

Baixe
o **APP**

TUDO AQUI. TUDO FÁCIL!

Para vender, alugar
ou cadastrar seu imóvel.



f @valorimobiliaria



Vendas: (79) 9 9985-4222

Aluguéis: (79) 9 9850-5222

www.valorimobiliaria.com.br

VERTICALIZAÇÃO DA ZONA DE EXPANSÃO



**Audiência pública reúne poder público, especialistas e
setor produtivo para discutir o futuro dos condomínios**



ÍNDICE

TOQUE NOS TITULO PARA INTERAGIR

COLUNA CONVIVER

6 ▶ VERTICALIZAÇÃO DA ZONA DE EXPANSÃO

16 ▶ JORNADA PORTER REÚNE MAIS DE 350 PESSOAS

20 ▶ FOI DADA A LARGADA DA 17ª FESÍNDICO





ANO 4 | EDIÇÃO | 978 | 11/8/2026 – 3



CLIQUE AQUI

TEMOS VAGAS

ITABAIANA E N. SRA DA GLÓRIA

PCD

REQUISITOS:

Ensino médio completo;
Nível superior (diferencial);

COMPETÊNCIAS:

Boa comunicação;
Capacidade de trabalhar
em equipe;
Proatividade;
Organização;
Criatividade.



INTERESSADOS DEIXAR CURRÍCULO

NA LOJA;

PELO LINK NA BIO DO NOSSO
INSTAGRAM (TRABALHE CONOSCO);

Ou pelo WhatsApp:
(79) 9 9932-1384



**nunes
peixoto**
ONDE OS AMIGOS SE ENCONTRAM!



Aluguel Comercial

Cód. 12351

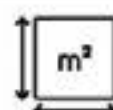
Bairro Jardins

VALOR

Melhor localização do
Jardins



Excelente Terreno Comercial



720 m²

R\$ 12.000,00

Condomínio: R\$ -



Entre em contato

(79) 9 9972-5447

COLUNA CONVIVER

AUREA CRISTINA



REVISTA
conviver



VERTICALIZAÇÃO DA ZONA DE EXPANSÃO

Audiência pública reúne poder público, especialistas e setor produtivo para discutir o futuro dos condomínios

O crescimento vertical da Zona de Expansão de Aracaju voltou ao centro das discussões sobre o futuro urbanístico da capital. Em audiência pública realizada na Câmara Municipal, representantes do poder público, Ministério Público, entidades empresariais, técnicos e especialistas debateram os desafios de compatibilizar o avanço da construção civil com a

JORNAL CINFORMONLINE
ED. 978 | ANO 4 | 11.8.2026

CINFOR
na linha





REVISTA
conviver

JORNAL CINFORMONLINE
ED. 978 | ANO 4 | 11.8.2026

CINFOR
na linha



preservação ambiental, a infraestrutura urbana e a segurança jurídica necessária para novos investimentos.

O tema desperta especial interesse para o mercado condominial. A região concentra boa parte dos lançamentos imobiliários da capital e deverá receber, nos próximos anos, novos condomínios verticais que ampliarão a demanda por síndicos, administradoras, empresas de manutenção, segurança, tecnologia e serviços especializados. A audiência evidenciou que o crescimento da cidade exige planejamento. O consenso entre os participantes foi de que desenvolvimento urbano, proteção ambiental e infraestrutura precisam caminhar juntos para garantir qualidade de vida aos futuros moradores.

PLANO DIRETOR É APONTADO COMO A PRINCIPAL SOLUÇÃO

Um dos pontos mais debatidos foi a necessidade urgente da revisão do Plano Diretor de Aracaju, considerado o principal instrumento para definir o ordenamento territorial, os parâmetros de ocupação do solo e as regras para novos empreendimentos.

A coordenadora técnica da revisão do Plano Diretor, Edmara Vieira, afirmou que as discussões envolvendo a Zona de Expansão demonstram que não é mais possível adiar essa atualização.

Segundo ela, as mesmas demandas retornam continuamente, evidenciando a urgência de um novo marco urbanístico capaz de oferecer segurança jurídica tanto para os empreendedores quanto para a população.

Edmara reafirmou o compromisso da equipe técnica em acelerar os estudos para que Aracaju disponha de uma legislação moderna, beneficiando não



REVISTA
conviver

JORNAL CINFORMONLINE
ED. 978 | ANO 4 | 11.8.2026

CINFOR
na linha





apenas a Zona de Expansão, mas todo o município, proporcionando regras claras para o crescimento urbano e maior previsibilidade para investimentos.

LICENCIAMENTO AMBIENTAL CONTINUA SENDO RIGOROSO

Representantes da Secretaria Municipal do Meio Ambiente (SEMA) Emília Golzio esclareceu que os empreendimentos somente recebem licença após o cumprimento das exigências técnicas relacionadas ao saneamento, drenagem, proteção de áreas ambientalmente sensíveis, como dunas, restingas, lagoas e manguezais, além da compatibilidade com o zoneamento urbano.

Informou ainda que intensificou as fiscalizações ambientais, aperfeiçoou os critérios para emissão das licenças e ampliou



CONDOMÍNIOS

REVISTA
conviver

JORNAL CINFORMONLINE
ED. 978 | ANO 4 | 11.8.2026

CINFOR
na linha



ações de arborização e monitoramento ambiental na Zona de Expansão.

SEGURANÇA JURÍDICA PREOCUPA INVESTIDORES

Durante o debate, representantes do setor da construção civil alertaram que a falta de atualização do Plano Diretor gera insegurança jurídica e dificulta o planejamento de novos empreendimentos.

Para as entidades empresariais, investidores precisam de estabilidade nas regras para continuar apostando em Aracaju, especialmente em uma região que concentra grande potencial de expansão imobiliária. Mudanças de entendimento ao longo do processo podem comprometer investimentos, elevar custos e retardar a entrega de novos condomínios.

DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO TAMBÉM ENTROU EM PAUTA

Autor da audiência pública, o vereador Lúcio Flávio defendeu que Aracaju precisa construir um ambiente favorável ao desenvolvimento econômico sem abrir



CONDOMÍNIOS

REVISTA
conviver

JORNAL CINFORMONLINE
ED. 978 | ANO 4 | 11.8.2026

CINFOR
na linha

mão da preservação ambiental. Segundo o parlamentar, a atual gestão municipal trabalha para reduzir a burocracia e acelerar, dentro dos limites da legislação, os processos que estimulam a geração de emprego e renda.

“Aquilo que for possível acelerar para a geração de emprego e renda deve ser feito”, afirmou, destacando que a rapidez na implantação de novos empreendimentos contribui para a criação de postos de trabalho, movimenta a economia e amplia a arrecadação do Imposto Sobre Serviços (ISS), fortalecendo a capacidade de investimento do município.

Lúcio Flávio ressaltou que a prefeita Emília Corrêa tem como princípio conciliar desenvolvimento econômico e responsabilidade ambiental, defendendo a desburocratização dos processos administrativos sem flexibilizar a legislação.

O vereador lembrou ainda a criação da Frente Parlamentar de Desenvolvimento Econômico, iniciativa voltada ao acompanhamento de projetos que



REVISTA
conviver

JORNAL CINFORMONLINE
ED. 978 | ANO 4 | 11.8.2026

CINFOR
na linha

incentivem investimentos e promovam a geração de empregos na capital.

O que esse debate representa para os condomínios?

Para o mercado condominial, a discussão vai muito além da altura dos edifícios.

Cada novo condomínio demanda redes de abastecimento de água, esgotamento sanitário, drenagem eficiente, energia elétrica, mobilidade, coleta de resíduos, segurança pública e equipamentos urbanos capazes de atender ao crescimento populacional.

Também aumenta a responsabilidade dos futuros síndicos e administradoras em implantar práticas sustentáveis, eficiência energética, acessibilidade, gestão de resíduos, segurança patrimonial e tecnologias que proporcionem melhor qualidade de vida aos moradores.

Ao mesmo tempo, um ambiente de maior segurança jurídica tende a estimular novos



REVISTA
conviver

JORNAL CINFORMONLINE
ED. 978 | ANO 4 | 11.8.2026

CINFOR
na linha



investimentos imobiliários, ampliar a oferta de moradias e fortalecer toda a cadeia de serviços que atende os condomínios.

A audiência pública deixou claro que o futuro da Zona de Expansão depende menos da discussão sobre quantos pavimentos um edifício pode ter e mais da capacidade de Aracaju planejar seu crescimento. Para o setor condominial, esse planejamento é fundamental. Condomínios não existem de forma isolada: dependem de ruas bem estruturadas, mobilidade, saneamento, drenagem, segurança, áreas verdes e serviços públicos eficientes.

A revisão do Plano Diretor representa uma oportunidade histórica para construir uma cidade mais organizada, sustentável e preparada para receber novos empreendimentos com responsabilidade. Afinal, quando urbanismo, meio ambiente, infraestrutura e segurança jurídica caminham juntos, quem mais ganha é a população que escolhe viver em condomínio.



VOLTAR PARA
PRIMEIRA PÁGINA



VOLTAR PARA
ÍNDICE CADERNOS



REVISTA
conviver

JORNAL CINFORMONLINE
ED. 978 | ANO 4 | 11.8.2026

CINFOR
na line



Aluguel Residencial

Cód. 4932

Bairro Jardins

VALOR
CONDOMÍNIO APRESENTANDO A VENDA

Exclusivo



Mobiliado

Neo Residence Jardins



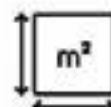
2 Quartos



1 Suíte



2 vagas



76 m²

R\$ 6.500,00

Condomínio: R\$ 565,78



Entre em contato

(79) 9 9850-5222



Aluguel Residencial

Cód. 9079

Bairro Jardins



Mobiliado



Exclusivo

Neo Residence Jardins

3 Quartos

1 Suítes

2 Vagas

80 m²

R\$ 6.500,00

Condomínio: R\$ 687,10



Entre em contato

(79) 9 9850-5222



JORNADA PORTER REÚNE MAIS DE 350 PESSOAS

No último dia 04, Aracaju foi palco de um dos maiores encontros voltados ao universo condominial do estado: a Jornada Porter. Um evento que superou expectativas e reuniu mais de 350 participantes em uma noite marcada pelo aprendizado, troca de experiências e muito networking no Espaço Porto Farol.

Síndicos, administradores, gestores, parceiros e profissionais do segmento atenderam ao chamado para viver uma experiência que foi muito além de



palestras. A Jornada Porter nasceu com um propósito claro: aproximar pessoas, compartilhar conhecimento e fortalecer a gestão condominial por meio da inovação e das boas práticas.

Com o auditório completamente lotado, ficou evidente que o mercado está cada vez mais disposto a evoluir. Cada palestra, cada conversa nos corredores e cada interação entre os participantes reforçaram a importância da capacitação contínua para enfrentar os desafios dos condomínios modernos.

Mais do que apresentar soluções tecnológicas, a Porter promoveu um ambiente de inspiração, onde ideias foram compartilhadas, conexões foram criadas



REVISTA
conviver

JORNAL CINFOMONLINE
ED. 978 | ANO 4 | 11.8.2026

CINFOM
online





REVISTA
conviver

JORNAL CINFOMONLINE
ED. 978 | ANO 4 | 11.8.2026

CINFOR
a line



e novas perspectivas surgiram para transformar a rotina dos condomínios.

O sucesso do evento também refletiu a confiança depositada pelos clientes, parceiros e profissionais que acreditam na evolução do setor e reconhecem que





REVISTA
conviver

JORNAL CINFOMONLINE
ED. 978 | ANO 4 | 11.8.2026

CINFOM
online



investir em conhecimento é investir em melhores resultados, mais segurança e qualidade de vida para todos.

A Jornada Porter encerrou sua passagem por Aracaju deixando um sentimento de dever cumprido e a certeza de que grandes mudanças começam quando pessoas se reúnem para aprender, compartilhar experiências e construir soluções em conjunto.



 **VOLTAR PARA**
PRIMEIRA PÁGINA

 **VOLTAR PARA**
ÍNDICE CADERNOS



FOI DADA A LARGADA DA 17ª FESÍNDICO

A 17ª Fesíndico – Feira de Condomínios do Nordeste, reconhecida como a maior feira do setor condominial do Brasil, deu mais um importante passo para sua realização em Sergipe. Os empresários Marcelo Reis, do Grupo Líder (Recife), e Raul Albuquerque, do Grupo QLimpo (Sergipe), cumpriram uma série de agendas institucionais em Aracaju com o objetivo de consolidar o evento no calendário oficial do Estado.

Durante a visita, os organizadores reuniram-se com o secretário de Estado do Turismo, Maurício Oliveira, e com Hugo



REVISTA
conviver

JORNAL CINFORMONLINE
ED. 978 | ANO 4 | 11.8.2026

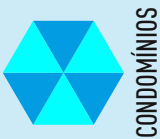
CINFOR
a line



Julião, da SETUR-SE, onde apresentaram o projeto e discutiram sua inclusão no calendário de eventos de Sergipe em seguida fizeram uma visita técnica ao AM Mall com Rafaella Mamede e Fernando Faro. A programação também incluiu uma visita à Fecomércio Sergipe, onde foram recebidos pelo presidente do SECOVI-SE, Gilmar Antonio, além de uma apresentação institucional na Secretaria Municipal do Turismo de Aracaju - SeturAju.

A comitiva também participou da Jornada Porter, um dos principais encontros do mercado condominial sergipano, oportunidade em que fortaleceu o relacionamento com síndicos, administradoras, fornecedores e empresários do segmento. O encontro possibilitou a troca de experiências, a ampliação de parcerias estratégicas e o fortalecimento das expectativas para a realização da feira em solo sergipano.

A chegada da Fesíndico representa um marco para o mercado condominial de Sergipe. Além de impulsionar a



REVISTA
conviver

JORNAL CINFORMONLINE
ED. 978 | ANO 4 | 11.8.2026

CINFOR
na linha



Raul Albuquerque, Marcelo Reis, Murício Oliveira, Rafaella Mamede, Aurea Cristina, Hugo Julião

economia local, o evento reunirá inovação, tecnologia, capacitação, networking e oportunidades de negócios, consolidando-se como um importante espaço para o desenvolvimento e a profissionalização da gestão condominial no Estado.



**VOLTAR PARA
PRIMEIRA PÁGINA**



**VOLTAR PARA
ÍNDICE CADERNOS**

**CLIQUE AQUI
BAIXE SUA EDIÇÃO
SEMANAL**

CONHEÇA NOSSO PORTAL
WWW.CINFOMONLINE.COM.BR





Aluguel Residencial

Cód. 4980

 **Bairro Mosqueiro**



Apto Mobiliado



Condomínio Portal dos Trópicos



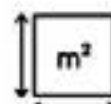
3 Quartos



1 Suíte



2 Vagas



125 m²

R\$ 5.000,00

Condomínio: R\$ 900,00



Entre em contato

(79) 9 9850-5222



Aluguel Comercial

Cód. 8867

 **Bairro Jardins**



Exclusivo

Neo Office Jardins



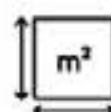
3 salas



1 WC



1 Vaga



39 m²

R\$ 9.000,00

Condomínio: R\$ 1.024,02



Entre em contato

(79) 9 9850-5222



Aluguel Comercial

Cód. 12695

 **Bairro Jardins**



Mobiliada



Exclusivo

Neo Office Jardins



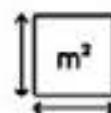
4 Salas



1 WC's



1 Vagas



80 m²

R\$ 12.000,00

Condomínio: R\$ 616,58



Entre em contato

(79) 9 9850-5222

EDITOR CHEFE

Fábio Viana

Jornalista DRT/SE | 1327
viana.jornalista@gmail.com

☎ (79) 9.9981-1711

CONVIVER

Áurea Cristina Passos | (colunista)
conviver.condominio@gmail.com

☎ (79) 99833-2123

EDITORIAÇÃO ELETRÔNICA

Altemar Oliveira
oliveiraltemar@gmail.com

☎ (79) 9.99823-0398

DEPARTAMENTO COMERCIAL

DIRETOR: Elenaldo Santana

☎ (79) 9.9949-9262

Email: comercial@cinformonline.com.br

ENDEREÇO

Rua Sílvio César Leite nº 90 - Salgado Filho Aju/SE – CEP: 49055-540
Telefone: **(79) 3085 - 0554** – CNPJ 35.851.783/0001-00

