caminho.

Consultas periódicas, exames preventivos, alimentação equilibrada, prática regular de atividades físicas,

qualidade do sono e atenção à saúde emocional são hábitos que contribuem para uma vida mais longa e saudável.

Para os profissionais que atuam em condomínios, muitas vezes submetidos a longas jornadas, trabalho em turnos e situações de estresse, esses cuidados tornam-se ainda mais importantes.

O EXEMPLO FORTALECE A CONVIVÊNCIA

A boa convivência começa nas pequenas atitudes do dia a dia. Respeitar as normas do condomínio, tratar funcionários e vizinhos com cordialidade, participar das assembleias, dividir responsabilidades familiares, dialogar diante dos conflitos e agir com empatia são comportamentos que fortalecem o espírito de comunidade.

Nos condomínios, liderança não se mede pela autoridade, mas pela capacidade de ouvir, cooperar e construir soluções coletivas.

REVISTA conviver CONDOMÍNIOS
JORNAL CINFORM ONLINE | ED. 1048 | ANO 4 | 17.11.2026
CINFORM online

Quando o respeito faz parte da rotina, todos ganham: moradores, colaboradores, gestores e visitantes.

UMA OPORTUNIDADE PARA VALORIZAR QUEM CUIDA

O Dia Internacional do Homem também é um momento para reconhecer aqueles que, muitas vezes de forma discreta, contribuem diariamente para o funcionamento dos condomínios.

Mais do que celebrar uma data, é uma oportunidade para incentivar o autocuidado, promover a prevenção, fortalecer a saúde mental e valorizar profissionais que dedicam seu trabalho ao bem-estar coletivo.

Afinal, quem cuida das pessoas, da segurança, da manutenção e da organização dos condomínios também precisa ser cuidado. Porque condomínios mais humanos começam pela valorização das pessoas que fazem a vida em comunidade acontecer.

VOLTAR PARA PRIMEIRA PÁGINA

VOLTAR PARA ÍNDICE CADERNOS

REVISTA conviver CONDOMÍNIOS
JORNAL CINFORM ONLINE | ED. 1048 | ANO 4 | 17.11.2026
CINFORM online

CLIQUE AQUI

Suíssa • Aracaju/SE

VALOR

Residencial | Venda | Exclusivo Valor | #11641



QUARTOS	VAGAS	ÁREA	SUITES
5	2	420,00m²	2

Valor de venda

R$ 740.000,00

Entre em contato

(79) 92675-7194

CLIQUE AQUI

Zona de Expansão (Olhos DAgua) • Barra dos Coqueiros/SE

VALOR

Residencial | Aluguel | Semi-Mobiliado | #15832



ACQUA VILLE RESIDENCE

QUARTOS	VAGAS	ÁREA
2	1	50,55m²

Aluguel

R$ 1.750,00

Condomínio Incluso

Entre em contato

(79) 92675-7308

CLIQUE AQUI

Farolândia • Aracaju/SE

VALOR

Residencial | Aluguel | Exclusivo Valor | #15683



Vista Beira Mar

QUARTOS	VAGAS	ÁREA	SUITES
2	2	106,00m²	1

Aluguel
R$ 4.100,00

Condomínio
R$ 812,58

Entre em contato
(79) 92675-7308

CLIQUE AQUI

Jardins • Aracaju/SE

VALOR

Comercial | Aluguel | #14788



Horizonte Jardins

VAGAS
1

ÁREA
45,00m²

Aluguel
R$ 4.350,00

Condomínio
R$ 570,77

Entre em contato
(79) 92675-7308

FOTOS ASCON - SECOV



FÓRUM CONDOPET REUNIU ESPECIALISTAS PARA DISCUTIR OS DESAFIOS DA CONVIVÊNCIA ENTRE ANIMAIS E MORADORES NOS CONDOMÍNIOS

A convivência entre animais de estimação e moradores foi o tema central do Fórum CondoPET – Animais em Condomínios, promovido pelo SECOVI-SE no dia 11 de novembro, no Auditório do ICTEC Polo Senac, em Aracaju. Com entrada gratuita, o evento reuniu especialistas para debater os aspectos jurídicos, ambientais e sociais relacionados à presença de pets nos condomínios.

O fórum abordou um dos assuntos que mais desafiam síndicos e administradoras na atualidade: como conciliar o direito de propriedade, o bem-estar animal e o



sossego coletivo, prevenindo conflitos e garantindo uma gestão condominial segura e equilibrada.

A programação teve início com a palestra do Dr. Igor Miranda, Procurador da República no Ministério Público Federal em Sergipe (MPF-SE), que apresentou uma abordagem sobre os aspectos legais envolvendo a convivência com animais nos empreendimentos residenciais.

Na sequência, a Dra. Gabriela Almeida, diretora de Meio Ambiente e Urbanismo do SECOVI-SE, falou sobre os desafios ambientais, a responsabilidade dos condomínios e as boas práticas para uma gestão consciente e sustentável.

Encerrando a programação, a deputada estadual Kitty Lima, reconhecida por sua atuação na defesa da causa animal

REVISTA conviver CONDOMÍNIOS
JORNAL CINFORM ONLINE | ED. 1048 | ANO 4 | 17.11.2026
CINFORM online

em Sergipe, trouxe reflexões sobre proteção animal, legislação e convivência harmoniosa entre tutores, moradores e a administração condominial.

Diante do crescimento do número de animais de estimação nos condomínios brasileiros, o Fórum CondoPET reforçou a importância da atualização dos gestores e do diálogo entre os diferentes atores envolvidos, contribuindo para a construção de ambientes mais organizados, respeitosos e preparados para lidar com uma realidade cada vez mais presente nos empreendimentos.

Uma iniciativa do SECOVI-SE | Organização: GA Eventos

VOLTAR PARA PRIMEIRA PÁGINA

VOLTAR PARA ÍNDICE CADERNOS



REVISTA conviver CONDOMÍNIOS
JORNAL CINFORM ONLINE | ED. 1048 | ANO 4 | 17.11.2026
CINFORM online

CLIQUE AQUI

Mosqueiro - Aracaju/SE

VALOR

Residencial | Aluguel | #15242



Condominio Praias do Sul III

QUARTOS	VAGAS	ÁREA	SUÍTES
3	1	200m²	2

Aluguel R$ 4.500,00 | Condomínio R$ 670,00

Entre em contato
(79) 92675-7308

CINFORM online

EDIÇÃO E DISTRIBUIÇÃO ECM-EDIÇÃO COMUNICAÇÃO E MARKETING EIRELI

DESDE DEZEMBRO **DE 2019**

EDITOR CHEFE

Fábio Viana
Jornalista DRT/SE | 1327
viana.jornalista@gmail.com
(79) 9.9981-1711

CONVIVER

Áurea Cristina Passos| (colunista)
conviver.condominio@gmail.com
(79) 99833-2123

EDITORAÇÃO ELETRÔNICA

Altemar Oliveira
oliveiraltemar@gmail.com
(79) 9.99823-0398

DEPARTAMENTO COMERCIAL

DIRETOR: Elenaldo Santana
(79) 9.9949-9262
Email: comercial@cinformonline.com.br

ENDEREÇO

Rua Sílvio César Leite nº 90 - Salgado Filho Aju/SE – CEP: 49055-540
Telefone: **(79) 3085 - 0554** - CNPJ 35.851.783/0001-00