

Baixe
o APP

TUDO AQUI. TUDO FÁCIL!

Para vender, alugar
ou cadastrar seu imóvel.



f @valorimobiliaria



Vendas: (79) 9 9985-4222

Aluguéis: (79) 9 9850-5222

www.valorimobiliaria.com.br

FELIZ DIA DO *supervisor* *condominial*

Um trabalho silencioso com um impacto enorme!

16 de agosto



ÍNDICE

TOQUE NOS TÍTULO PARA INTERAGIR

COLUNA CONVIVER

7▶ DIA DO ADMINISTRADOR DE CONDOMÍNIOS

**14▶ CONDOMÍNIO AQUARELA INOVA
COMMINIMERCADO E LAVANDERIA**

NOTA DA SEMANA

**20▶ 2º CONGRES/SE – AS NOVAS
PERSPECTIVAS DA SST**



“ DEPOIS DA IGUÁ SERGIPE,
MELHOROU, PASSOU MAIS DE 100%. ”

Manoel de Lima
ASSENTAMENTO DOM JOSÉ BRANCO, DOÇ. CURECINHA

☎ | 0800 400 4402
IGUA.COM.BR/SERGIPE



SERGIPE

CUIDADO QUE
CHEGA JUNTO

ANO 4 | EDIÇÃO | 983 | 18/8/2026 – 3



CLIQUE AQUI

TEMOS VAGAS

ITABAIANA E N. SRA DA GLÓRIA

PCD

REQUISITOS:

Ensino médio completo;
Nível superior (diferencial);

COMPETÊNCIAS:

Boa comunicação;
Capacidade de trabalhar
em equipe;
Proatividade;
Organização;
Criatividade.



INTERESSADOS DEIXAR CURRÍCULO

NA LOJA;

PELO LINK NA BIO DO NOSSO
INSTAGRAM (TRABALHE CONOSCO);

Ou pelo WhatsApp:
(79) 9 9932-1384



**nunes
peixoto**
ONDE OS AMIGOS SE ENCONTRAM!

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL****CARTÓRIO DO OFÍCIO ÚNICO DA COMARCA DE MALHADOR/SE**REGISTRO DE IMÓVEIS, TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO CIVIL, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E
PESSOAS JURÍDICAS, PROTESTO DE TÍTULOS

AVENIDA LOURIVAL BATISTA – GALERIA SANTA RITA, SALA Nº 01, CENTRO, MALHADOR-SE, CEP 49570-000

EDITAL DE LOTEAMENTO

RAUL SANTOS, Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Malhador, Estado de Sergipe, em virtude e na forma da Lei 6766/79.

FAZ SABER, aos que o presente virem ou dele tomarem conhecimento que os proprietários: **Wilson de Jesus Carvalho, inscrito no CPF 904.096.125-53**, residente e domiciliado na rua Coronel José Ribeiro nº935 Itabaiana/SE, **Jose Anselmo de Jesus Carvalho, inscrito no CPF:695.434.105-34**, **Maria do Carmo de Jesus Carvalho inscrito no CPF:870.502.775-68** em cumprimento ao que determina a legislação em vigor, nos termos do protocolo nº 6964, requereu o depósito da documentação necessária e o registro do Loteamento denominado "**LOTEAMENTO PARAISO DO LAGO**" de uma fração de terra com a divisão de gleba em lotes, destinados a edificação de imóvel a seguir descrito: Área total do Terreno (100%): 23.443,41m² (vinte e três mil, quatrocentos e quarenta e três metros quadrados e quarenta e um decímetros quadrados); Área destinada aos lotes (60,61%): 14.210,07m² (quatorze mil, duzentos e dez metros quadrados e sete decímetros quadrados); Área de passeios, área verde, área institucional e praça (39,39%): 9.233,34m² (nove mil, duzentos e trinta e três metros e trinta e quatro centímetros) Total de Lotes: 81 (oitenta e um), Quadras: A 35 lotes - 6.317,62m² (seis mil trezentos e dezessete metros virgula sessenta e dois centímetros metros quadrados), B 33 lotes - 5.776,31m² (cinco mil setecentos e setenta e seis metros e trinta e um centímetros quadrados) C 10 lotes - 1.599,85m² (um mil quinhentos e noventa e nove metros e oitenta e cinco centímetros quadrados) D - 3 lotes: 516,29 m² (quinhentos e dezesseis metros e vinte e nove centímetros) quadras, identificadas pelas letras: A, B, C, D, localizado na Avenida Euclides Paes Mendonça s/n, bairro centro, zona urbana, município de Moita Bonita, Sergipe, limitando-se: Partindo do marco V0, de coordenadas topográficas 8.829.486,912m Norte e 681.110.078m Leste deste, confrontando neste trecho com Praça de Eventos – Área Municipal, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 94,274 m e azimute plano de 124°57'17" chega-se ao marco V1 de coordenadas topográficas N=8.829.432,8995 e E= 681.187,3453, deste, confrontando nesse trecho com Praça de Eventos – área municipal, no quadrante nordeste, seguindo com distancia de 39,874m e azimute plano de 123°28'02" chega-se ao marco V2 de coordenadas topográficas N=8.829.410,9108 e E= 681.220,6079, deste, confrontando neste trecho com praça de eventos – área municipal, no quadrante Nordeste, seguindo com distancia de 23,123m e azimute plano de 101°41'16" chega-se ao marco V3 de coordenadas topográficas N=8.829.406,2265 e E= 681.243,2518, deste, confrontando neste trecho com praça de eventos – área municipal, no quadrante nordeste, seguindo com distancia de 12,370m e azimute plano de 161°44'40" chega-se ao marco V4 de coordenadas topográficas N=8.829.394.1942 e E=681.247,2208, deste confrontando neste trecho com praça de eventos – área municipal no quadrante nordeste, seguindo de 5,035m e azimute plano de 161°24'53" chega-se ao marco V5 de coordenadas topográficas N=8.829.389,4216 e E= 681.248.8256, deste, confrontando neste trecho com Praça de Eventos – área municipal, no quadrante Nordeste, seguindo com distancia de 5,383m e aziinute plano de 162°03'13" chega-se ao marco V6 de coordenadas topográficas N=8.829.384,3008 e E= 681.250,4842, deste, confrontando neste, confrontando neste trecho com Sra. Josefa Maria de Gois, no quadrante Sudeste, seguindo com distancia de 54,247m e

azimute plano de 204°22'13" chega-se ao marco V7 de coordenadas topográficas N=8.829.334,8877 e E=681.228,1003, deste confrontando neste trecho com Sra. Josefa Maria de Gois, no quadrante Sudeste, seguindo com distancia de 7,564m e azimute plano de 202°27'49" chega-se ao marco V8 de coordenadas topográficas N=8.829.327,8973 e E=681.225,21, deste confrontando neste trecho com Sra. Josefa Maria de Gois, no quadrante Sudeste, seguindo com distancia de 23,917m e azimute plano de 205°45'16" chega-se ao marco V9 de coordenadas topográficas N=8.829.306,3558 e E=681.214,8175, deste confrontando neste trecho com Sra. Josefa Maria de Gois, no quadrante sudeste, seguindo com distância de 20,032m e azimute plano de 206°28'21" chega-se ao marco V10 de coordenadas topográficas N=8.829.288,4244 e E=681.205,888, deste, confrontando neste trecho com Sra. Josefa Maria de Gois, no quadrante Sudeste, seguindo com distancia de 29,972m e azimute plano de 210°10'36" chega-se ao marco V11 de coordenadas topográficas N=8.829.262,5142 e E=681.190,822, deste confrontando neste trecho com Sra. Josefa Maria de Gois, no quadrante Sudeste, seguinte com distancia de 60,136m e azimute plano de 22°19'02" chega-se ao marco V12 de coordenadas topográficas N=8.829.216,662 e E=681.151,913, deste, confrontando neste trecho com Sr. Pedro Barreto de Sousa, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 4,9248m e azimute plano de 311°54'08" chega-se ao marco V13 de coordenadas topográficas N=8.829.219,953 e E=681.148,2454, deste, confrontando neste trecho com Sr. Pedro Barreto de Sousa, no quadrante Noroeste, seguindo com distancia de 15,615m e azimute plano de 5°03'56" chega-se ao marco V14 de coordenadas topográficas N=8.829.235,5068 e E= 681.149,6241, deste, confrontando neste trecho com Sr Pedro Barreto de Sousa, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 9,096m e azimute plano de 275°07'20" chega-se ao marco V15 de coordenadas topográficas N=8.829.236,319 e E=681.140,5642, deste, confrontando neste trecho com Sr. Pedro Barreto de Sousa, no quadrante noroeste, seguindo com distancia de 32,491m e azimute plano de 13°55'38" chega-se ao marco V16 de coordenadas topográficas N=8.829.267,8547 e E=681.148,3845, deste, confrontando neste trecho com Sr. Pedro Barreto de Sousa, no quadrante Noroeste, seguindo com distancia de 30,753m e azimute plano de 11°21'41" chega-se ao marco V17 de coordenadas topográficas N=8.829.298,0055 e E=681.154,4427, deste confrontando neste trecho com Sr Pedro Barreto de Sousa. No quadrante Noroeste, seguindo com distancia de 17,462m e azimute plano de 16°05'10" chega-se ao marco V18 de coordenadas topográficas N=8.829.314,7841 e E=681.159,2812, deste, confrontando neste trecho com Sr. Pedro Barreto de Sousa, no quadrante Sudoeste, seguindo com distancia de 114,042m e azimute plano de 297°28'50" chega-se ao marco V19 de coordenadas topográficas N=8.829.367,4083 e E=681.058,1072, deste, confrontando neste trecho com SE-170, no quadrante Noroeste, seguindo com distancia de 130,315m e azimute plano de 23°30'14" chega-se ao marco V0, ponto inicial da descrição deste perímetro. Sendo o terreno dos proprietários **WILSON DE JESUS CARVALHO, 2- JOSÉ ANSELMO DE JESUS CARVALHO e sua esposa JOSIVANIA SOUZA GOIS CARVALHO, 3- MARIA DO CARMO DE JESUS CARVALHO SIQUEIRA e seus esposo JOSÉ DE MENEZES SIQUEIRA IRMÃO**, devidamente Registrado sob matrícula nº 201, do livro 002 de registro geral 2, desta serventia, tudo conforme o Alvará de Loteamento nº 002/2023, expedido, no dia 29 de outubro de 2024 e atualizado em 27/02/2026, devidamente assinado por Valeria Vasconcelos Santana Brito, Ilma. Secretária de Obras, Urbanismo, Infraestrutura e Serviços Públicos do Município de Moita Bonita/SE.

Por fim, faz saber ainda que, tendo o requerente apresentado toda documentação exigida pela Legislação Municipal, e pela Lei 6.766/79, caso não haja impugnação a ser apresentada nessa serventia dentro do prazo de quinze (15) dias contados da última publicação deste edital em jornal de circulação, será deferido o registro requerido. Segue abaixo as plantas de localização do Loteamento Paraíso do Lado.

Matador/SE, em 01 de julho de 2026.

Poliana Costa S. de Oliveira
Raul Santos

Oficial de Registro de Imóveis

Poliana Costa Santana de Oliveira
Escrevente Substituta

COLUNA CONVIVER

AUREA CRISTINA



DIA DO ADMINISTRADOR DE CONDOMÍNIOS

Os profissionais que transformam prédios em comunidades

No dia 16 de setembro é celebrado o Dia do Administrador de Condomínios profissional que, em Sergipe, é carinhosamente conhecido como Supervisor de Condomínios. A data homenageia quem atua diariamente nos bastidores da vida condominial, garantindo organização, segurança, transparência e eficiência na gestão dos empreendimentos.

Muito além da administração financeira e burocrática, o administrador exerce uma função estratégica para o bom funcionamento dos condomínios. Com o crescimento das cidades e o aumento da população vivendo em edifícios residenciais e comerciais, a gestão



REVISTA
conviver

JORNAL CINFOMONLINE
ED. 983 | ANO 4 | 18.8.2026

CINFOM
online



condominial tornou-se uma atividade altamente técnica e multidisciplinar.

Hoje, esse profissional precisa dominar áreas como legislação condominial, planejamento financeiro, recursos humanos, mediação de conflitos, tecnologia, sustentabilidade, gestão de riscos e normas de segurança. Sua atuação exige conhecimento, atualização constante e, sobretudo, capacidade de lidar com pessoas.

O PARCEIRO INDISPENSÁVEL DO SÍNDICO

Embora a responsabilidade legal pela administração do condomínio seja do síndico, é o Supervisor, como é conhecido em Sergipe quem oferece o suporte técnico necessário para uma gestão segura e eficiente.

É ele quem acompanha orçamentos, controla contratos, supervisiona prestadores de serviços, auxilia na realização de assembleias, orienta sobre a legislação vigente, organiza documentos e



REVISTA
conviver

JORNAL CINFORMONLINE
ED. 983 | ANO 4 | 18.8.2026

CINFOR
na linha



garante que as decisões sejam executadas com planejamento e transparência.

Esse trabalho permite que o síndico tenha informações confiáveis para tomar decisões, reduzindo riscos e fortalecendo a governança do condomínio.

16 DE SETEMBRO

DIA DO
SUPERVISOR
Condominial

homenageamos e reconhecemos quem está diariamente à frente da rotina dos condomínios, garantindo organização, segurança e bem-estar para todos.

GESTÃO EFICIENTE

Organiza processos, rotinas e equipes com responsabilidade e atenção aos detalhes.

SEGURANÇA

Zela pelo cumprimento das normas e pela segurança de todos os moradores.

MEDIAÇÃO E DIÁLOGO

Promove a harmonia entre moradores, equipes e prestadores de serviços.

SOLUÇÕES E RESULTADOS

Age com iniciativa, resolvendo desafios e buscando sempre as melhores soluções.

COMPROMISSO

Trabalha com dedicação, ética e respeito, valorizando o coletivo e cada detalhe.

“

Seu trabalho muitas vezes é silencioso, mas o impacto que você gera é enorme! Obrigado por transformar prédios em verdadeiros lares.

”

Uma homenagem:

REVISTA **conviver** CONDOMÍNIOS

NOSSO FOCO É A VIDA EM CONDOMÍNIOS.

Parabéns,
SUPERVISOR CONDOMINIAL!
VOCÊ FAZ A DIFERENÇA TODOS OS DIAS!



CONDOMÍNIOS

REVISTA

conviver

JORNAL CINFORMONLINE

ED. 983 | ANO 4 | 18.8.2026

CINFOR

ma

line

 WWW.CINFORMONLINE.COM.BR

9

GESTÃO PROFISSIONAL GERA ECONOMIA

Uma administração qualificada vai muito além de manter as contas em dia. Ela busca otimizar recursos, renegociar contratos, controlar a inadimplência, planejar investimentos e garantir que cada contribuição dos condôminos seja aplicada de forma responsável.

Quando existe planejamento financeiro e acompanhamento permanente dos custos, os resultados aparecem de forma concreta: redução de desperdícios, maior previsibilidade orçamentária, valorização dos imóveis e aumento da confiança dos moradores na gestão, isto só é possível com a supervisão diária.

ADMINISTRAR PESSOAS

Se antes o supervisor era visto apenas como responsável pelas manutenções, hoje seu papel é muito mais abrangente. Ele atua como mediador de conflitos, orienta moradores sobre regras de convivência, promove boas práticas e contribui para a construção de um ambiente



REVISTA
conviver

JORNAL CINFORMONLINE
ED. 983 | ANO 4 | 18.8.2026

CINFOR
na linha

mais harmonioso. Em um condomínio convivem diferentes perfis, gerações e expectativas. Saber ouvir, dialogar e buscar soluções equilibradas tornou-se uma das competências mais importantes da profissão.

A gestão condominial moderna exige inteligência emocional tanto quanto conhecimento técnico.

Tecnologia a serviço da gestão

A transformação digital revolucionou a administração de condomínios. Sistemas integrados de gestão, assembleias virtuais, aplicativos para moradores, controle de acesso inteligente, monitoramento remoto e análise de dados proporcionam mais agilidade, segurança e transparência.

O administrador moderno precisa acompanhar essa evolução para oferecer serviços mais eficientes e atender às expectativas de moradores cada vez mais conectados e exigentes. A tecnologia não substitui o profissional, mas amplia sua capacidade de gestão e tomada de decisões.



REVISTA
conviver

JORNAL CINFORMONLINE
ED. 983 | ANO 4 | 18.8.2026

CINFOR
na linha



A Capacitação tem que ser permanente, as leis mudam, as normas técnicas evoluem e novos desafios surgem constantemente. Por isso, investir em qualificação deixou de ser um diferencial para se tornar uma necessidade.

Cursos, congressos, feiras, palestras e encontros do setor proporcionam atualização contínua e refletem diretamente na qualidade da gestão condominial.

O aprendizado permanente é um dos pilares para formar profissionais preparados para os desafios presentes e futuros.

CUIDAR DE CONDOMÍNIOS É CUIDAR DE PESSOAS

Mais do que administrar edifícios, o Supervisor de condomínios administra relações humanas, patrimônios, sonhos e expectativas. Seu trabalho contribui para que milhares de famílias vivam em ambientes mais seguros, organizados, sustentáveis e acolhedores.



REVISTA
conviver

JORNAL CINFORMONLINE
ED. 983 | ANO 4 | 18.8.2026

CINFOR
na line

Neste Dia do Supervisor, o Conviver Condomínios presta sua homenagem a todos os administradores e supervisores que, com competência, ética, responsabilidade e dedicação, fazem dos condomínios verdadeiras comunidades.

Porque, no fim das contas, administrar um condomínio é, acima de tudo, cuidar das pessoas que vivem nele.



CONDOMÍNIOS

REVISTA
conviver

JORNAL CINFOMONLINE
ED. 983 | ANO 4 | 18.8.2026

CINFOM
online



VOLTAR PARA
PRIMEIRA PÁGINA



VOLTAR PARA
ÍNDICE CADERNOS

CLIQUE AQUI
BAIXE SUA EDIÇÃO
SEMANAL

CONHEÇA NOSSO PORTAL
WWW.CINFOMONLINE.COM.BR



CONDOMÍNIO AQUARELA INOVA COM MINIMERCADO E LAVANDERIA

Iniciativa em “combo” é pioneira no segmento de condomínios no Brasil



Através de uma parceria entre o Condomínio Aquarela, situado no bairro Farolândia, em Aracaju, e o SoluFY Conveniência para Condomínios, no último sábado (15) foi inaugurada a



REVISTA
conviver

JORNAL CINFOMONLINE
ED. 983 | ANO 4 | 18.8.2026

CINFOM
online





primeira HUB de Soluções em todo o Brasil, com o Mercado e Lavanderia juntos, no mesmo ambiente.

A iniciativa do Condomínio Aquarela une a MarketFY, que consiste em um mini mercado que vai funcionar 24 horas, nos sete dias da semana, com a facilidade do autoatendimento, com uma variedade diversa de produtos nas prateleiras, e a LaveFY, que é uma lavanderia express.

A proposta da SoluFY, unindo a MarketFY e a LaveFY, traz uma proposta de mercado inteligente, que vai resultar em mais comodidade e praticidade para todos os moradores do Condomínio Aquarela.



 **VOLTAR PARA**
PRIMEIRA PÁGINA

 **VOLTAR PARA**
ÍNDICE CADERNOS



Aluguel Residencial

Cód. 4932

Bairro Jardins

VALOR
CONDOMÍNIO APRESENTAÇÃO E VENDA

Exclusivo



Mobiliado

Neo Residence Jardins



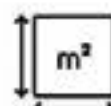
2 Quartos



1 Suíte



2 vagas



76 m²

R\$ 6.500,00

Condomínio: R\$ 565,78



Entre em contato

(79) 9 9850-5222



Aluguel Residencial

Cód. 9079

Bairro Jardins



Mobiliado



Exclusivo

Neo Residence Jardins

3 Quartos

1 Suítes

2 Vagas

80 m²

R\$ 6.500,00

Condomínio: R\$ 687,10



Entre em contato

(79) 9 9850-5222



Aluguel Comercial

Cód. 12351

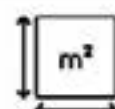
 **Bairro Jardins**

 **VALOR**

Melhor localização do
Jardins



Excelente Terreno Comercial



720 m²

R\$ 12.000,00

Condomínio: R\$ -



Entre em contato

(79) 9 9972-5447



2º CONGREST/SE - AS NOVAS PERSPECTIVAS DA SST

Nos dias 30 e 31 de outubro de 2026, o 2º CONGREST/SE – Congresso Estadual de Saúde e Segurança do Trabalho reunirá especialistas, gestores, profissionais, estudantes, pesquisadores, empresários e representantes de instituições públicas e privadas para um amplo debate sobre os novos desafios e as transformações que impactam a Saúde e Segurança do Trabalho no cenário contemporâneo.

O tema central, “As Novas Perspectivas da SST sob a Ótica Organizacional e

do Compliance”, propõe uma reflexão estratégica sobre a evolução da SST como elemento essencial da governança corporativa, da sustentabilidade institucional e da conformidade legal. Mais do que atender exigências normativas, as organizações são chamadas a desenvolver ambientes de trabalho seguros, saudáveis, éticos e alinhados às melhores práticas de gestão, fortalecendo a cultura preventiva e a valorização da vida.

Inscreva-se [clikando aqui](#).



VOLTAR PARA
PRIMEIRA PÁGINA



VOLTAR PARA
ÍNDICE CADERNOS

A MAIOR FEIRA DE CONDOMÍNIOS DO BRASIL

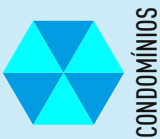
17ª
FESÍNDICO
Feira de Condomínios do Nordeste

Você frente a frente com os melhores

14 e 15 de maio de 2027

📍 Centro de Convenções AM MALLS Sergipe

Primeira vez em
Aracaju



REVISTA
conviver

JORNAL CINFORMONLINE
ED. 983 | ANO 4 | 18.8.2026

CINFOR
na line





Aluguel Residencial

Cód. 4980

 **Bairro Mosqueiro**



Apto Mobiliado



Condomínio Portal dos Trópicos



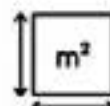
3 Quartos



1 Suíte



2 Vagas



125 m²

R\$ 5.000,00

Condomínio: R\$ 900,00



Entre em contato

(79) 9 9850-5222



Aluguel Comercial

Cód. 8867

 **Bairro Jardins**



Exclusivo

Neo Office Jardins



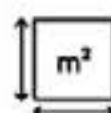
3 salas



1 WC



1 Vaga



39 m²

R\$ 9.000,00

Condomínio: R\$ 1.024,02



Entre em contato

(79) 9 9850-5222



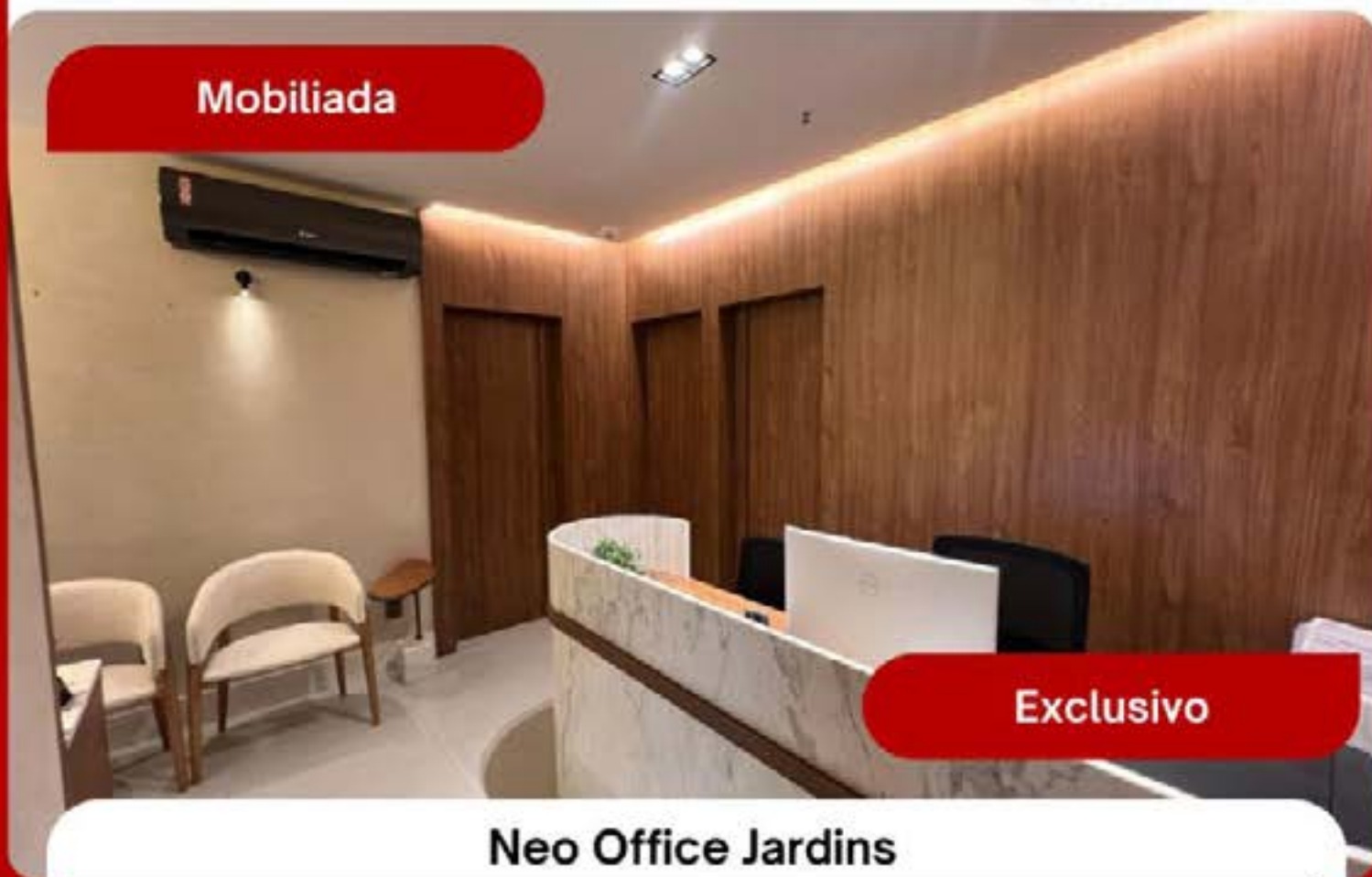
Aluguel Comercial

Cód. 12695

 **Bairro Jardins**



Mobiliada



Exclusivo

Neo Office Jardins



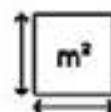
4 Salas



1 WC's



1 Vagas



80 m²

R\$ 12.000,00

Condomínio: R\$ 616,58



Entre em contato

(79) 9 9850-5222

EDITOR CHEFE

Fábio Viana

Jornalista DRT/SE | 1327
viana.jornalista@gmail.com

☎ (79) 9.9981-1711

CONVIVER

Áurea Cristina Passos | (colunista)
conviver.condominio@gmail.com

☎ (79) 99833-2123

EDITORIAÇÃO ELETRÔNICA

Altemar Oliveira
oliveiraltemar@gmail.com

☎ (79) 9.99823-0398

DEPARTAMENTO COMERCIAL

DIRETOR: Elenaldo Santana

☎ (79) 9.9949-9262

Email: comercial@cinformonline.com.br

ENDEREÇO

Rua Sílvio César Leite nº 90 - Salgado Filho Aju/SE – CEP: 49055-540
Telefone: **(79) 3085 - 0554** – CNPJ 35.851.783/0001-00

