

Baixe
o APP

TUDO AQUI. TUDO FÁCIL!

Para vender, alugar
ou cadastrar seu imóvel.



f @valorimobiliaria



Vendas: (79) 9 9985-4222

Aluguéis: (79) 9 9850-5222

www.valorimobiliaria.com.br



**WORKSHOP DEBATE PRESERVAÇÃO
DE FACHADAS**  **PÁGINA 5**

ÍNDICE

TOQUE NOS TÍTULO PARA INTERAGIR

COLUNA CONVIVER

▶ **5** WORKSHOP DEBATE PRESERVAÇÃO DE FACHADAS
E REFORÇA RESPONSABILIDADES DOS SÍNDICOS

▶ **14** AUDIÊNCIA PÚBLICA DEBATE SEGURANÇA NA
INSTALAÇÃO DE PONTOS DE RECARGA PARA VEÍCULOS
ELÉTRICOS EM CONDOMÍNIOS DE ARACAJU



“ DEPOIS DA IGUÁ SERGIPE,
MELHOROU, PASSOU MAIS DE 100%. ”

Manoel de Lima
ASSENTAMENTO DOM JOSÉ BRANCO, DO CUIDADO QUE

☎ | 0800 400 4402
IGUA.COM.BR/SERGIPE



SERGIPE

CUIDADO QUE
CHEGA JUNTO

ANO 4 | EDIÇÃO | 993 | 1/9/2026 – 3



CLIQUE AQUI

TEMOS VAGAS

ITABAIANA E N. SRA DA GLÓRIA

PCD

REQUISITOS:

Ensino médio completo;
Nível superior (diferencial);

COMPETÊNCIAS:

Boa comunicação;
Capacidade de trabalhar
em equipe;
Proatividade;
Organização;
Criatividade.



INTERESSADOS DEIXAR CURRÍCULO

NA LOJA;

PELO LINK NA BIO DO NOSSO
INSTAGRAM (TRABALHE CONOSCO);

Ou pelo WhatsApp:
(79) 9 9932-1384



**nunes
peixoto**
ONDE OS AMIGOS SE ENCONTRAM!

COLUNA CONVIVER

AUREA CRISTINA



WORKSHOP DEBATE PRESERVAÇÃO DE FACHADAS E REFORÇA RESPONSABILIDADES DOS SÍNDICOS

A segurança das edificações e a preservação das fachadas têm se tornado temas cada vez mais relevantes na gestão condominial. Pensando nesse desafio, especialistas das áreas de Engenharia Civil, Engenharia Elétrica e Direito promoveram o Workshop Executivo para Síndicos, com o tema “Da Alvenaria ao Alumínio: Preservação ou Alteração de Fachada?”, reunindo gestores condominiais, administradores e profissionais do setor para discutir

soluções técnicas e legais voltadas à segurança das edificações.

Durante o encontro, os participantes tiveram acesso a uma abordagem prática sobre os riscos relacionados ao deslocamento e à queda das tradicionais caixas de alvenaria utilizadas na instalação de aparelhos de ar-condicionado. O tema ganhou destaque pela crescente preocupação com acidentes que podem comprometer a integridade física de moradores e transeuntes, além de gerar



CONDOMÍNIOS

REVISTA
conviver

JORNAL CINFORMONLINE
ED. 993 | ANO 4 | 1.9.2026

CINFOR
na linha

responsabilidade civil e criminal para síndicos e condomínios.

A programação também abordou as principais patologias estruturais que comprometem a durabilidade dessas instalações, as normas técnicas vigentes e a legislação aplicável. Os especialistas apresentaram alternativas para a modernização das fachadas, destacando os benefícios da substituição das caixas de alvenaria por estruturas em alumínio, conhecidas como Caixa Smart.



REVISTA
conviver

JORNAL CINFORMONLINE
ED. 993 | ANO 4 | 1.9.2026

CINFOR
na linha





REVISTA
conviver

JORNAL CINFOMONLINE
ED. 993 | ANO 4 | 1.9.2026

CINFOM
online

Além de proporcionar maior segurança e durabilidade, a solução oferece mais flexibilidade aos moradores, permitindo a instalação de diferentes modelos de aparelhos de ar-condicionado do tipo Split, sem comprometer a estética e a valorização do edifício.

Outro ponto ressaltado foi a importância do planejamento das intervenções em fachada, sempre observando as normas técnicas, as convenções





condominiais e as deliberações em assembleia, garantindo que qualquer alteração preserve a segurança da edificação e os direitos dos condôminos.

Mais do que uma capacitação técnica, o workshop proporcionou um espaço para troca de experiências,





atualização profissional e fortalecimento do networking entre síndicos, engenheiros, advogados e empresas especializadas. A iniciativa reforça a necessidade de que os gestores condominiais estejam cada vez mais preparados para tomar decisões que conciliem inovação, conformidade legal e proteção ao patrimônio coletivo.



VOLTAR PARA
PRIMEIRA PÁGINA



VOLTAR PARA
ÍNDICE CADERNOS





Aluguel Residencial

Cód. 4932

Bairro Jardins

VALOR
CONDOMÍNIO APRESENTANDO A VANTAGEM

Exclusivo



Mobiliado

Neo Residence Jardins



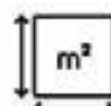
2 Quartos



1 Suíte



2 vagas



76 m²

R\$ 6.500,00

Condomínio: R\$ 565,78



Entre em contato

(79) 9 9850-5222



Aluguel Residencial

Cód. 9079

Bairro Jardins



Mobiliado



Exclusivo

Neo Residence Jardins



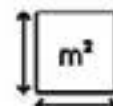
3 Quartos



1 Suítes



2 Vagas



80 m²

R\$ 6.500,00

Condomínio: R\$ 687,10



Entre em contato

(79) 9 9850-5222



Aluguel Comercial

Cód. 12351

Bairro Jardins

VALOR

Melhor localização do
Jardins



Excelente Terreno Comercial



m²
720 m²

R\$ 12.000,00

Condomínio: R\$ -



Entre em contato

(79) 9 9972-5447



AUDIÊNCIA PÚBLICA DEBATE SEGURANÇA NA INSTALAÇÃO DE PONTOS DE RECARGA PARA VEÍCULOS ELÉTRICOS EM CONDOMÍNIOS DE ARACAJU

Encontro promovido pela Câmara Municipal reúne especialistas, entidades e representantes do setor condominial para discutir normas técnicas e a expansão da mobilidade elétrica na capital.

A crescente presença de veículos elétricos e híbridos nas cidades brasileiras tem levado condomínios a enfrentar um novo desafio: como instalar pontos de recarga com segurança,

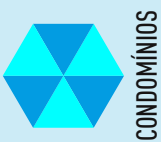


REVISTA
conviver

JORNAL CINFOMONLINE
ED. 993 | ANO 4 | 1.9.2026

CINFOM
na linha





REVISTA
conviver

JORNAL CINFORMONLINE
ED. 993 | ANO 4 | 1.9.2026

CINFOR
na linha



responsabilidade técnica e respeito às normas vigentes. Em Aracaju, o tema ganhou destaque durante a audiência pública “Viabilidade e segurança de carros elétricos em condomínios”, realizada na Câmara Municipal por iniciativa do vereador Breno Garibalde.

O encontro reuniu representantes de condomínios, administradoras, concessionárias de veículos, Corpo de Bombeiros Militar de Sergipe (CBMSE), Empresa Municipal de Obras e Urbanização (Emurb), Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Sergipe (CREA-SE), Conselho Regional de Corretores de Imóveis (CRECI-SE) e membros da sociedade civil organizada.

Segundo o vereador Breno Garibalde, a audiência teve como objetivo ouvir todos os segmentos envolvidos na discussão para construir soluções que garantam a implantação segura da infraestrutura de recarga na capital.

“Essa audiência pública vem no sentido de ouvir todas as partes envolvidas no assunto. Foi um debate amplo e muito



REVISTA

conviver

JORNAL CINFORMONLINE

ED. 993 | ANO 4 | 1.9.2026

CINFOR

a line

SEJA UM EXPOSITOR

17ª

FESÍNDICO

Feira de Condomínios do Nordeste

Você frente a frente com os melhores

A maior feira para síndicos do Brasil chega a Aracaju!

14 e 15 de maio de 2027

Centro de Convenções AM MALLS Sergipe

Aqui sua empresa FAZ OS MELHORES NEGÓCIOS E CONTATOS

PÚBLICO QUALIFICADO

GRANDE VISIBILIDADE

GERE NEGÓCIOS E PARCERIAS

FORTELEÇA SUA MARCA NO MERCADO

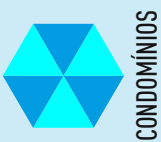
Entre em contato e saiba mais

(79) 99833-2123

Imagem da 15ª Fesíndico realizada em Recife/PE, em 2025.

WWW.CINFORMONLINE.COM.BR

16



REVISTA
conviver

JORNAL CINFORMONLINE
ED. 993 | ANO 4 | 1.9.2026

CINFOR
na linha



necessário para trazer soluções, visando assegurar que a instalação dessas tecnologias seja feita de forma segura, eficiente e justa para todos.”

O parlamentar também destacou que a intenção é criar um grupo de trabalho para aprofundar o debate e elaborar uma regulamentação municipal dentro das competências do Legislativo.



“Queremos construir uma normativa de forma célere, ouvindo todos os envolvidos, para oferecer segurança jurídica e técnica aos empreendimentos e à população.”

CONDOMÍNIOS ESTÃO NO CENTRO DA DISCUSSÃO

A expansão da frota de veículos eletrificados faz com que a instalação de carregadores deixe de ser uma demanda isolada para se tornar uma realidade cada vez mais presente nos condomínios residenciais e comerciais.

Além do investimento em infraestrutura elétrica, síndicos e administradoras precisam observar aspectos como capacidade da rede elétrica, elaboração de projetos por profissionais habilitados, adequação às normas técnicas da ABNT, prevenção contra incêndios, definição de responsabilidades, rateio de custos e aprovação em assembleia quando necessária.

Outro ponto debatido durante a audiência foi a necessidade de uniformizar procedimentos para evitar instalações



CONDOMÍNIOS

REVISTA
conviverJORNAL CINFORMONLINE
ED. 993 | ANO 4 | 1.9.2026**CINFOR**
na linha

improvisadas, que podem comprometer a segurança da edificação e dos moradores.

SERGIPE JÁ POSSUI NORMA ESPECÍFICA

A discussão ocorre em um momento importante para o Estado. O Corpo de Bombeiros Militar de Sergipe publicou a Instrução Técnica nº 48 (IT-48), que estabelece critérios de prevenção e combate a incêndios em edificações que possuam Sistemas de Alimentação de Veículos Elétricos (SAVE).

A norma determina requisitos para projeto, instalação, sinalização, ventilação, proteção contra incêndio e manutenção dos sistemas de recarga, tornando-se uma importante referência para condomínios que pretendem implantar essa tecnologia.

MOBILIDADE ELÉTRICA EXIGE PLANEJAMENTO

Para especialistas do setor condominial, a eletrificação da frota é um caminho sem volta. No entanto, sua implantação precisa ocorrer com planejamento técnico,



REVISTA
conviver

JORNAL CINFORMONLINE
ED. 993 | ANO 4 | 1.9.2026

CINFOR
na linha

observância da legislação e participação dos moradores nas decisões.

Audiências públicas como a realizada pela Câmara de Aracaju contribuem para aproximar o poder público, órgãos técnicos e o mercado imobiliário, permitindo a construção de regras que conciliem inovação, sustentabilidade e segurança.

Para os síndicos, a principal mensagem é clara: a instalação de carregadores para veículos elétricos não deve ser tratada como uma simples adaptação elétrica, mas como um projeto de engenharia que exige planejamento, responsabilidade técnica e conformidade com as normas de segurança.



VOLTAR PARA
PRIMEIRA PÁGINA



VOLTAR PARA
ÍNDICE CADERNOS

Qualidade e conforto em cada uniforme

MUNDO DAS FARDAS

Solicite um orçamento

(79) 99901-5090



REVISTA
conviver

JORNAL CINFORMONLINE
ED. 993 | ANO 4 | 1.9.2026

CINFORAM
na linha





Aluguel Residencial

Cód. 4980

 **Bairro Mosqueiro**



Apto Mobiliado



Condomínio Portal dos Trópicos



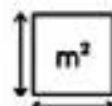
3 Quartos



1 Suíte



2 Vagas



125 m²

R\$ 5.000,00

Condomínio: R\$ 900,00



Entre em contato

(79) 9 9850-5222



Aluguel Comercial

Cód. 8867

Bairro Jardins



Exclusivo

Neo Office Jardins



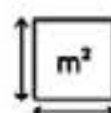
3 salas



1 WC



1 Vaga



39 m²

R\$ 9.000,00

Condomínio: R\$ 1.024,02



Entre em contato

(79) 9 9850-5222



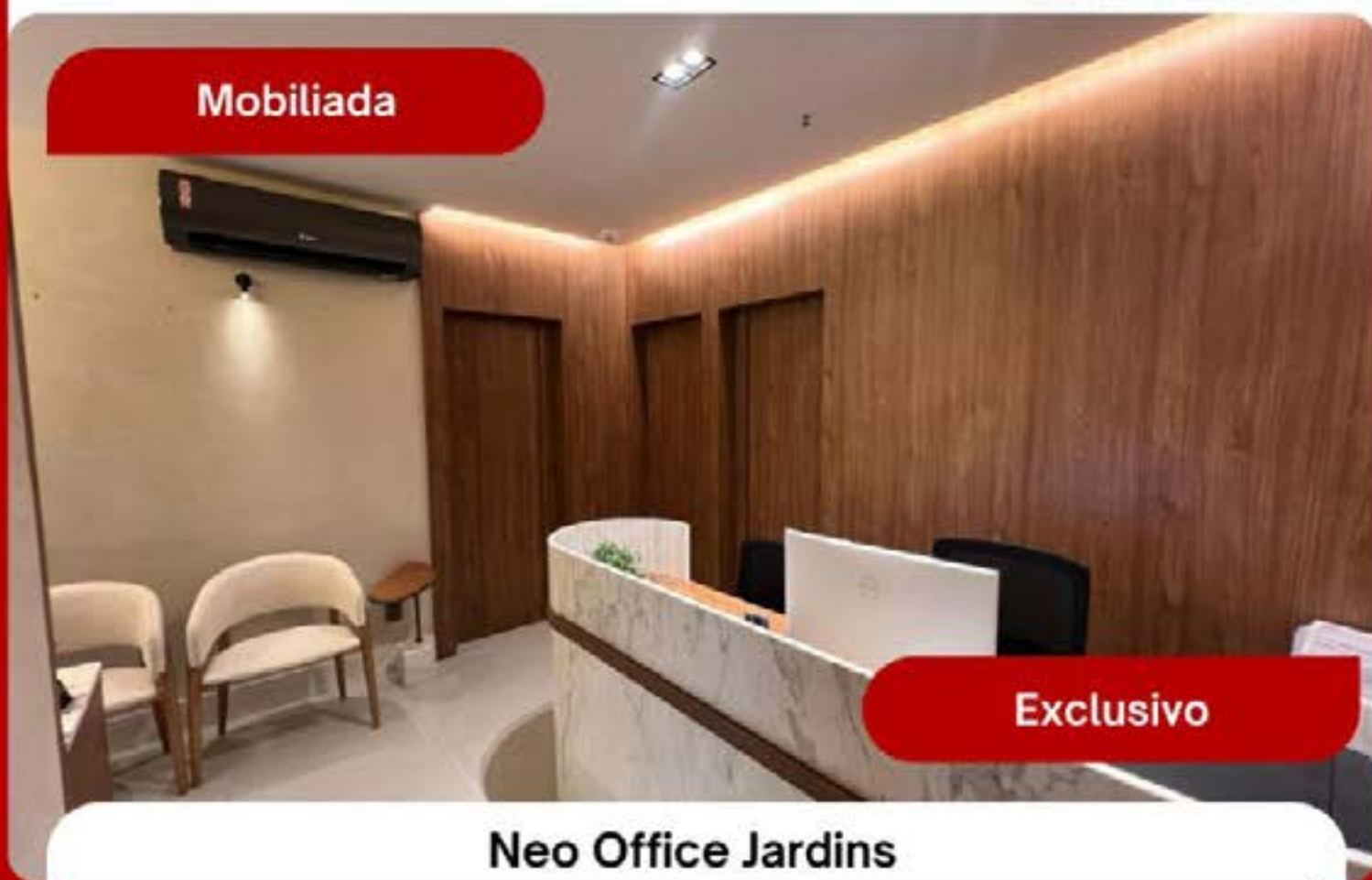
Aluguel Comercial

Cód. 12695

 **Bairro Jardins**



Mobiliada



Exclusivo

Neo Office Jardins



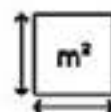
4 Salas



1 WC's



1 Vagas



80 m²

R\$ 12.000,00

Condomínio: R\$ 616,58



Entre em contato

(79) 9 9850-5222

EDITOR CHEFE

Fábio Viana

Jornalista DRT/SE | 1327
viana.jornalista@gmail.com

☎ (79) 9.9981-1711

CONVIVER

Áurea Cristina Passos | (colunista)
conviver.condominio@gmail.com

☎ (79) 99833-2123

EDITORIAÇÃO ELETRÔNICA

Altemar Oliveira
oliveiraltemar@gmail.com

☎ (79) 9.99823-0398

DEPARTAMENTO COMERCIAL

DIRETOR: Elenaldo Santana

☎ (79) 9.9949-9262

Email: comercial@cinformonline.com.br

ENDEREÇO

Rua Sílvio César Leite nº 90 - Salgado Filho Aju/SE – CEP: 49055-540
Telefone: **(79) 3085 - 0554** – CNPJ 35.851.783/0001-00

