

Baixe
o APP

TUDO AQUI. TUDO FÁCIL!

Para vender, alugar
ou cadastrar seu imóvel.



f @valorimobiliaria



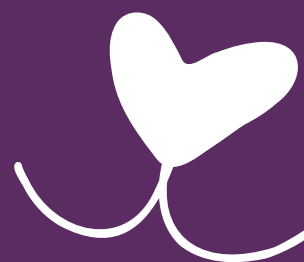
Vendas: (79) 9 9985-4222

Aluguéis: (79) 9 9850-5222

www.valorimobiliaria.com.br



EDUCAÇÃO CANINA



UM INVESTIMENTO QUE TRANSFORMA A CONVIVÊNCIA NOS CONDOMÍNIOS

👉 PÁGINA 4



“ ANTES DA IGUÁ, A GENTE TINHA UMA DIFICULDADE
MUITO GRANDE COM O ABASTECIMENTO DE ÁGUA. ”

Carlos Antônio dos Santos
MARLIM / SE

☎ 0800 400 4482
RUA.COM.BR/SERGIPE



ÍNDICE

TOQUE NOS TÍTULO PARA INTERAGIR

COLUNA CONVIVER

4 ▶ EDUCAÇÃO CANINA: UM INVESTIMENTO QUE TRANSFORMA A CONVIVÊNCIA NOS CONDOMÍNIOS

GERAL

15 ▶ COHAB EXPO - CINCO DIAS DE INOVAÇÃO, NEGÓCIOS E CONHECIMENTO

NOTAS DA SEMANA

18 ▶ ADVOCACIA CONDOMINIAL EM PAUTA NO I CIRCUITO ESTADUAL ANA CON SERGIPE

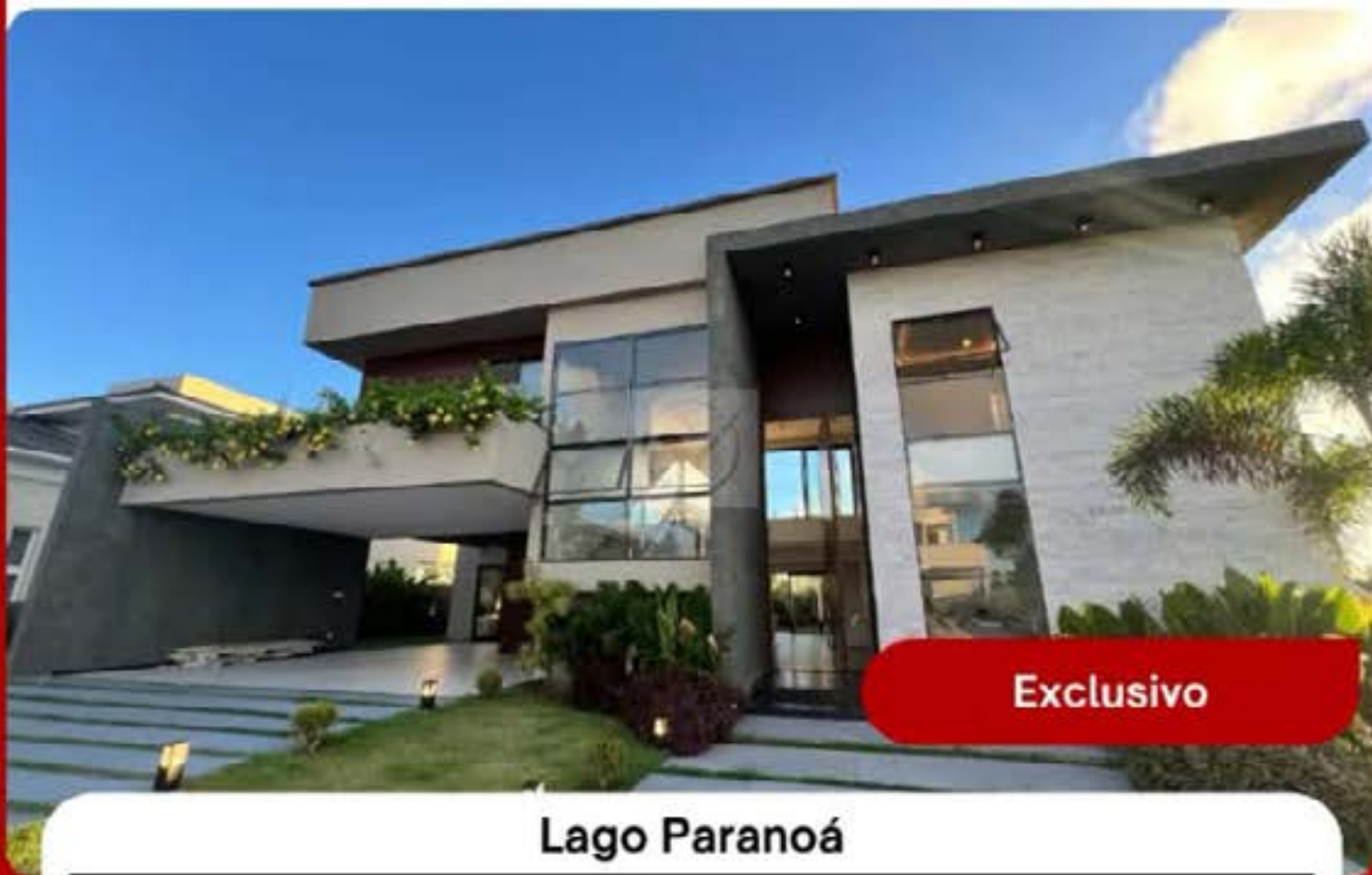
 **CLIQUE AQUI**

Aluguel Residencial

Cód. 15648

 **Bairro Mosqueiro**

 **VALOR**
DETERMINADO POR SISTEMA DE ANÁLISE DE MERCADO



Exclusivo

Lago Paranoá



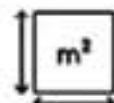
5 Quartos



5 Suítes



6 vagas



775 m²

R\$ 30.000,00

Condomínio: R\$ 1.160,07



Entre em contato

(79) 92675-7308

COLUNA CONVIVER

AUREA CRISTINA



EDUCAÇÃO CANINA: UM INVESTIMENTO QUE TRANSFORMA A CONVIVÊNCIA NOS CONDOMÍNIOS

Adestramento vai muito além da obediência e contribui para reduzir conflitos, aumentar a segurança e promover o bem-estar de moradores e animais

Os cães conquistaram um lugar de destaque nas famílias brasileiras e, conseqüentemente, nos condomínios. Em Sergipe, é cada vez mais comum encontrar empreendimento onde os animais de estimação já fazem parte da rotina, dividindo elevadores, áreas comuns, praças pet e espaços de convivência. Essa nova realidade trouxe benefícios, mas também desafios relacionados ao comportamento dos animais e ao relacionamento entre vizinhos.

Latidos excessivos, puxões durante os passeios, cães que demonstram



CONDOMÍNIOS

REVISTA
conviver

JORNAL CINFORMONLINE

ED. 1013 | ANO 4 | 29.9.2026

CINFOR
na linha





REVISTA
conviver

JORNAL CINFORMONLINE
ED. 1013 | ANO 4 | 29.9.2026

CINFOR
na linha



agressividade, pulam sobre visitantes ou apresentam ansiedade quando ficam sozinhos estão entre as principais reclamações registradas em condomínios. Na maioria das vezes, esses comportamentos não são sinais de “maldade” ou desobediência, mas reflexo da falta de orientação adequada.

É nesse cenário que o trabalho do adestrador ganha importância.

MUITO ALÉM DE ENSINAR COMANDOS

O adestramento moderno deixou para trás métodos baseados em punição e passou a utilizar técnicas de reforço positivo, respeitando o comportamento natural do animal e fortalecendo a relação entre tutor e cão.

Mais do que ensinar comandos como “senta”, “fica” ou “junto”, o profissional atua na educação do animal para situações do cotidiano condominial, como:

- ▶ Circular tranquilamente pelas áreas comuns;
- ▶ Utilizar elevadores sem ansiedade;
- ▶ Conviver com crianças, idosos e outros animais;
- ▶ Controlar latidos excessivos;
- ▶ Evitar comportamentos agressivos ou possessivos;
- ▶ Aprender a permanecer sozinho sem desenvolver ansiedade de separação.

O resultado é um cão mais equilibrado emocionalmente e um tutor mais preparado para conduzi-lo em ambientes compartilhados.



REVISTA
conviver

JORNAL CINFORMONLINE
ED. 1013 | ANO 4 | 29.9.2026

CINFOR
na line





REVISTA
conviver

JORNAL CINFORMONLINE
ED. 1013 | ANO 4 | 29.9.2026

CINFOR
na linha



MENOS CONFLITOS ENTRE VIZINHOS

Grande parte das reclamações envolvendo animais em condomínios poderia ser evitada com orientação adequada.

Quando o cão aprende a caminhar sem puxar a guia, a não avançar sobre pessoas, controlar os latidos e obedecer aos comandos básicos, diminuem significativamente os desentendimentos entre moradores.

Isso reduz notificações, advertências e até processos judiciais relacionados à convivência condominial.

Além disso, um animal bem socializado transmite mais segurança para crianças, visitantes e funcionários do condomínio.

SEGURANÇA PARA TODOS

O adestramento também representa uma importante ferramenta de prevenção. Cães descontrolados podem provocar acidentes, derrubar idosos, assustar crianças ou reagir de maneira inesperada diante de estímulos comuns do ambiente.

Quando existe treinamento adequado, o tutor consegue controlar rapidamente situações de risco, evitando incidentes que poderiam gerar responsabilidade civil e até indenizações.

QUALIDADE DE VIDA PARA O PRÓPRIO ANIMAL

Um dos maiores benefícios do adestramento é justamente para o cão. Animais que recebem estímulos físicos e mentais apresentam menor índice de



REVISTA
conviver

JORNAL CINFORMONLINE
ED. 1013 | ANO 4 | 29.9.2026

CINFOR
ma line

estresse, ansiedade e comportamentos destrutivos. Também desenvolvem maior capacidade de adaptação à rotina do condomínio, convivendo de forma saudável com pessoas e outros animais.

Em vez de punição, o adestramento proporciona comunicação, confiança e equilíbrio emocional.

O PAPEL DO CONDOMÍNIO

Cada vez mais condomínios investem em ações educativas voltadas aos tutores. Palestras com médicos-veterinários e adestradores, campanhas sobre guarda responsável, encontros de socialização e eventos pet fortalecem a convivência e aproximam os moradores.

Alguns condomínios também disponibilizam espaços pet adequados, bebedouros, kits de higiene e regras claras para circulação dos animais, contribuindo para uma convivência harmoniosa. Mais do que impor normas, educar os tutores é uma estratégia eficiente para reduzir conflitos.



REVISTA
conviver

JORNAL CINFORMONLINE
ED. 1013 | ANO 4 | 29.9.2026

CINFOR
na linha





REVISTA
conviver

JORNAL CINFOMONLINE
ED. 1013 | ANO 4 | 29.9.2026

CINFOM
online



ESCOLHA UM PROFISSIONAL QUALIFICADO

Antes de contratar um adestrador, é importante verificar sua formação, experiência e metodologia de trabalho.

Especialistas recomendam profissionais que utilizem técnicas baseadas em reforço



positivo, sem violência, intimidação ou equipamentos que provoquem dor.

Também é interessante buscar referências, acompanhar uma aula demonstrativa e confirmar se o profissional trabalha orientando não apenas o animal, mas também toda a família.

CONVIVÊNCIA SE APRENDE

A presença dos pets nos condomínios é uma realidade irreversível. Mais do que aceitar essa convivência, é preciso investir em educação, responsabilidade e respeito.

Um cão educado não beneficia apenas seu tutor. Ele contribui para um ambiente mais seguro, tranquilo e acolhedor para todos os moradores.

Afinal, viver bem em condomínio significa compreender que direitos caminham lado a lado com deveres, inclusive quando nossos melhores amigos têm quatro patas.



VOLTAR PARA
PRIMEIRA PÁGINA



VOLTAR PARA
ÍNDICE CADERNOS



REVISTA
conviver

JORNAL CINFOMONLINE
ED. 1013 | ANO 4 | 29.9.2026

CINFOM
online

 CLIQUE AQUI

 Farolândia • Aracaju/SE



Residencial

Aluguel

Exclusivo Valor

#15536



Mobiliado

Life Universitá



QUARTOS

2



VAGAS

1



ÁREA

60,00m²



SUITES

1

Aluguel

R\$ 3.100,00

Condomínio

R\$ 388,33



Entre em contato

(79) 92675-7308



CLIQUE AQUI

 **São José • Aracaju/SE**



Comercial

Aluguel

#15700



Mobiliado

JAB - Centro Médico Dr. José Augusto Barreto



VAGAS

1



ÁREA

52,61m²



BANHEIROS

3

Aluguel

R\$ 2.800,00

Condomínio

R\$ 942,64



Entre em contato

(79) 92675-7308



CLIQUE AQUI

 **Jardins • Aracaju/SE**



Residencial

Aluguel

#15713



Manhattan Residence



QUARTOS

2



VAGAS

1



ÁREA

69,02m²



SUITES

1

Aluguel

R\$ 3.900,00

Condomínio

R\$ 820,00



Entre em contato

(79) 92675-7308



COHAB EXPO

CINCO DIAS DE INOVAÇÃO, NEGÓCIOS E CONHECIMENTO

Entre os dias 17 e 21 de setembro de 2026, a sede da Cohab Premium Imobiliária, foi palco da Cohab Expo, evento que reuniu empresas, profissionais e especialistas ligados aos setores imobiliário, da construção civil e condominial.

Durante cinco dias, os visitantes tiveram acesso a uma ampla exposição de produtos, serviços, tecnologias e



REVISTA
conviver

JORNAL CINFORMONLINE
ED. 1013 | ANO 4 | 29.9.2026

CINFOR
na linha





REVISTA
conviver

JORNAL CINFOMONLINE
ED. 1013 | ANO 4 | 29.9.2026

CINFOM
a line



soluções voltadas à modernização dos empreendimentos e ao fortalecimento do mercado. A programação também promoveu oportunidades de networking, geração de negócios e troca de experiências entre empresários, fornecedores, síndicos, administradores de condomínios, engenheiros, arquitetos e demais profissionais do segmento.



A iniciativa reforçou a importância da integração entre os diversos elos



da cadeia imobiliária, incentivando a inovação, a qualificação profissional e a adoção de práticas que contribuam para uma gestão condominial cada vez mais eficiente, segura e sustentável.

Ao proporcionar um ambiente de relacionamento e atualização técnica, a Cohab Expo consolida-se como um espaço estratégico para impulsionar o desenvolvimento do setor em Sergipe, aproximando empresas e profissionais das tendências que vêm transformando o mercado imobiliário e a administração de condomínios.





ADVOCACIA CONDOMINIAL EM PAUTA NO I CIRCUITO ESTADUAL ANACON SERGIPE

Sergipe sediará, no próximo 30 de setembro, o I Circuito Estadual ANACON Sergipe, iniciativa que reunirá profissionais de referência para debater os principais desafios e as boas práticas da gestão condominial sob os aspectos jurídico, técnico e patrimonial.

O encontro será realizado das 18h às 21h, no Auditório Ferreira Costa, em Aracaju, e contará com palestras de Jefferson Douglas de Lima, engenheiro civil, especialista em Engenharia Diagnóstica e Condominial e diretor-adjunto do IBAPE/SE; Stephanie Góis, advogada condominialista e vice-presidente da



REVISTA
conviver

JORNAL CINFORMONLINE
ED. 1013 | ANO 4 | 29.9.2026

CINFOR
na linha



Comissão de Direito Condominial da OAB/SE; e Pedro Herlon, síndico profissional e especialista em seguros prediais.

Promovido pela ANACON e com patrocínio oficial da VIVVA Soluções Imobiliárias, o evento tem como proposta fomentar a qualificação dos profissionais que atuam no setor, incentivando o compartilhamento de conhecimentos e a discussão de temas fundamentais para uma gestão condominial mais segura, eficiente e alinhada às constantes transformações do segmento.

Com participação gratuita, o circuito é voltado para síndicos, advogados, administradoras, engenheiros e demais profissionais ligados ao universo dos condomínios, consolidando-se como uma importante oportunidade de atualização, networking e fortalecimento do setor condominial em Sergipe.

Escreva-se **clicando aqui!**



VOLTAR PARA
PRIMEIRA PÁGINA



VOLTAR PARA
ÍNDICE CADERNOS



REVISTA
conviver

JORNAL CINFORMONLINE
ED. 1013 | ANO 4 | 29.9.2026

CINFOR
na line

I CIRCUITO ESTADUAL ANACON — S E R G I P E —



30/09/2026



18H ÀS 21H



AUDITÓRIO FERREIRA COSTA
Av Presidente Tancredo Neves,
2695 - Inacio Barbosa

Espera Você!



LINK NA DESCRIÇÃO >

Realização:



Inscrições:



 CLIQUE AQUI

 Zona de Expansão (Olhos D'Agua) • Barra dos Coqueiros/SE



Residencial

Venda

#15583





QUARTOS

3



VAGAS

2



ÁREA

129,38m²



SUITES

2

Valor de venda
R\$ 740.000,00

Condomínio
R\$ 400,00



Entre em contato
(79) 92675-7194



CLIQUE AQUI

 **Zona de Expansão (Olhos D'Agua) • Barra dos Coqueiros/SE**



Residencial

Venda

#15717



SUNSET BEACH RESIDENCE



QUARTOS

3



VAGAS

2



ÁREA

130,00m²



SUITES

3

Valor de venda

R\$ 700.000,00

Condomínio

R\$ 400,00



Entre em contato

(79) 92675-7194

📍 Atalaia • Aracaju/SE



Comercial

Aluguel

#15726



Galpão



VAGAS

3



ÁREA

180,00m²



BANHEIROS

2

Aluguel

R\$ 6.500,00



Entre em contato

(79) 92675-7308

EDITOR CHEFE

Fábio Viana

Jornalista DRT/SE | 1327
viana.jornalista@gmail.com

☎ (79) 9.9981-1711

CONVIVER

Áurea Cristina Passos | (colunista)
conviver.condominio@gmail.com

☎ (79) 99833-2123

EDITORIAÇÃO ELETRÔNICA

Altemar Oliveira
oliveiraltemar@gmail.com

☎ (79) 9.99823-0398

DEPARTAMENTO COMERCIAL

DIRETOR: Elenaldo Santana

☎ (79) 9.9949-9262

Email: comercial@cinformonline.com.br

ENDEREÇO

Rua Sílvio César Leite nº 90 - Salgado Filho Aju/SE – CEP: 49055-540
Telefone: **(79) 3085 - 0554** – CNPJ 35.851.783/0001-00

