CINFORM online

REVISTA conviver CONDOMÍNIOS

JORNAL **CINFORMONLINE**

ED. 1038 | ANO 4 | 3/11/2026





NOVO PRESIDENTE DO CREA-SE FALA SOBRE OS DESAFIOS DA ENGENHARIA E O FUTURO DOS CONDOMÍNIOS P.4



ÍNDICE

TOQUE NOS TITULO PARA INTERAGIR

COLUNA CONVIVER

4 ▶ NOVO PRESIDENTE DO CREA-SE FALA SOBRE OS DESAFIOS DA ENGENHARIA E O FUTURO DOS CONDOMÍNIOS

26 ▶ SEMANA DE ENGENHARIA E AGRONOMIA FOI UM SUCESSO

NOTAS DA SEMANA

31 ▶ O PLANTÃO AMBIENTAL CONTINUA NA SEDE DA FECOMERCIO

CLIQUE AQUI

Quintas da Barra • Barra dos Coqueiros/SE

VALOR

Residencial | Venda | #15814



Quintas da Barra

QUARTOS	VAGAS	ÁREA	SUITES
4	2	238,00m²	4

Valor de venda
R$ 950.000,00

Condomínio
R$ 700,00

Entre em contato
(79) 92675-7194

COLUNA CONVIVER

AUREA CRISTINA



REVISTA conviver CONDOMÍNIOS

JORNAL CINFORM ONLINE | ED. 1038 | ANO 4 | 3.11.2026

CINFORM online

NOVO PRESIDENTE DO CREA-SE FALA SOBRE OS DESAFIOS DA ENGENHARIA E O FUTURO DOS CONDOMÍNIOS

A engenharia desempenha um papel essencial no desenvolvimento das cidades e na qualidade das edificações, refletindo diretamente na segurança, na valorização dos empreendimentos e na sustentabilidade dos condomínios.

Entrevistamos, Luiz Diego Viera Lopes, engenheiro civil com 17 anos de experiência em projetos de infraestrutura urbana e residencial. Especialista em gestão de projetos, segurança do trabalho e construções sustentáveis, ele construiu uma sólida trajetória atuando em obras públicas e privadas, fiscalização, gerenciamento de empreendimentos e liderança de equipes, sua experiência também se destaca

REVISTA conviver CONDOMÍNIOS
JORNAL CINFORM ONLINE | ED. 1038 | ANO 4 | 3.11.2026
CINFORM online



pela relevante atuação institucional no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Sergipe (CREA-SE).

Em 2027, Luiz Diego assume um novo e importante desafio: a presidência do CREA-SE.

Nesta entrevista, o novo presidente compartilha suas perspectivas para o mandato, fala sobre os desafios da engenharia contemporânea, a importância da qualificação profissional, da sustentabilidade e da inovação, além de abordar temas que impactam

diretamente a gestão condominial, como manutenção predial, segurança das edificações, inspeções técnicas e o futuro da construção civil em Sergipe.

CONVIVER: O senhor assume, em janeiro de 2027, a presidência do CREA-SE para o triênio 2027–2029. Quais serão as principais prioridades da sua gestão e de que forma elas poderão contribuir para o fortalecimento da engenharia e para a segurança das edificações, especialmente dos condomínios sergipanos?

Diego Vieira: Assumo a presidência do CREA-SE com a convicção de que precisamos construir um Conselho cada vez mais moderno, eficiente, acessível e próximo dos profissionais e da sociedade.

Nossa gestão terá como prioridades a valorização profissional, o fortalecimento da fiscalização, a modernização dos processos administrativos e a ampliação do diálogo com os diversos setores da sociedade sergipana.

REVISTA conviver CONDOMÍNIOS
JORNAL CINFORMONLINE | ED. 1038 | ANO 4 | 3.11.2026
CINFORM online

REVISTA conviver CONDOMÍNIOS
JORNAL CINFORMONLINE | ED. 1038 | ANO 4 | 3.11.2026
CINFORM online

Entendo que um Conselho forte não é aquele que apenas fiscaliza, mas aquele que também orienta, previne, educa e contribui efetivamente para o desenvolvimento do nosso estado.

No setor condominial, essa atuação ganha uma importância ainda maior. Estamos falando de edificações que abrigam milhares de famílias e representam parte significativa do patrimônio dessas pessoas. Por isso, pretendemos estimular uma cultura de prevenção, manutenção e responsabilidade técnica.

Queremos que a sociedade compreenda que contratar um profissional legalmente habilitado não é simplesmente cumprir



uma exigência burocrática. É investir em segurança, qualidade, economia e preservação patrimonial.

Os condomínios estão envelhecendo e muitos apresentam problemas estruturais e de manutenção. Como o CREA-SE pretende atuar para fortalecer a cultura da manutenção preventiva e da contratação de profissionais habilitados? Precisamos mudar uma cultura ainda muito presente em nossa sociedade: a de procurar soluções somente quando os problemas já estão instalados.

Uma edificação, assim como qualquer outro patrimônio, precisa de acompanhamento técnico e manutenção periódica. A ausência desses cuidados pode transformar pequenos problemas em situações graves, com riscos à segurança dos moradores e custos elevados de recuperação. Nossa proposta é ampliar as ações de orientação e conscientização, aproximando o CREA-SE dos

REVISTA conviver CONDOMÍNIOS
JORNAL CINFORM ONLINE | ED. 1038 | ANO 4 | 3.11.2026
CINFORM online

síndicos, administradoras e entidades representativas do setor condominial.

Pretendemos incentivar a realização de inspeções prediais, a elaboração de planos de manutenção e, principalmente, a contratação de profissionais habilitados para avaliar e acompanhar as condições das edificações.

É importante destacar que a fiscalização do CREA-SE se concentra no exercício legal das profissões abrangidas pelo Sistema Confea/Crea e na responsabilidade técnica dos serviços. Nosso papel não é substituir os órgãos responsáveis pelo controle das edificações, mas atuar de forma integrada para promover a segurança da sociedade. A manutenção preventiva não deve ser vista como despesa, mas como investimento. Prevenir é sempre mais seguro e, na maioria das vezes, muito mais econômico do que corrigir.

A instalação de carregadores para veículos elétricos, sistemas de energia

REVISTA conviver CONDOMÍNIOS
JORNAL CINFORM ONLINE | ED. 1038 | ANO 4 | 3.11.2026
CINFORM online

REVISTA conviver CONDOMÍNIOS
JORNAL CINFORM ONLINE | ED. 1038 | ANO 4 | 3.11.2026
CINFORM online

solar e outras novas tecnologias tem se tornado realidade nos condomínios. Qual será o papel do CREA-SE na orientação técnica e na promoção da segurança dessas adaptações? A evolução tecnológica é uma realidade que precisa ser acompanhada pela engenharia e pelas instituições responsáveis pela segurança da sociedade.

A instalação de carregadores para veículos elétricos e de sistemas de geração de energia solar, por exemplo, exige avaliações técnicas que considerem a capacidade das instalações elétricas, as condições estruturais, os dispositivos de proteção e as normas de segurança aplicáveis.

Não podemos permitir que a busca pela modernização aconteça sem o devido planejamento técnico.

O CREA-SE pretende contribuir por meio de ações educativas, orientações e parcerias com entidades especializadas, reforçando a importância da elaboração de projetos e da execução desses

serviços por profissionais legalmente habilitados, com a respectiva Anotação de Responsabilidade Técnica, quando cabível.

Nossa visão é muito clara: a inovação precisa caminhar junto com a segurança. Queremos condomínios cada vez mais modernos e sustentáveis, mas também tecnicamente preparados para receber essas transformações.

Muitos síndicos ainda têm dúvidas sobre quando é obrigatória a participação de um engenheiro ou arquiteto em reformas e obras condominiais. O CREA-SE pretende ampliar as ações de conscientização sobre responsabilidade técnica e emissão de ART? Sem dúvida. A informação é uma das ferramentas mais importantes para prevenir irregularidades e proteger a sociedade.

É fundamental que síndicos e moradores compreendam que determinadas intervenções, mesmo quando realizadas dentro de unidades

REVISTA conviver CONDOMÍNIOS
JORNAL CINFORMONLINE | ED. 1038 | ANO 4 | 3.11.2026
CINFORM online

privativas, podem comprometer a segurança de toda a edificação.

Alterações estruturais, intervenções em instalações elétricas, hidráulicas e outros sistemas prediais exigem avaliação adequada e, conforme a natureza do serviço, acompanhamento por profissionais habilitados.

No âmbito das profissões fiscalizadas pelo Sistema Confea/Crea, a Anotação de Responsabilidade Técnica, a ART, é o instrumento que identifica formalmente a responsabilidade técnica pelo serviço contratado. É importante esclarecer também que arquitetos e urbanistas possuem conselho profissional próprio, o CAU, e utilizam o Registro de Responsabilidade Técnica, o RRT, conforme suas atribuições legais.

Queremos intensificar o trabalho de orientação para que os gestores condominiais saibam identificar quando precisam de assistência técnica, como verificar a regularidade de um

REVISTA conviver CONDOMÍNIOS
JORNAL CINFORM ONLINE | ED. 1038 | ANO 4 | 3.11.2026
CINFORM online

profissional e quais cuidados devem adotar antes de autorizar uma obra.

O objetivo não é criar dificuldades para os condomínios, mas oferecer segurança jurídica, técnica e, principalmente, proteção à vida.

A segurança das edificações é um tema que preocupa moradores e gestores. Na sua avaliação, quais são os principais riscos encontrados hoje nos condomínios sergipanos e quais medidas deveriam ser prioridade para evitá-los? Entre os riscos que merecem atenção estão as manifestações patológicas nas estruturas, infiltrações, corrosão de armaduras, falhas nas instalações elétricas, problemas em fachadas e intervenções realizadas sem o devido acompanhamento técnico.

Em Sergipe, especialmente nas regiões próximas ao litoral, também precisamos considerar os efeitos da maresia e da agressividade ambiental sobre determinados materiais e componentes das edificações.

REVISTA conviver CONDOMÍNIOS
JORNAL CINFORM ONLINE | ED. 1038 | ANO 4 | 3.11.2026
CINFORM online

REVISTA conviver CONDOMÍNIOS
JORNAL CINFORM ONLINE | ED. 1038 | ANO 4 | 3.11.2026
CINFORM online

Entretanto, é importante reconhecer que cada condomínio possui características próprias, e somente uma avaliação técnica adequada pode identificar suas condições reais de segurança.

Defendo três medidas fundamentais: inspeções periódicas, planejamento da manutenção e contratação de profissionais habilitados.

Além disso, precisamos estimular uma mudança de mentalidade. Muitas vezes, uma fissura, uma infiltração ou um problema elétrico é tratado como algo meramente estético, quando pode representar um sinal de alerta.

A engenharia existe justamente para identificar riscos, apresentar soluções e evitar que problemas se transformem em acidentes.

Segurança predial não pode ser tratada como uma preocupação eventual. Precisa fazer parte da rotina de gestão de qualquer condomínio.

REVISTA conviver CONDOMÍNIOS
JORNAL CINFORM ONLINE | ED. 1038 | ANO 4 | 3.11.2026
CINFORM online

A gestão condominial depende cada vez mais da integração entre engenheiros, administradoras, síndicos e órgãos públicos. O CREA-SE pretende desenvolver parcerias com entidades do setor condominial para promover capacitação e disseminar boas práticas? Certamente. Acredito muito na força do diálogo institucional e na construção de parcerias.

O CREA-SE não pode atuar de maneira isolada. Precisamos estabelecer uma relação permanente com as entidades de classe, instituições de ensino, órgãos públicos, administradoras de condomínios e organizações representativas dos síndicos e moradores.

Nossa intenção é construir uma agenda de aproximação com esses setores, promovendo encontros técnicos, palestras, campanhas educativas e outras iniciativas que contribuam para a qualificação da gestão condominial.

Temas como manutenção preventiva, inspeção predial, responsabilidade técnica, segurança das instalações e novas tecnologias podem fazer parte dessa agenda.

Também queremos ouvir as demandas do setor. Muitas vezes, a solução de um problema começa com a disposição das instituições para conversar e compreender as dificuldades enfrentadas por quem está na ponta.

Entendo que o CREA-SE deve ser reconhecido não apenas como órgão de fiscalização, mas também como uma instituição de referência, orientação e apoio técnico à sociedade, dentro de suas competências legais.

Como novo presidente do CREA-SE, qual mensagem o senhor gostaria de deixar aos milhares de síndicos, conselheiros, administradores e condôminos de Sergipe sobre a importância da engenharia para a segurança, a valorização patrimonial e

REVISTA conviver CONDOMÍNIOS
JORNAL CINFORM ONLINE | ED. 1038 | ANO 4 | 3.11.2026
CINFORM online

a qualidade de vida nos condomínios? Minha mensagem é que a engenharia precisa ser compreendida como uma aliada indispensável da sociedade.

Quando falamos em engenharia, não estamos falando apenas de grandes obras, pontes, rodovias ou empreendimentos industriais. Estamos falando também da segurança das nossas casas, dos prédios onde moramos, da água que consumimos, da energia que utilizamos e de inúmeras outras atividades presentes no nosso cotidiano. Aos síndicos e administradores, quero reforçar que a responsabilidade de gerir um condomínio exige planejamento, prudência e respeito às orientações técnicas.

Aos moradores, deixo uma reflexão: o imóvel representa, para muitas famílias, uma das maiores conquistas de suas vidas. Preservá-lo adequadamente significa proteger não apenas um investimento financeiro, mas também a tranquilidade e a segurança de quem vive nele.

REVISTA conviver CONDOMÍNIOS
JORNAL CINFORM ONLINE | ED. 1038 | ANO 4 | 3.11.2026
CINFORM online

O CREA-SE estará aberto ao diálogo e comprometido com a promoção do exercício profissional responsável.

Valorizar a engenharia é valorizar a vida, o patrimônio e o futuro da nossa sociedade.

A sociedade exige instituições públicas cada vez mais modernas, transparentes e eficientes. Como a nova gestão pretende modernizar o CREA-SE e melhorar o atendimento aos profissionais e à população? Entendo que modernizar uma instituição vai muito além de adquirir equipamentos ou implantar novas tecnologias. Modernizar significa rever procedimentos, simplificar rotinas, valorizar pessoas e colocar a eficiência no centro da gestão.

O CREA-SE precisa acompanhar as transformações da sociedade e oferecer serviços cada vez mais acessíveis, ágeis e transparentes.

Nossa intenção é trabalhar pelo

REVISTA conviver CONDOMÍNIOS
JORNAL CINFORM ONLINE | ED. 1038 | ANO 4 | 3.11.2026
CINFORM online

aperfeiçoamento dos processos internos, pela ampliação dos serviços digitais, pela qualificação do atendimento e pela melhoria contínua da gestão administrativa.

Também considero fundamental valorizar os servidores do Conselho, porque são eles que, diariamente, contribuem para transformar as diretrizes institucionais em serviços prestados à sociedade. Queremos fortalecer a fiscalização, tornando-a cada vez mais planejada, orientativa e efetiva, sem perder de vista o seu caráter legal e a proteção do interesse público.

Acredito em uma gestão baseada no diálogo, no planejamento, na responsabilidade e na busca permanente por resultados.

O CREA-SE que queremos construir é uma instituição que respeite sua história, mas que tenha coragem de inovar e esteja preparada para os desafios do futuro.

REVISTA conviver CONDOMÍNIOS
JORNAL CINFORM ONLINE | ED. 1038 | ANO 4 | 3.11.2026
CINFORM online

REVISTA conviver CONDOMÍNIOS
JORNAL CINFORM ONLINE | ED. 1038 | ANO 4 | 3.11.2026
CINFORM online

Qual legado o senhor espera deixar ao final do seu mandato no CREA-SE? Que avanços gostaria que fossem reconhecidos pelos profissionais da engenharia e pela sociedade, em especial pelos síndicos e moradores de condomínios? Mais do que ser lembrado por obras ou iniciativas pontuais, quero que nossa gestão seja reconhecida por ter contribuído para construir um CREA-SE mais forte, moderno, eficiente e próximo das pessoas.

Desejo que os profissionais percebam avanços concretos na qualidade dos serviços prestados pelo Conselho, na valorização de suas atividades e no combate ao exercício ilegal das profissões.

Da mesma forma, espero que a sociedade passe a compreender melhor a importância do CREA-SE e a enxergar a instituição como uma parceira na promoção da segurança, da qualidade e do desenvolvimento. No setor condominial, gostaria que deixássemos como contribuição uma maior

REVISTA conviver CONDOMÍNIOS
JORNAL CINFORM ONLINE | ED. 1038 | ANO 4 | 3.11.2026
CINFORM online



conscientização sobre a manutenção preventiva, a responsabilidade técnica e a importância da contratação de profissionais habilitados.

Acredito que o verdadeiro legado de uma gestão pública não se mede apenas pelo que foi realizado durante um mandato, mas pelos resultados positivos que permanecem depois dele.

Se ao final desses três anos tivermos um Conselho mais respeitado pelos profissionais, mais próximo da sociedade e mais eficiente no cumprimento de sua missão, teremos dado uma contribuição importante para Sergipe.

VOLTAR PARA PRIMEIRA PÁGINA

VOLTAR PARA ÍNDICE CADERNOS

CLIQUE AQUI

Suíssa • Aracaju/SE

VALOR

Residencial | Venda | Exclusivo Valor | #11641



QUARTOS	VAGAS	ÁREA	SUITES
5	2	420,00m²	2

Valor de venda

R$ 740.000,00

Entre em contato

(79) 92675-7194

CLIQUE AQUI

Zona de Expansão (Olhos DAgua) • Barra dos Coqueiros/SE

VALOR

Residencial | Aluguel | Semi-Mobiliado | #15832



ACQUA VILLE RESIDENCE

QUARTOS	VAGAS	ÁREA
2	1	50,55m²

Aluguel

R$ 1.750,00

Condomínio Incluso

Entre em contato

(79) 92675-7308

CLIQUE AQUI

Farolândia • Aracaju/SE

VALOR

Residencial | Aluguel | Exclusivo Valor | #15683



Vista Beira Mar

QUARTOS	VAGAS	ÁREA	SUITES
2	2	106,00m²	1

Aluguel
R$ 4.100,00

Condomínio
R$ 812,58

Entre em contato
(79) 92675-7308

CLIQUE AQUI

Jardins • Aracaju/SE

VALOR

Comercial | Aluguel | #14788



Horizonte Jardins

VAGAS
1

ÁREA
45,00m²

Aluguel
R$ 4.350,00

Condomínio
R$ 570,77

Entre em contato
(79) 92675-7308



SEMANA DE ENGENHARIA E AGRONOMIA FOI UM SUCESSO

Antes inédita para o estado, a realização da 81ª Semana Oficial da Engenharia e da Agronomia (SOEA) consolidou Sergipe como palco de um dos maiores encontros da área tecnológica da América Latina. Entre os dias 13 e 16 de outubro, Aracaju recebeu cerca de 6 mil participantes, 180 palestrantes, mais de 120 horas de programação e debates sobre inovação, sustentabilidade, infraestrutura, inteligência artificial e os desafios da engenharia para o desenvolvimento do Brasil.

REVISTA conviver CONDOMÍNIOS
JORNAL CINFORM ONLINE | ED. 1038 | ANO 4 | 3.11.2026
CINFORM online





Promovida pelo Sistema Confea/Crea e Mútua, a 81ª SOEA reuniu profissionais, estudantes, pesquisadores e lideranças de todo o país, fortalecendo o intercâmbio de conhecimento e a valorização das profissões ligadas à engenharia, agronomia e geociências. Além do conteúdo técnico, o evento impulsionou a economia sergipana, movimentando hotéis, restaurantes, comércio e serviços, ao mesmo tempo em que apresentou aos visitantes a cultura, a gastronomia e a hospitalidade do estado.

Para Sergipe, sediar a SOEA representou um marco histórico, colocando o estado em evidência no cenário nacional e demonstrando sua capacidade para receber grandes eventos. O legado deixado pela edição de 2026 reforça a

REVISTA conviver CONDOMÍNIOS
JORNAL CINFORM ONLINE | ED. 1038 | ANO 4 | 13.11.2026
CINFORM online



importância da engenharia como agente de inovação, desenvolvimento sustentável e transformação da sociedade, além de abrir novas oportunidades para o fortalecimento do setor tecnológico na região.

"A 81ª SOEA nos proporcionou uma visão mais ampla dos desafios da engenharia e da importância de uma gestão participativa e eficiente. Iniciaremos, em janeiro de 2027, um novo ciclo no CREA-SE, com foco na modernização dos serviços, aproximação com os profissionais e fortalecimento da atuação do Conselho em todo o estado."
Diego Vieira - Presidente eleito do CREA-SE

"Participar da 81ª SOEA foi uma experiência enriquecedora, marcada por



conhecimento, inovação e fortalecimento de parcerias. Como Diretora de Incorporadoras do SECOVI-SE, reforço meu compromisso com o desenvolvimento urbano, a sustentabilidade e a construção de uma Sergipe cada vez mais moderna e preparada para o futuro.”





Lyzianne Ferreira - Diretora de Incorporadoras | SECOVI-SE

“A engenharia pública exige constante atualização. Estar presente em um evento desse porte nos permite avaliar soluções inovadoras que reduzem custos e aumentam a durabilidade das infraestruturas urbanas”, destacou o Diretor da EMURB. A iniciativa reforça o compromisso da prefeitura com a modernização técnica e a valorização das boas práticas da engenharia no município.

Walter Castro - Diretor de Obras EMURB

VOLTAR PARA PRIMEIRA PÁGINA
VOLTAR PARA ÍNDICE CADERNOS

REVISTA conviver CONDOMÍNIOS
JORNAL CINFORMONLINE
ED. 1038 | ANO 4 | 3.11.2026
CINFORM online

DIVULGAÇÃO



O PLANTÃO AMBIENTAL CONTINUA NA SEDE DA FECOMERCIO

Os atendimentos do Plantão Ambiental do SECOVI-SE acontecem todas as quartas-feiras, das 9h às 11h, na Sala 04

da Fecomércio, em Aracaju. A iniciativa, realizada por meio da Diretoria de Meio Ambiente e Urbanismo da entidade, oferece orientação gratuita sobre questões ambientais e urbanísticas que envolvem empreendimentos imobiliários e condomínios.

Os atendimentos são conduzidos pela diretora de Meio Ambiente e Urbanismo do SECOVI-SE, Dra. Gabriela Almeida, que esclarece dúvidas e auxilia síndicos, gestores, empresários e demais interessados em temas relacionados à legislação ambiental, regularização, licenciamento e desafios urbanísticos que fazem parte da rotina condominial.

Aproveitem a incrível iniciativa!

VOLTAR PARA PRIMEIRA PÁGINA

VOLTAR PARA ÍNDICE CADERNOS

REVISTA conviver CONDOMÍNIOS
JORNAL CINFORM ONLINE | ED. 1038 | ANO 4 | 3.11.2026
CINFORM online

CLIQUE AQUI

Mosqueiro - Aracaju/SE

VALOR

Residencial | Aluguel | #15242



Condominio Praias do Sul III

QUARTOS	VAGAS	ÁREA	SUÍTES
3	1	200m²	2

Aluguel R$ 4.500,00 | Condomínio R$ 670,00

Entre em contato
(79) 92675-7308

CINFORM online

EDIÇÃO E DISTRIBUIÇÃO ECM-EDIÇÃO COMUNICAÇÃO E MARKETING EIRELI

DESDE DEZEMBRO **DE 2019**

EDITOR CHEFE

Fábio Viana
Jornalista DRT/SE | 1327
viana.jornalista@gmail.com
(79) 9.9981-1711

CONVIVER

Áurea Cristina Passos| (colunista)
conviver.condominio@gmail.com
(79) 99833-2123

EDITORAÇÃO ELETRÔNICA

Altemar Oliveira
oliveiraltemar@gmail.com
(79) 9.99823-0398

DEPARTAMENTO COMERCIAL

DIRETOR: Elenaldo Santana
(79) 9.9949-9262
Email: comercial@cinformonline.com.br

ENDEREÇO

Rua Sílvio César Leite nº 90 - Salgado Filho Aju/SE – CEP: 49055-540
Telefone: **(79) 3085 - 0554** - CNPJ 35.851.783/0001-00