

Baixe  
o APP

TUDO AQUI. TUDO FÁCIL!

Para vender, alugar  
ou cadastrar seu imóvel.



f @valorimobiliaria



Vendas: (79) 9 9985-4222

Aluguéis: (79) 9 9850-5222

[www.valorimobiliaria.com.br](http://www.valorimobiliaria.com.br)

# DIREÇÃO OPOSTA AO “PÉ DE BOI”



A versão de entrada do Volkswagen Tera é comportada em luxos internos mas surpreendente em quantidade de itens de série 📱 **PÁGINA 4**



“ERAM ANOS E ANOS SEM A PESSOA CONSEGUIR TOMAR UM BANHO DE CHUVEIRO. QUANDO CHEGOU A IGUA, FOI UMA BÊNÇÃO!”

Vanete Alves dos Santos  
AQUIDAUANE

1.81 0800 400 4482  
IGUA.COM.BR/SERGIFE



SERGIFE

CUIDADO QUE  
CHEGA JUNTO



4

**VOLKSWAGEN TERA MPI**

DIREÇÃO OPOSTA AO “PÉ DE BOI”

20

**ESPAÇO CAR+**

SÓ PRA CIMA E UMA GRATA SURPRESA

21

O ESPELHO DE UMA LIDERANÇA

22

COMANDO INCONTESTÁVEL

23

O NOVO “X” DA QUESTÃO

24

EM BUSCA DA PREVISIBILIDADE

25

“BÓLIDO” ELÉTRICO EM PRÉ-VENDA

26

MUITA TECNOLOGIA EMBARCADA



CONTATE SUA AGÊNCIA DE PUBLICIDADE OU  
CLICANDO **AQUI** E FALE DIRETAMENTE CONOSCO  
Elenaldo Santana **(79) 99949-9262**



ENTRE EM CONTATO E FAÇA-NOS  
UMA VISITA **(79) 3304-5414**

 CLIQUE AQUI

 Coroa do Meio - Aracaju/SE



Residencial

Aluguel

#12807



## Marbello Residence



ÁREA

**57m<sup>2</sup>**



QUARTOS

**2 (sendo 1 suíte)**



BANHEIROS

**1**

Aluguel

**R\$ 4.000,00**



Condomínio incluso



Imóvel mobiliado



**Entre em contato**

**(79) 92675-7308**



O Tera MPI é equipado com motor 1.0 aspirado de até 84 cavalos de potência e 10,3 kgfm de torque, associado ao câmbio manual de 5 marchas

## DIREÇÃO OPOSTA AO “PÉ DE BOI”

Por **Daniel Dias** | Flashmotors

O Volkswagen Tera fez sua primeira aparição pública em grande estilo, em um dos palcos mais apoteóticos do planeta – nada menos que o Sambódromo da Marquês de Sapucaí –, durante os desfiles de 2025 do único evento que merece o título de “Maior Espetáculo da Terra”: o Carnaval do Rio. Quinto produto da ofensiva de 17 carros novos da marca alemã previstos para serem lançados até 2028, o SUV 100% brasileiro chega para atuar em um segmento inédito para a Volkswagen do Brasil e democratizar a linha de utilitários esportivos no país.



O nome do novo modelo da Volkswagen buscou inspiração em conceitos de tecnologia e inovação, além de manter a tradição global da marca alemã de batizar seus SUVs com a inicial “T” (como T-Cross, Taos, Tiguan e Touareg). O utilitário esportivo compacto com estilo cupê chamado de “Nivus” não foi uma exceção, pois a Volkswagen o classificou, em um primeiro momento, como um crossover, não como um SUV tradicional. Com o passar do tempo, o Nivus acabaria sendo tratado dentro da montadora como um SUV, porém, o nome acabou ficando.

Desenvolvido totalmente no Brasil e desenhado pela equipe de design local, o Tera é produzido em Taubaté (SP). Ele já estreou como uma força global, para ser comercializado em 20 países de dois continentes, abastecendo também o mercado nacional prioritariamente. O Tera é um carro brasileiro que veio para expandir as fronteiras dos projetos desenvolvidos pela Volkswagen do Brasil. Esse era o panorama, as propostas e as missões do novo modelo da marca. Depois de pouco



mais de um ano e meio, não é exagero atestar que o Tera cumpriu todas as metas, figurando sempre entre os mais vendidos do país quando entrou comercialmente em “velocidade de cruzeiro”.

O Tera trouxe duas motorizações, o 1.0 MPI aspirado de 84 cavalos de potência – equipamento do modelo avaliado nesta reportagem, a versão de entrada do SUV compacto da Volkswagen – e 1.0 170 TSI turbo de 116 cavalos. A variante MPI é sempre associada ao câmbio manual de 5 marchas, transmissão que também está presente no motor turbo. As configurações mais caras contam com câmbio automático de 6 velocidades. A partir deste mês, a Volkswagen do Brasil substituirá o propulsor 170 TSI pelo 200 TSI, com 128 cavalos e

20,4 kgfm de torque, que funcionará em conjunto com a transmissão automática de 8 marchas. Essa dobradinha já equipa versões do T Cross e do Nivus.

Outra característica do Tera é ser o mais completo possível em todas as configurações, incluído a opção de entrada. Com preço de até R\$ 107.190 – embora a versão tenha promoções conforme o Estado e a concessionária e tenha custado R\$ 99.990 em seu lançamento, o Tera MPI traz seis airbags, frenagem autônoma de emergência, central multimídia VW Play de 10,1 polegadas e painel digital de 8 polegadas.

O Tera MPI também tem outras missões bem específicas e delineadas pela Volkswagen. Entre elas, é fazer volume de vendas, seja para pessoas físicas ou para frotas, e “roubar” clientes de outros segmentos. Para isso, tem conjunto mecânico e acabamento mais simples de sua família, mas rechaça – com toda a veemência – a alcunha de “versão básica”. E não é mesmo! Os antigos “pés de boi”



jamais chegariam perto do conteúdo que o Tera MPI traz de fábrica. Em termos de visual, a MPI dá poucas pistas de que é a versão de entrada do Tera. A dianteira mantém os faróis full LED (mas sem acendimento automático) e um friso cinza escuro brilhante na grade superior. Os apliques inferiores da frente são os mesmos das variantes TSI e Comfort, sem apliques prateados ou em preto brilhante.

A traseira é idêntica das duas configurações superiores, com o para-choque e o friso em preto brilhante ligando as lanternas, que replicam a iluminação em LED e o efeito “click-clack”, com alternância entre as funções de lanterna e freio. A única diferença fica para a exclusão do logo “TSI”, com a identificação “MPI” sendo deslocada para a lateral do carro.



## A BORDO

### COMPENSAÇÕES BEM BOLADAS

O Tera MPI tem interior simplificado em acabamento mas compensado positivamente pela tecnologia e conectividade embarcadas. A cabine é simples e sem apliques de tecido nas portas ou no painel. Porém, a Volkswagen soube contornar isso misturando texturas de plástico e detalhes em preto brilhante (black piano) nas saídas de ar e ao redor das maçanetas.

Os bancos são revestidos em tecido de boa qualidade com partes cinzas e o nome “Tera” gravado, enquanto o traseiro tem encosto inteiriço. Na prática, isso traz efeitos colaterais na hora de rebater o assento traseiro para estender o porta-





malas. O pessoal de trás não têm saídas de ar-condicionado, tomadas USB ou bolsões de porta-objetos afixados atrás dos bancos dianteiros. Na frente, não há apoio de braço central.

Nos quesitos conforto e ergonomia, o Tera de entrada tem direção com assistência elétrica, volante multifuncional com regulagem de altura e profundidade, banco do motorista com regulagem de altura milimétrica e vidros elétricos com função um toque nas quatro portas. Não há espécie alguma de luxo na cabine do Tera MPI, com a versão mais barata do SUV compacto priorizando o custo-benefício e a funcionalidade, adotando soluções bem simplificadas de acabamento para manter o preço competitivo.



Por outro lado, o Tera MPI cresce na parada na conectividade. Tem de série painel de instrumentos digital de 8 polegadas e a boa central de multimídia VW Play com tela de 10,1 polegadas, incluindo espelhamento sem fio para Android Auto e Apple CarPlay. Adiciona duas entradas USB tipo C no console inferior, uma tomada de 12 volts, conexões Bluetooth e rádio integrado. Apesar de não trazer materiais nobres, o modelo entrega uma cabine moderna visualmente e na prática graças ao pacote tecnológico vindo de fábrica.

O Tera MPI foca ainda em uma boa lista de itens de segurança, como seis airbags e frenagem autônoma de emergência, deixando a sofisticação de materiais e o conforto adicional para as versões mais caras com motor turbo (Comfort e High). A variante de entrada vem equipada com sistema de ar-condicionado manual e convencional, com comandos analógicos em botões giratórios, bem diferente do sistema Climatronic Digital Touch de seus “irmãos” mais abastados. No entanto, o Tera de entrada tem filtro de poeira e pólen.



## DINÂMICA

### BOA ESTABILIDADE E ALGUMA PACIÊNCIA

O desempenho do Tera MPI prioriza a economia de combustível e o uso urbano, com acelerações comportadas e retomadas que exigem um certo grau de paciência do motorista. O “velho” motor 1.0 aspirado tem 84 cavalos de potência abastecido com etanol e 77 cavalos com gasolina, a 6.450 rotações por minuto com os dois tipos de combustível e 10,3 kgfm de torque com etanol a 3 mil rpm e 9,4 kgfm com gasolina a 4.250 rpm com gasolina, associado ao câmbio manual de 5 marchas, que tem engates suaves e precisos típicos da Volkswagen. Como resultado, a aceleração de zero a 100 km/h vem em longos 14,3 segundos, com modestos 159 km/h de velocidade máxima (a muito custo), números vindos com gasolina.



Especificamente na estrada – “habitat” em que o Tera MPI não se sente muito à vontade, ultrapassagens e subidas íngremes exigem redução de marchas constante e planejamento antecipado. Um dos grandes trunfos da versão de entrada do Tera é o consumo de combustível. Segundo o Inmetro, tem médias de 9,3 km/l com etanol e 13 km/l com gasolina na cidade e 10,2 km/l e 14,7 km/l na estrada, respectivamente. Outro destaque vem com a dirigibilidade e a estabilidade, com o Tera MPI tendo um comportamento firme e previsível (que sempre agrada), mostrando a essência dinâmica da plataforma MQB A0 da marca alemã. A suspensão – com MacPherson na dianteira e eixo de torção na traseira – tem ajuste mais duro em relação à dos rivais mais diretos. Mas isso traz os efeitos positivos de uma pequena (quase inexistente) oscilação da carroceria em curvas feitas com velocidade acima da conta e uma boa estabilidade na estrada.

A direção com assistência elétrica do Tera de entrada é leve no trânsito urbano e em manobras, ganhando a firmeza necessária

quando a velocidade cresce. Com boa posição ao dirigir – com regulagem de altura e de profundidade no volante e correta simetria dos pedais –, a dirigibilidade do Tera MPI é ajudada pelos controles eletrônicos de estabilidade e de tração e pelo bloqueio eletrônico do diferencial, conferindo uma nota positiva na segurança ativa em situações de perda de aderência.

Para confirmar que o Tera MPI passa longe dos históricos “pés de boi”, o modelo de entrada da família conta com assistentes de condução, que incluem frenagem autônoma de emergência com detecção de pedestres, avisos de fadiga do motorista, assistente de partida em rampas (Hill Hold Control), controle de cruzeiro (piloto automático), sensores de estacionamento traseiros e frenagem automática pós-colisão, que aciona os freios após um primeiro impacto para evitar colisões secundárias. E deixa os sistemas ADAS completos, com controle de cruzeiro adaptativo (ACC), assistente ativo de mudança de faixa (Lane Assist) e sensor de ponto cego para as versões mais caras.



## FICHA TÉCNICA

### VOLKSWAGEN TERA MPI

**Motor:** dianteiro, transversal, aspirado, três cilindros em linha, 999 cm<sup>3</sup> **Potência:** 84 cv (etanol) / 77 cv (gasolina) a 6.450 rpm **Torque:** 10,3 kgfm a 3 mil rpm (etanol) / 9,4 kgfm a 4.250 rpm (gasolina) **Câmbio:** manual de 5 marchas **Tração:** dianteira **Direção:** assistência elétrica **Combustível:** gasolina e/ou etanol **Carroceria:** SUV compacto, 5 lugares **Freios:** disco ventilado na frente, tambor atrás, ABS+EBD **Suspensão:** dianteira, tipo MacPherson, traseira, eixo de torção Rodas e pneus: de ferro com calotas, 15", 185/65 R15 **Dimensões:** 4,14 metros de comprimento, 1,98 metro de largura, 1,47 metro de altura, 2,56 metros de entre-eixos **Peso em ordem de marcha:** 1.078 kg **Porta-malas:** 350 litros **Tanque de combustível:** 49 litros **Preço:** até **R\$ 107.190**



**VOLTAR PARA**  
PRIMEIRA PÁGINA



**VOLTAR PARA**  
ÍNDICE CADERNOS



 CLIQUE AQUI

 Atalaia • Aracaju/SE



Comercial

Aluguel

#15743



### Loja



VAGAS

**4**



ÁREA

**55,00m<sup>2</sup>**



BANHEIROS

**1**

Aluguel

**R\$ 5.000,00**



Entre em contato

**(79) 92675-7308**

 CLIQUE AQUI

 Mosqueiro • Aracaju/SE



Residencial

Venda

#10507



### Portal do Sol



QUARTOS

**3**



VAGAS

**2**



ÁREA

**165,00m<sup>2</sup>**



SUITES

**3**

Valor de venda

**R\$ 720.000,00**

Condomínio

**R\$ 800,00**



**Entre em contato**

**(79) 92675-7194**

 CLIQUE AQUI

 Mosqueiro • Aracaju/SE



Residencial

Aluguel

#6576



### Portal dos Trópicos



QUARTOS

**4**



VAGAS

**2**



ÁREA

**243,50m<sup>2</sup>**



SUITES

**3**

Aluguel

**R\$ 4.500,00**

Condomínio

**R\$ 1.150,00**



**Entre em contato**

**(79) 92675-7308**

 CLIQUE AQUI

 Aruana • Aracaju/SE



Residencial

Venda

#15763



### Reserva Aruanã



QUARTOS

**4**



VAGAS

**2**



ÁREA

**315,00m<sup>2</sup>**



SUITES

**4**

Valor de venda

**R\$ 2.000.000,00**



Entre em contato

**(79) 92675-7194**



FOTOS DIVULGAÇÃO

# ESPAÇO **CAR**MAIS

Por **Daniel Dias** | Flashmotors

## SÓ PRA CIMA E UMA GRATA SURPRESA

Conforme a Federação Nacional da Distribuição de Veículos Automotores (Fenabrave), foram vendidas 268.721 unidades entre carros de passeio e comerciais leves no Brasil em setembro de 2026, com avanços de 2,1% sobre o mês anterior e de 16,1% sobre setembro do ano passado. No acumulado de janeiro a setembro de 2026, foram emplacados 2.156.499 veículos nos dois segmentos, significando crescimento de 19,3% ante o mesmo período de 2025. Entre os modelos, a picape compacta Fiat Strada manteve a liderança, com 16.002 unidades vendidas em setembro, seguida pelo hatch compacto Volkswagen Polo, com 11.095.

Mas a grande surpresa positiva do mês foi a terceira colocação do subcompacto elétrico BYD Dolphin Mini, com 9.385 emplacamentos. Na sequência, vieram os SUVs compactos da Volkswagen, o T-Cross, com 9.339, e o Tera, com 8.725, à frente do hatch compacto Fiat Argo (8.603), do SUV compacto Fiat Pulse (7.150), do hatch compacto Chevrolet Onix (7.133), do SUV híbrido GWM Haval H6 (6.433) e do subcompacto Fiat Mobi (6.395). ■



## O ESPELHO DE UMA LIDERANÇA

Entre as marcas, a Fiat manteve a primeira colocação, com 53.586 unidades vendidas em setembro deste ano e 19,9% de participação de mercado, sempre destacando a liderança de mais de cinco anos da picape Strada. A marca italiana foi seguida da alemã Volkswagen, com 42.372 vendas e 15,7% de participação, à frente da norte-americana General Motors (27.526 e 10,2%), da chinesa BYD, que só vende carros eletrificados no Brasil (22.218 e 8,2%), da sul-coreana Hyundai (14.907 e 5,5%), da japonesa

Toyota (13.994 e 5,2%), da francesa Renault (11.947 e 4,4%), da norte-americana Jeep (10.463 e 3,8%), da japonesa Honda (9.608 e 3,5%) e da chinesa GWM (8.964 e 3,3%). ■



## COMANDO INCONTESTÁVEL

O mercado brasileiro de eletrificados teve 61.995 unidades vendidas em setembro deste ano, com recuo de 3,3% em comparação ao mês anterior, sendo 22.224 de 100% elétricos (-18,1%) e 39.771 de híbridos (+7,5%). A BYD manteve a liderança nos dois segmentos de eletrificados. Nos elétricos, a marca chinesa vendeu 14.317 unidades em setembro (delas, 9.385, bem mais do que a metade, apenas do fenômeno Dolphin Mini) e 64,4% de participação no segmento. Na sequência, veio a Geely (3.119 e 14,03%), a GAC (1.755 e 7,9%), a General Motors (986 e 4,4%) e a MG (556 e 2,5%). Nos híbridos, a BYD teve 7.901 emplacamentos e participação de 19,8%, à frente da GWM (7.017 e 17,6%), da Omoda & Jaecoo (6.495 e 16,3%) da Jeep (4.129 e 10,3%) e da Fiat (3.515 e 8,8%). ■



## O NOVO “X” DA QUESTÃO

A Fiat dá continuidade a sua estratégia de renovação de portfólio. Para isso, a marca promove os testes finais de desenvolvimento do Argos X – novo SUV inspirado no visual do Grande Panda italiano. O atual hatch Argos não será retirado de linha, pelo menos, por enquanto. O novo modelo está passando pelas últimas etapas de validação em diferentes condições de uso antes de sua apresentação. A fase final de testes tem como principal objetivo certificar todos os processos construtivos do veículo, momento em que todo o trabalho da engenharia, iniciado nas etapas de desenvolvimento virtual, é consolidado no mundo físico. De acordo com a marca italiana, ao longo do processo, o índice de correlação e assertividade entre as simulações virtuais e os testes reais assegura que o produto chegue ao mercado com elevado nível de qualidade. “A validação em condições reais continua sendo um dos pilares do nosso processo

de desenvolvimento. Levamos o veículo para diferentes cenários de uso, incluindo ambiente urbano, rural, estradas e no Campo de Testes Veiculares da Stellantis, em Curvelo (MG)”, explica Márcio Tonani, vice-presidente Sênior dos Centros Técnicos de Engenharia da Stellantis para a América do Sul. O lançamento oficial do Argo X está previsto para o último bimestre deste ano. ■



## EM BUSCA DA PREVISIBILIDADE

A GAC reforça sua estratégia de oferecer uma experiência completa aos clientes do novo GS9, modelo que ocupa o topo do portfólio da marca chinesa no Brasil. O GS9 acrescenta ao conjunto tecnológico uma motorização híbrida plug-in com extensor de autonomia (REEV) e um elevado nível de conforto e sofisticação. O SUV passa a contar com um pacote de pós-venda estruturado para proporcionar tranquilidade, previsibilidade de custos e atendimento especializado ao longo de todo o ciclo de uso do veículo. Como parte



da filosofia global “Customer First, Service First”, a GAC disponibiliza um programa de revisões com preços fechados, permitindo que os clientes possam se programar sobre os custos de manutenção do veículo. O plano contempla inspeções periódicas de até 100 mil quilômetros ou 120 meses. ■



## “BÓLIDO” ELÉTRICO EM PRÉ-VENDA

Na busca de consolidação e crescimento no mercado brasileiro, a MG Motor Brasil anuncia o início da pré-reserva do IM6, SUV elétrico de alto padrão. Os consumidores já podem fazer a pré-reserva do modelo diretamente na plataforma digital oficial da marca **clicando aqui**. Desenvolvido pela IM Motors, divisão de veículos elétricos de alta tecnologia do



grupo SAIC Motor, o IM6 combina estética aerodinâmica vanguardista, performance esportiva, acabamento sofisticado e plataforma tecnológica de última geração. Entre os destaques, estão a arquitetura elétrica de 800V, que garante recargas ultrarrápidas, o sistema de esterçamento das quatro rodas e o cockpit inteligente integrado com assistência à condução com base em inteligência artificial. O IM6 tem dois motores elétricos com 767 cavalos de potência e 81,7 kgfm de torque combinados, que lhe conferem aceleração de zero a 100 km/h em 3,5 segundos e velocidade máxima de 305 km/h. A autonomia é de 400 quilômetros pelo padrão do Inmetro. ■

## MUITA TECNOLOGIA EMBARCADA

Localizada na rua Edu Chaves (“meca” das concessionárias em Porto Alegre-RS), a Omoda & Jaecoo Felice acaba de apresentar o SUV compacto Jaecoo 5, equipado com sistema híbrido pleno SHS-H (Super Hybrid Sistem), com 224 cavalos de potência e 30,1 de torque combinados, acoplado à transmissão DHT e à tração dianteira, que fazem o belo carro acelerar de zero a 100 km/h em 7,9 segundos e chegar a 175 km/h de velocidade máxima, com autonomia combinada de até mil quilômetros. De acordo com o Inmetro, o Jaecoo 5 tem média de consumo urbano de 15,5 km/l e 13,7 km/l rodoviário. O motor 1.5 turbo com injeção direta tem 135 cavalos e



20,4 kgfm, enquanto o elétrico síncrono conta com 204 cavalos e 31,6 kgfm. Com 4,38 metros de comprimento, 1,86 metro de largura, 1,65 metro de altura e 2,62 metros de entre-eixos, o Jaecoo 5 vem na versão Comfort, com preço de R\$ 159.990 (R\$ 154.990 no lançamento), e Prestige, a R\$ 184.990 (R\$ 179.990 no lançamento). As duas configurações trazem de série seis airbags, estrutura com elevada utilização de aço de alta resistência, ABS com EBD, assistente de frenagem de emergência, controles eletrônicos de tração e estabilidade, sistema anticapotamento, Auto Hold, Isofix e monitoramento de pressão dos pneus. ■



**VOLTAR PARA**  
PRIMEIRA PÁGINA



**VOLTAR PARA**  
ÍNDICE CADERNOS

 CLIQUE AQUI

 Inácio Barbosa • Aracaju/SE



Residencial

Aluguel

Exclusivo Valor

#9795



### Spazio Alamedas dos Ipês



QUARTOS

**2**



VAGAS

**1**



ÁREA

**53,00m<sup>2</sup>**



SUITES

**1**

Aluguel

**R\$ 2.350,00**



Entre em contato

**(79) 92675-7308**

# ATENÇÃO!

Para ler e navegar melhor no seu jornal **CINFORMONLINE** digital, instale a versão gratuita do **Adobe Acrobat Reader**, acessando o Play store ou Apple store do seu celular, table ou computador.

TOQUE NOS ÍCONES ABAIXO E FAÇA O DOWNLOAD



 CLIQUE AQUI E ACESSE  
NOSSO PORTAL | [CINFORMONLINE.COM.BR](http://CINFORMONLINE.COM.BR)

Receba seu jornal digital **CinformOnline** toda semana através do Whats App.



## EDITOR CHEFE

**Fábio Viana**

Jornalista DRT/SE | 1327  
viana.jornalista@gmail.com

 (79) 9.9981-1711

## VEÍCULOS (RESPONSÁVEL AGÊNCIA FLASHMOTORS)

**Daniel Dias**

agenciaflashmotors@gmail.com  
(51) 9.8119-6575

## EDITORIAÇÃO ELETRÔNICA

**Altemar Oliveira**

oliveiraltemar@gmail.com

 (79) 9.99823-0398

## DEPARTAMENTO COMERCIAL

**DIRETOR: Elenaldo Santana**

 (79) 9.9949-9262

**Email:** comercial@cinformonline.com.br

## ENDEREÇO

Rua Sílvio César Leite nº 90 Salgado Filho Aju/SE – CEP: 49055-540  
Telefone: **(79) 3085 - 0554** – CNPJ 35.851.783/0001-00