

Baixe
o **APP**

TUDO AQUI. TUDO FÁCIL!

Para vender, alugar
ou cadastrar seu imóvel.



f @valorimobiliaria



Vendas: (79) 9 9985-4222

Aluguéis: (79) 9 9850-5222

www.valorimobiliaria.com.br



PÁGINA 4



“ERAM ANOS E ANOS SEM A PESSOA CONSEGUIR TOMAR UM BANHO DE CHUVEIRO. QUANDO CHEGOU A IGUAÚ, FOI UMA BÊNÇÃO!”

Vaneza Alves dos Santos
AQUIDAUÃ

☎: 0800 400 6682
IGUA.COM.BR/SERGIFE



ÍNDICE

TOQUE NOS TÍTULO PARA INTERAGIR



COLUNA CONVIVER

**4 ► OUTUBRO ROSA: QUANDO A PREVENÇÃO
TAMBÉM MORA NOS CONDOMÍNIOS**

ENGENHARIA CONDOMINIAL

14 ► LINHA DE VIDA: DEVO TER NO MEU CONDOMÍNIO ?



 CLIQUE AQUI

 Luzia • Aracaju/SE



Residencial

Aluguel

Exclusivo Valor

#15791



Easy Luzia

			
QUARTOS	VAGAS	ÁREA	SUITES
3	2	85,94m ²	2

Aluguel

R\$ 3.500,00

Condomínio

R\$ 575,27



Entre em contato

(79) 92675-7308

COLUNA CONVIVER

AUREA CRISTINA



OUTUBRO ROSA: QUANDO A PREVENÇÃO TAMBÉM MORA NOS CONDOMÍNIOS

A conscientização salva vidas e os condomínios podem ser importantes aliados na luta contra o câncer de mama.

Todos os anos, o mês de outubro ganha uma cor especial. Fachadas iluminadas de rosa, campanhas educativas, caminhadas, palestras e ações de prevenção lembram a importância do diagnóstico precoce do câncer de mama, doença que continua



CONDOMÍNIOS

REVISTA
conviver

JORNAL CINFORMONLINE
ED. 1023 | ANO 4 | 13.10.2026

CINFOR
na linha





sendo uma das principais causas de morte por câncer entre mulheres no Brasil e no mundo.

Mais do que uma campanha de saúde, o Outubro Rosa tornou-se um movimento mundial de conscientização que incentiva o autocuidado, o acesso aos exames preventivos e o compartilhamento de informações confiáveis.

COMO SURTIU O OUTUBRO ROSA

O movimento teve origem na década de 1990, nos Estados Unidos. A tradicional corrida beneficente Race for the Cure, organizada pela Fundação Susan G. Komen, distribuiu laços cor de rosa aos participantes como símbolo da luta



REVISTA
conviver

JORNAL CINFOMONLINE
ED. 1023 | ANO 4 | 13.10.2026

CINFOM
online



contra o câncer de mama. Rapidamente, o laço rosa foi adotado por instituições de diversos países e passou a representar esperança, solidariedade e prevenção.

Com o passar dos anos, monumentos públicos começaram a ser iluminados na cor rosa e inúmeras organizações aderiram à campanha. No Brasil, o movimento ganhou força a partir dos anos 2000 e, atualmente, envolve governos, hospitais, empresas, entidades da sociedade civil e milhares de voluntários.

O CENÁRIO NO BRASIL

Segundo estimativas do Instituto Nacional de Câncer (INCA), o câncer de mama é o tipo de câncer mais frequente entre as mulheres brasileiras, desconsiderando o câncer de pele não melanoma. São esperados mais de 70 mil novos casos por ano no país, reforçando a necessidade de ampliar o acesso à informação, aos exames e ao diagnóstico precoce.

Quando identificado em seus estágios iniciais, as chances de sucesso no



REVISTA
conviver

JORNAL CINFORMONLINE
ED. 1023 | ANO 4 | 13.10.2026

CINFOR
na linha



tratamento aumentam significativamente, reduzindo complicações e elevando a qualidade de vida das pacientes.

Além da mamografia indicada conforme orientação médica e faixa etária, conhecer o próprio corpo e procurar atendimento diante de qualquer alteração continuam sendo atitudes fundamentais.

A IMPORTÂNCIA DA CAMPANHA NOS CONDOMÍNIOS

Os condomínios são, cada vez mais, espaços de convivência, integração e promoção da qualidade de vida. Reúnem diariamente crianças, jovens, adultos e idosos, tornando-se ambientes estratégicos para disseminar informações de interesse coletivo.



REVISTA
conviver

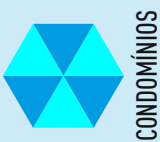
JORNAL CINFORMONLINE
ED. 1023 | ANO 4 | 13.10.2026

CINFOR
na *line*



Durante o Outubro Rosa, síndicos, administradoras e moradores podem desenvolver ações simples, mas de grande impacto, como:

- Iluminar a fachada ou áreas comuns com a cor rosa;
- Divulgar materiais educativos nos murais, elevadores e grupos de mensagens;
- Promover palestras com profissionais da saúde;
- Incentivar campanhas internas de conscientização;
- Organizar caminhadas, cafés da manhã ou encontros voltados à saúde da mulher;
- Apoiar moradoras que estejam em tratamento, fortalecendo uma rede de acolhimento. Essas iniciativas contribuem para criar uma cultura de prevenção e demonstram que o condomínio também exerce um importante papel social.



REVISTA
conviver

JORNAL CINFORMONLINE
ED. 1023 | ANO 4 | 13.10.2026

CINFOR
na linha

O PAPEL DO SÍNDICO

Embora não seja um profissional da saúde, o síndico pode atuar como facilitador de ações educativas e incentivar iniciativas que promovam o bem-estar da comunidade. Ao apoiar campanhas de conscientização, disponibilizar espaços para palestras ou permitir a divulgação de informações confiáveis, a gestão condominial contribui para aproximar a prevenção do cotidiano dos moradores.

Da mesma forma, administradoras, conselhos e funcionários podem colaborar na organização das atividades, fortalecendo o espírito comunitário e o cuidado coletivo.

MUITO ALÉM DA COR ROSA

O Outubro Rosa também representa acolhimento, empatia e solidariedade. Muitas mulheres enfrentam não apenas o tratamento da doença, mas também desafios emocionais, familiares e profissionais. Pequenos gestos da comunidade condominial, uma mensagem de apoio, uma visita,



REVISTA
conviver

JORNAL CINFORMONLINE
ED. 1023 | ANO 4 | 13.10.2026

CINFOR
na line

uma rede de ajuda ou simplesmente o respeito ao momento vivido pela paciente fazem diferença e ajudam a construir um ambiente mais humano.

UMA RESPONSABILIDADE COMPARTILHADA

A prevenção é um compromisso de toda a sociedade. Quando um condomínio participa do Outubro Rosa, ele amplia o alcance da informação e reforça que cuidar da saúde é uma responsabilidade coletiva.

Mais do que iluminar fachadas, a campanha convida moradores a refletirem sobre hábitos saudáveis, a importância dos exames preventivos e o valor do diagnóstico precoce.

Afinal, informação salva vidas. E quando ela chega às casas, aos corredores, aos elevadores e às áreas comuns dos condomínios, seu alcance se torna ainda maior.



VOLTAR PARA
PRIMEIRA PÁGINA



VOLTAR PARA
ÍNDICE CADERNOS



CONDOMÍNIOS

REVISTA
conviver

JORNAL CINFORMONLINE
ED. 1023 | ANO 4 | 13.10.2026

CINFOR
na line



CLIQUE AQUI

 **Zona Rural • Campo do Brito/SE**



Residencial

Venda

#15781



Chácara



QUARTOS

3



VAGAS

5



ÁREA

1000,00m²

Valor de venda

R\$ 350.000,00



Entre em contato

(79) 92675-7194



CLIQUE AQUI

 **Luzia • Aracaju/SE**



Residencial

Venda

#15779



Residencial Villarejo



QUARTOS

3



VAGAS

1



ÁREA

92,13m²



SUITES

1

Valor de venda

R\$ 220.000,00

Condomínio

R\$ 428,00



Entre em contato

(79) 92675-7194



CLIQUE AQUI



Mosqueiro • Aracaju/SE



VALOR

CENTRO DE SOLUÇÕES EMPRESAS E NEGÓCIOS

Residencial

Aluguel

Exclusivo Valor

#15795



Condomínio Rio Vermelho



QUARTOS

4



VAGAS

4



ÁREA

416,90m²



SUITES

4

Aluguel

R\$ 7.500,00

Condomínio

R\$ 3.766,00



Entre em contato

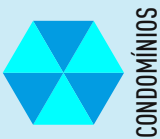
(79) 92675-7308



LINHA DE VIDA: DEVO TER NO MEU CONDOMÍNIO ?

Nos últimos anos, a preocupação com a segurança nas atividades em altura dentro dos condomínios tem ganhado destaque nas discussões técnicas e legais. Manutenções em telhados, fachadas, reservatórios e sistemas de ar-condicionado fazem parte da rotina de qualquer edificação, e é justamente nesses serviços que o risco de queda representa uma das maiores causas de acidentes graves.

Diante disso, a instalação de sistemas de ancoragem — popularmente conhecidos como “linhas de vida” — emerge como um investimento indispensável à preservação da vida humana e ao cumprimento das normas de segurança do trabalho e das normas técnicas da ABNT.



REVISTA
conviver

JORNAL CINFORMONLINE
ED. 1023 | ANO 4 | 13.10.2026

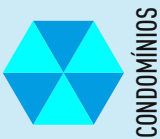
CINFOR
na linha



A linha de vida é um sistema projetado para garantir que o trabalhador permaneça protegido contra quedas durante o desempenho de atividades em altura. Trata-se de um conjunto de cabos de aço, pontos de ancoragem e dispositivos que permitem o deslocamento seguro do profissional, mantendo-o constantemente conectado ao sistema de segurança.

Sua função é simples, mas essencial: evitar que uma perda de equilíbrio se transforme em um acidente fatal. No entanto, o que muitos síndicos ainda desconhecem é que esse dispositivo não é um luxo técnico, e sim uma exigência legal e normativa que alcança diretamente a esfera de responsabilidade do condomínio.

A Norma Regulamentadora nº 35 (NR-35), publicada pelo Ministério do Trabalho, estabelece que toda tarefa executada acima de dois metros de altura, onde haja risco de queda, deve ser realizada com medidas de proteção adequadas. Entre essas medidas, a linha de vida figura



REVISTA
conviver

JORNAL CINFORMONLINE
ED. 1023 | ANO 4 | 13.10.2026

CINFOR
na linha

como uma das mais eficazes quando bem instalada, inspecionada e utilizada. Além disso, a ABNT NBR 16325-1 e 16325-2 tratam especificamente dos requisitos para sistemas de ancoragem, desde o projeto e a instalação até a manutenção periódica. Ignorar essas normas não apenas expõe os trabalhadores ao perigo, mas também o condomínio ao risco jurídico de responder por acidentes decorrentes de negligência.

O síndico, na condição de gestor legal do condomínio, tem o dever de zelar pela segurança de todos os trabalhos realizados nas áreas comuns. Isso inclui a contratação de empresas devidamente capacitadas para o serviço e a exigência de ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) emitida por engenheiro especializado em segurança do trabalho ou por profissional com atribuição compatível.

Projetar uma linha de vida não é simplesmente fixar cabos e olhais metálicos em lajes ou telhados; é um procedimento de engenharia que envolve



REVISTA
conviver

JORNAL CINFORMONLINE
ED. 1023 | ANO 4 | 13.10.2026

CINFOR
na linha



cálculos estruturais, avaliação de esforços, escolha de materiais e, sobretudo, integração com o sistema construtivo existente para não comprometer a integridade da edificação.

Outro ponto frequentemente negligenciado é a manutenção periódica dos sistemas de ancoragem. Assim como qualquer componente de segurança, a linha de vida não é eterna. A corrosão, o uso frequente e o envelhecimento dos materiais exigem inspeções regulares, preferencialmente anuais, realizadas por profissional habilitado.

Essas inspeções devem resultar em relatórios técnicos, arquivados no condomínio, servindo de comprovação documental de que a gestão segue padrões de segurança reconhecidos. Tal cuidado, além de atender às exigências da ABNT NBR 16325, demonstra responsabilidade e transparência, valores cada vez mais valorizados pelos condôminos. Condomínios que dispõem de sistemas de segurança permanentes



REVISTA
conviver

JORNAL CINFORMONLINE
ED. 1023 | ANO 4 | 13.10.2026

CINFOR
na linha

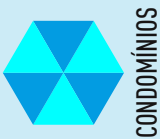


tendem a ter maior credibilidade junto a empresas prestadoras de serviço, minimizando riscos operacionais e reduzindo custos provenientes de retrabalhos ou acidentes.

O investimento inicial, quando comparado às possíveis indenizações e autuações em caso de acidente, é insignificativamente menor. E mais: promove uma cultura de prevenção, um passo que distingue uma administração moderna e consciente.

A decisão sobre instalar uma linha de vida não deve ser adiada. O ideal é que o condomínio elabore um plano de segurança para serviços em altura, que inclua o mapeamento das áreas de risco, a capacitação dos trabalhadores terceirizados e a implementação de sistemas permanentes de ancoragem.

Esse planejamento pode ser desenvolvido com o apoio de engenheiros especialistas, garantindo não apenas conformidade normativa, mas também



REVISTA
conviver

JORNAL CINFORMONLINE
ED. 1023 | ANO 4 | 13.10.2026

CINFOR
na linha



eficiência técnica e durabilidade da solução adotada. Em um cenário onde a segurança e a responsabilidade civil caminham juntas, a pergunta que dá título a este artigo — “Devo ter linha de vida no meu condomínio?” — encontra resposta direta: sim, deve.

Mais do que um equipamento, ela representa uma postura de respeito à vida e ao patrimônio coletivo. Síndicos e gestores que compreendem esse papel se posicionam na vanguarda da gestão condominial responsável, alinhando-se às boas práticas da engenharia e à legislação vigente. Em segurança, o investimento que se faz hoje é o mesmo que preserva vidas amanhã.

● **Eng. Leonardo Medina** - é prof. Universitário de graduação e de Pós-Graduação, Especialista em Engenharia Predial, Patologia e Diagnóstico das Construções e de Estruturas de Concreto, Perícias de Engenharia e Ensaios não destrutivos em edificações, além, de coautor de livros e trabalhos científicos.



REVISTA
conviver

JORNAL CINFOMONLINE
ED. 1023 | ANO 4 | 13.10.2026

CINFOM
online



CLIQUE AQUI

 **Santos Dumont • Aracaju/SE**



Comercial

Aluguel

Exclusivo Valor

#8078



Galpão



VAGAS

2



ÁREA

180,00m²

Aluguel

R\$ 3.200,00



Entre em contato

(79) 92675-7308



CLIQUE AQUI



Jardins • Aracaju/SE



VALOR

Residencial

Venda

#15774



Mansão Vale do Luar



QUARTOS

3



VAGAS

3



ÁREA

181,17m²



SUITES

3

Valor de venda

R\$ 1.800.000,00

Condomínio

R\$ 1.430,00



Entre em contato

(79) 92675-7194

EDITOR CHEFE

Fábio Viana

Jornalista DRT/SE | 1327
viana.jornalista@gmail.com
☎ (79) 9.9981-1711

CONVIVER

Áurea Cristina Passos | (colunista)
conviver.condominio@gmail.com
☎ (79) 99833-2123

EDITORIAÇÃO ELETRÔNICA

Altemar Oliveira
oliveiraltemar@gmail.com
☎ (79) 9.99823-0398

DEPARTAMENTO COMERCIAL

DIRETOR: Elenaldo Santana

☎ (79) 9.9949-9262

Email: comercial@cinformonline.com.br

ENDEREÇO

Rua Sílvio César Leite nº 90 - Salgado Filho Aju/SE – CEP: 49055-540
Telefone: **(79) 3085 - 0554** – CNPJ 35.851.783/0001-00

