

Baixe
o APP

TUDO AQUI. TUDO FÁCIL!

Para vender, alugar
ou cadastrar seu imóvel.



f i g x @valorimobiliaria



Vendas: (79) 9 9985-4222

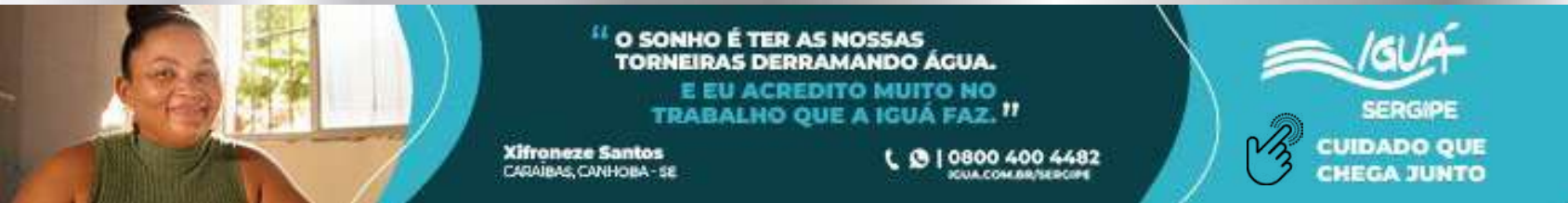
Aluguéis: (79) 9 9850-5222

www.valorimobiliaria.com.br

A Renault traz para o Brasil o Koleos Alpine Full Hybrid E-Tech com inovação em todos os cantos



VANGUARDA DA PROPULSÃO HÍBRIDA



“ O SONHO É TER AS NOSSAS
TORNEIRAS DERRAMANDO ÁGUA.
E EU ACREDITO MUITO NO
TRABALHO QUE A IGUA FAZ. ”

Xifroneze Santos
CARAÍBAS, CANHOBA - SE

☎ | 0800 400 4482
IGUA.COM.BR/SERGIPE

IGUA
SERGIPE
CUIDADO QUE
CHEGA JUNTO





6

RENAULT KOLEOS ALPINE FULL HYBRID E-TECH
VANGUARDA DA PROPULSÃO HÍBRIDA

22

ESPAÇO CAR+
PARA A PRAÇA

24

ELÉTRICO PREMIUM

25

MÃO NA RODA

26

NOVO TOPO DE LINHA

27

RENOVANDO A FERRAMENTA DE TRABALHO

28

DIRETO PARA AS PISTAS

29

EFICIÊNCIA PREMIADA



CONTATE SUA AGÊNCIA DE PUBLICIDADE OU
CLICANDO **AQUI** E FALE DIRETAMENTE CONOSCO
Elenaldo Santana **(79) 99949-9262**



ENTRE EM CONTATO E FAÇA-NOS
UMA VISITA **(79) 3304-5414**

ALESE DE MÃOS DADAS COM SERGIPE

CAMINHAR JUNTOS PARA
MELHORAR A VIDA DE TODOS.



**ASSEMBLEIA
LEGISLATIVA**
ESTADO DE SERGIPE

al.se.leg.br





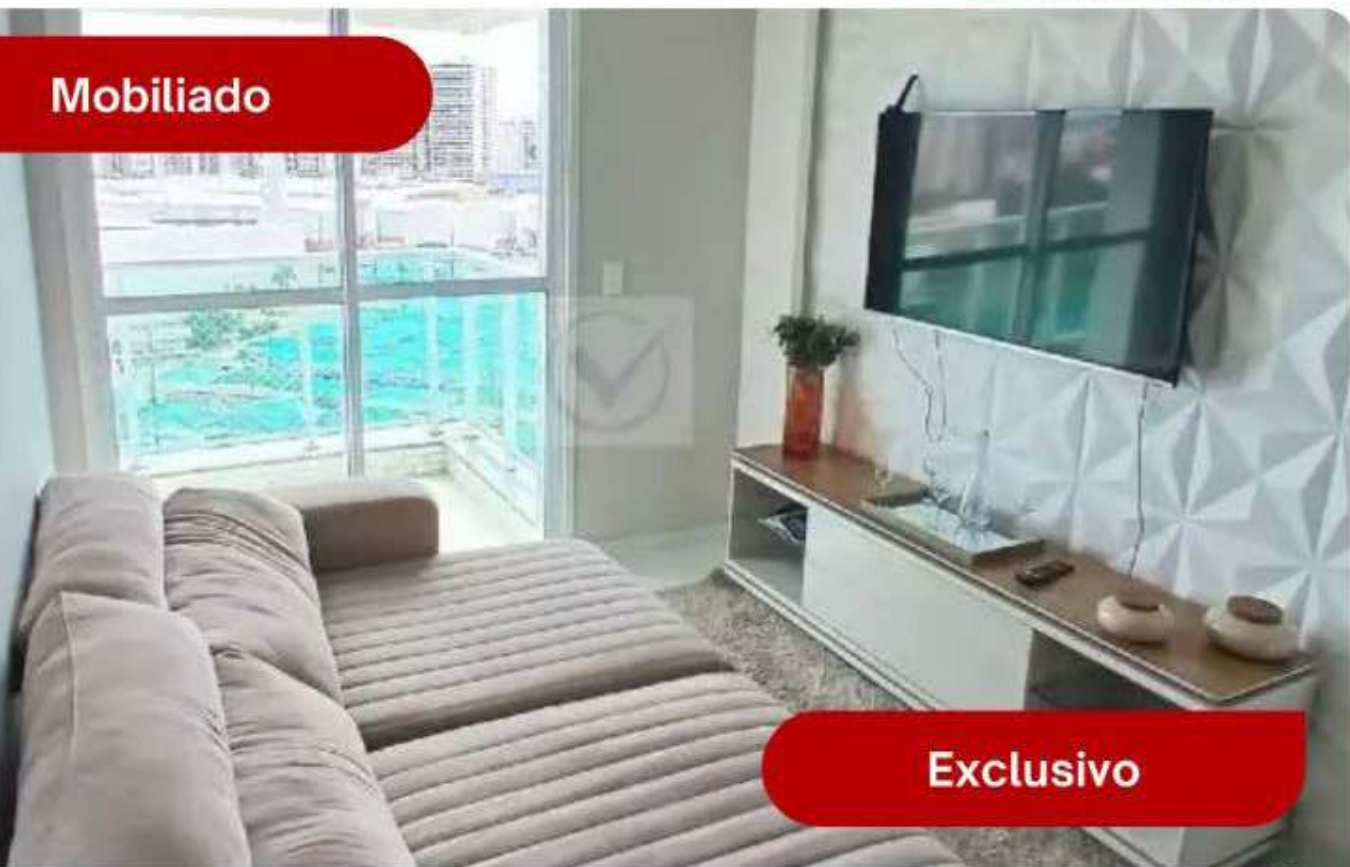
Aluguel Residencial

Cód. 9079

Bairro Jardins



Mobiliado



Exclusivo

Neo Residence Jardins



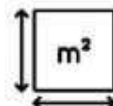
3 Quartos



1 Suítes



2 Vagas



80 m²

R\$ 6.500,00

Condomínio: R\$ 687,10



Entre em contato

(79) 9 9850-5222



O inovador sistema híbrido do Koleos combina um turbo de 1,5 litro a dois motores elétricos, com total de 245 cavalos de potência e 23,4 kgfm de torque do propulsor térmico e 32,6 kgfm dos elétricos, associado à transmissão automática DHT

VANGUARDA DA PROPULSÃO HÍBRIDA

Por **Daniel Dias** | Flashmotors

O Renault Koleos Alpine Full Hybrid E-Tech foi lançado no Brasil em março deste ano. Produzido na Coreia do Sul, o modelo traz proposta alinhada a um estilo de vida pautado pela sofisticação e tecnologia, unindo inovação, bem estar e modernidade em um único ambiente. O Koleos reflete

o estilo da nova geração de modelos da marca francesa, trazendo a estreia da motorização full hybrid no portfólio. Em versão única de acabamento e motorização, a esprit Alpine, combina um propulsor turbo de 1,5 litro com injeção direta a dois motores elétricos acoplados à transmissão automática DHT (Dual Hybrid Transmission), com bateria de íons de lítio de 1,64 kWh.

O conjunto permite entrega de 245 cavalos, sendo 144 cavalos e 23,4 kgfm de torque do turbo e total de 136 cavalos e 32,6 kgfm dos dois elétricos, com resposta imediata e sensação de condução similar à de um veículo inteiramente elétrico, principalmente em uso urbano. O Koleos permaneceu em pré-venda de 1º a 16 de abril e começou sua jornada comercial em seguida, com preço a partir de R\$ 289.990. Graças à gestão otimizada da energia, o Koleos é capaz de percorrer até 75% do tempo na cidade no modo elétrico, sem necessidade de recarga externa e infraestrutura de recarga. A eficiência energética é de 1,70 MJ/km e



o consumo de gasolina urbano é de 13,1 km/l e de 12,1 km/l na estrada, segundo o Programa Brasileiro de Etiquetagem Veicular (PBEV) do Inmetro.

O design externo é um grande fator de diferenciação do Koleos em seu segmento, expressando solidez, valor percebido, tecnologias incorporadas e características premium. Com 4,77 metros de comprimento, 1,88 metro de largura, 1,86 metro de altura e 2,82 metros de entre-eixos, o SUV de tamanho médio conta com isolamento acústico na cabine, amplo espaço interno, materiais de acabamento sofisticados e iluminação ambiente personalizável. De acordo com

a Renault, o modelo tem na segunda fileira de bancos um dos melhores níveis de amplitude, com vão de 32 centímetros para os joelhos, enquanto o porta-malas oferece capacidade de 431 litros, podendo ser aumentada para 1.623 litros com os bancos traseiros rebatidos.

Em termos de estilo, a Renault buscou inspiração nos códigos de design da marca Alpine, incorporando teto em dois tons, acabamento da pintura acetinado na versão esprit Alpine full hybrid E-Tech e detalhes em azul gravados a laser nas portas, nos para-choques e na grade frontal. A versão topo de linha do Koleos completa seu caráter exclusivo com rodas diamantadas e escurecidas de 20 polegadas. A grade frontal apresenta padrão em diamante na mesma cor da carroceria, com os faróis de LED Pure Vision se integrando à dianteira e à grade.

A plataforma CMA (Compact Modular Architecture) é uma arquitetura global desenvolvida pela Volvo Cars e a Geely e conhecida por sua alta flexibilidade, sendo capaz de integrar motores a



gasolina, sistemas híbridos e elétricos, além de compartilhar componentes de segurança e conectividade. A CMA é amplamente utilizada pelas marcas do grupo Geely (Volvo, Polestar, Lynk& Co e Geely Auto) e, desde 2022, está presente na gama Renault em função da parceria estabelecida na Coreia do Sul entre o Renault Group e a Geely.

O Koleos se destaca por incorporar 29 sistemas avançados de assistência ao motorista (ADAS), projetados para oferecer uma experiência mais segura, intuitiva e confiável ao volante. Entre as principais inovações, se destaca o sistema de estacionamento autônomo, capaz de manobrar de forma automática em baliza, perpendicular ou diagonal. Conta também

com condução autônoma de nível 2, ajudando a manter o veículo na faixa de rodagem, regulando a distância de acordo com o que segue adiante e proporcionando assistência em mudanças de faixa.



EXPERIÊNCIA A BORDO

SEMPRE LIGADO

O interior do Renault Koleos destaca-se pelo acabamento premium e luxuoso, com revestimentos em Alcântara, painéis detalhados e costuras nas cores da versão Alpine. A cabine tem bancos com design e materiais exclusivos e o logo “Alpine”. A cor predominante no interior é o preto, com costuras em azul, branco e vermelho no volante e no apoio de braço central e

detalhes em azul nos estofados e cintos de segurança. Outros detalhes do universo Alpine estão na letra “A” bordada em relevo nos bancos e na pequena bandeira tricolor no assento do motorista.

O espaço interno do Koleos foi projetado com um ecossistema digital de última geração. Formada por três painéis de 12,3 polegadas de alta resolução, a tela panorâmica Open’R oferece uma experiência imersiva para o condutor e passageiros, com acesso à navegação, dados do veículo e plataformas de streaming, além de contar com compatibilidade com Apple CarPlay e Android Auto sem fio. O Koleus inova com uma tela de entretenimento de 12,3 polegadas dedicada exclusivamente ao passageiro da frente. Para evitar distrações, essa tela tem uma película polarizada que escurece completamente a visão por parte do motorista. O passageiro pode acessar aplicativos de streaming, ajustar a temperatura, configurar massagem/aquecimento no banco e conectar telefones via Bluetooth, servindo ainda como uma



espécie de navegador de rali pois ele tem acesso a informações técnicas do veículo.

O Koleos conta com dois aplicativos principais, o Whale, navegador de internet, e o Cinema, um hub de apps de streaming de vídeo com mais de 30 aplicativos pré-instalados, como GloboPlay, Disney Plus, Prime Video e Paramount, disponíveis diretamente nas telas centrais e do passageiro. A vinda do Koleos assinala a continuidade da estratégia de Serviços Conectados da Renault no Brasil, oferecendo uma experiência digital mais completa, intuitiva e personalizada por meio do aplicativo My Koleos. Graças a essa plataforma, os clientes podem ter ao alcance as informações sobre o veículo e desfrutar de funções com acesso remoto, como bloqueio

Aluguel Residencial

Cód. 4932

 **Bairro Jardins**



Exclusivo



Mobiliado

Neo Residence Jardins



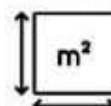
2 Quartos



1 Suíte



2 vagas



76 m²

R\$ 6.500,00

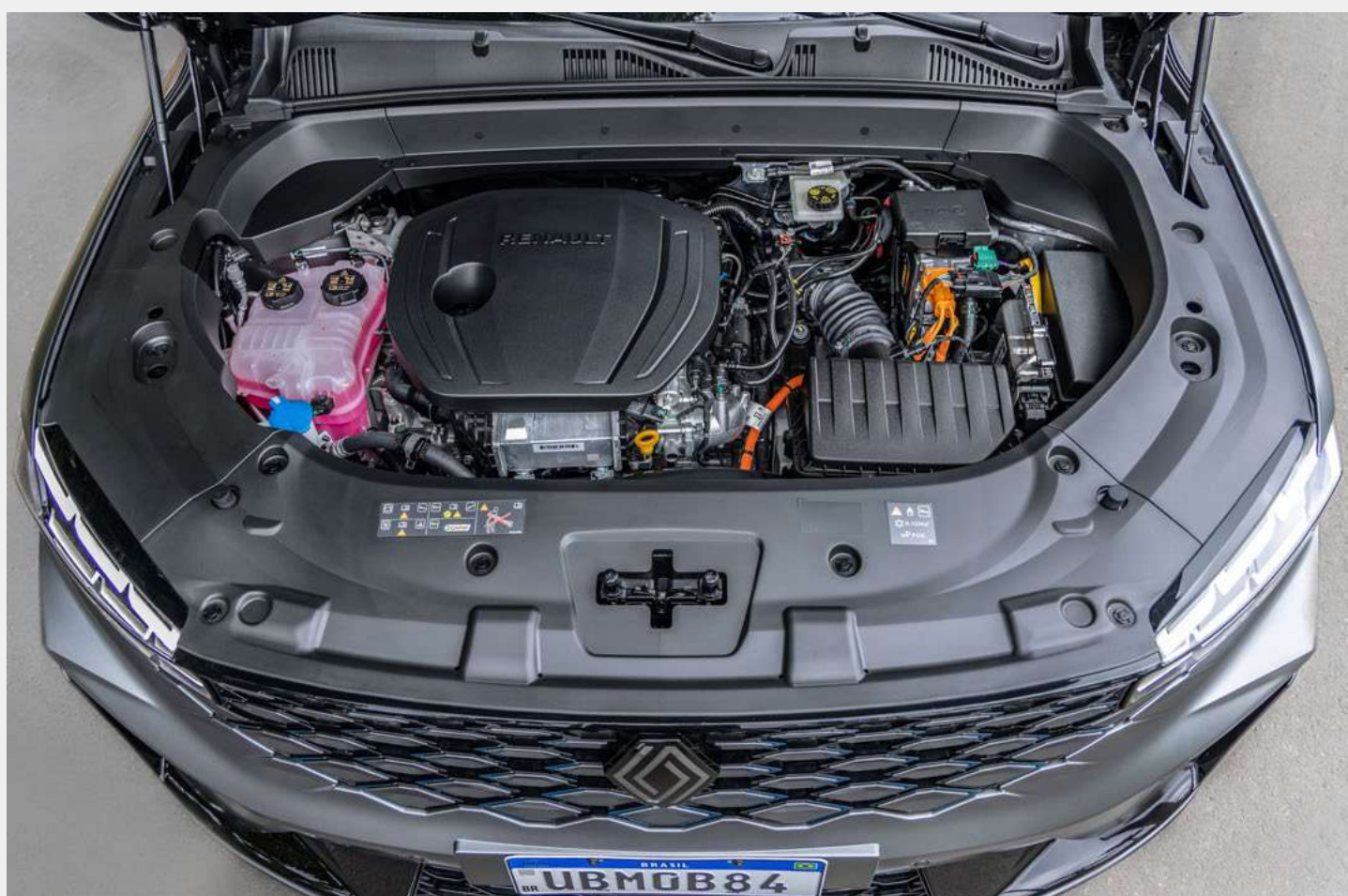
Condomínio: R\$ 565,78



Entre em contato

(79) 9 9850-5222

e desbloqueio das portas, acionamento e desligamento do motor, climatização remota e localização do veículo. Já dentro, o motorista conta ainda com projeção de informações do carro no para-brisa via Head-Up Display, de 9,3 polegadas.



IMPRESSÕES AO DIRIGIR

DINÂMICA DE CONDUÇÃO ECLÉTICA

O Koleos tem um desempenho ágil e focado na condução urbana, combinando um turbo 1.5 com dois motores elétricos, entregando potência total de 245 cavalos a 5.500 rpm e 23,4 kgfm de torque a 2.500 rpm (estes, só do propulsor térmico) e mais 32,6 kgfm (apenas dos motores elétricos, portanto, instantâneos). Segundo



a Renault, o SUV médio acelera de zero a 100 km/h em 8,3 segundos e pode chegar à máxima de 180 km/h. Mais, para a proposta do carro, não é necessário.

Por não ser um plug-in, o Koleos dispensa recarga em tomadas externas e prioriza a rodagem elétrica. Entrega médias de 13 km/l na cidade e de 12,5 a 14,4 km/l na estrada, permitindo uma autonomia que ultrapassa 700 quilômetros com um tanque de 55 litros cheio no início. Construído sobre a mesma plataforma (CMA) do Volvo XC40, o Koleos tem suspensão ajustada para absorver bem as irregularidades do solo brasileiro, com rodagem muito silenciosa e refinada.

A estabilidade é um dos pontos fortes, em um veículos cheio de pontos fortes. O Koleos tem boa aderência e controle, mesmo em curvas fechadas e com velocidades mais elevadas, com oscilação da carroceria quase imperceptível. Isso é resultado de acerto de suspensão, mais firme, e de uso da plataforma modular CMA. Os amortecedores têm ajuste fino, associando conforto com firmeza, evitando

inclinações excessivas da carroceria em curvas ou mudanças rápidas de direção.

O modelo da Renault conta de série com controle eletrônico de estabilidade (ESP), sistema antipotamento e direção elétrica com assistência variável, que se adapta conforme a velocidade para garantir mais precisão. Embora seja um SUV de porte avantajado, a modernidade e a precisão de sua plataforma deixam o Koleos sempre “no chão” e na mão do motorista, garantindo previsibilidade e segurança na estrada. Esses aspectos são fundamentais em um país cheio de ruas e estradas em estado lamentável. Os dispositivos de segurança e de ajuda ao motorista – o ADAS, com quase 30 assistentes de condução – trabalham incansavelmente, e o cliente agradece.

O Koleos oferece cinco modos de condução. O “Eco” aumenta a eficiência energética e reduz as emissões de CO₂, ajustando a resposta do acelerador para uma condução mais progressiva e otimizando sistemas que demandam energia, como o ar-condicionado, garantindo um menor

consumo de combustível. O “Comfort” proporciona uma condução suave e relaxada no uso cotidiano, ajustando a direção para um comportamento mais leve e de menor esforço, equilibrando a calibração do trem de força para oferecer maior estabilidade e conforto aos ocupantes.

O modo “Sport” entrega desempenho dinâmico e respostas mais esportivas, aumentando a rapidez do casamento motor e transmissão, adiciona maior peso à direção e condução mais precisa em velocidades elevadas. O “Snow” garante maior segurança em superfícies de baixa aderência, reduzindo o escorregamento das rodas e, por consequência, trazendo uma aceleração mais controlada e melhor tração em pisos escorregadios. Já o “AI” proporciona seleção inteligente e automática do modo de condução conforme o perfil do motorista. Utilizando inteligência artificial, o Koleos analisa padrões de condução em tempo real – como curso do acelerador e velocidade – alternando automaticamente entre os modos “Eco”, “Comfort” e “Sport” para “trocar figurinha” entre desempenho e eficiência.

FICHA TÉCNICA

RENAULT KOLEOS ALPINE
FULL HYBRID E-TECH

14/14

Motor: a combustão: 1.499 cm³, turbo, quatro cilindros em linha, 16 válvulas, injeção direta central (GDI), gasolina, refrigeração líquida, distribuição com corrente de comando

Potência: 106 kW (144 cv), elétrico: 100 kW (136 cv), combinado, 206 kW (245 cv) a 5.500 rpm

Torque: combustão, 23,4 kgfm a 2.500 rpm, elétrico, 32,6 kgfm (instantâneo)

Transmissão: Automática Dual Hybrid Transmission (DHT)

Motor elétrico: 316V, HEV autocarregável

Direção: assistência elétrica **Bateria:** íons de lítio, 1,64 kW **Tração:** 4x2 dianteira **Suspensão:** dianteira, independente tipo MacPherson, traseira, multi-link

Rodas e pneus: liga leve, 20 polegadas, 245/45 R20 **Freios:** disco ventilado na frente, disco sólido atrás, ABS + EBD

Peso em ordem de marcha: 1.804 kg

Porta-malas: 431 litros **Dimensões:** 4,77 metros de comprimento, 1,88 metro de largura, 1,86 metro de altura, 2,82 metros de entre-eixos

Ângulo de ataque: 20,9 graus **Ângulo de saída:** 20,9 graus **Altura em relação ao solo:** 21,1 cm

Preço: a partir de R\$ 289.990



VOLTAR PARA
PRIMEIRA PÁGINA



VOLTAR PARA
ÍNDICE CADERNOS



WWW.CINFORMONLINE.COM.BR

Aluguel Residencial

Cód. 4980

 **Bairro Mosqueiro**



Apto Mobiliado



Condomínio Portal dos Trópicos



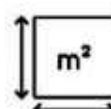
3 Quartos



1 Suíte



2 Vagas



125 m²

R\$ 5.000,00

Condomínio: R\$ 900,00



Entre em contato

(79) 9 9850-5222



Aluguel Comercial

Cód. 12351

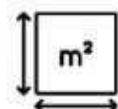
 **Bairro Jardins**



**Melhor localização do
Jardins**



Excelente Terreno Comercial



720 m²

R\$ 12.000,00

Condomínio: R\$ -



Entre em contato

(79) 9 9972-5447



Por **Daniel Dias** | Flashmotors

PARA A PRAÇA

A Fiat anuncia uma série de condições especiais voltadas a taxistas e motoristas de aplicativo. As ofertas estão vinculadas ao programa “Move Brasil”, iniciativa do Governo Federal voltada à aquisição de veículos para fortalecer o suporte a quem utiliza o automóvel como ferramenta de trabalho. Ao todo, são quatro versões que a Fiat está oferecendo para esse público: o





Fastback Impetus T200 MHEV, o Fastback T200 com pack Smart Drive, o Cronos Drive 1.0 MT e o Argo Drive. Dentre as ofertas em destaque, o Fastback Impetus T200 MHEV, equipado com o motor T200 e tecnologia híbrida leve, oferece desconto de até R\$ 57 mil, passando a custar R\$ 116.490 para taxista (com isenção de ICMS e IPI). Já para o taxista sem isenções ou os motoristas de aplicativo, o destaque fica por conta do Argo, que pode ser comprado com parcela fixa de R\$ 1.830 e em 72 vezes. ■





ELÉTRICO PREMIUM

A Zeekr, marca global de veículos premium do Grupo Geely, apresenta ao mercado brasileiro o 7X Premium, versão 2027 do SUV 100% elétrico. O modelo chega com bateria de 100 kWh, potência de 310 kW (421 cavalos) e autonomia de até 491 quilômetros. A pré-venda do 7X Premium já teve início nas concessionárias, com preço a partir de R\$ 378 mil. O destaque do modelo está no motor único – diferentemente da linha anterior, que contava com dois. De acordo com a Zeekr, o 7X Premium acelera de zero a 100 km/h em seis segundos e traz cinco opções de cores externas: Preto Polar Night, Branco Polar Day, Cinza Dusk, Verde Forest e Azul Brook com teto prata. Em termos de segurança e assistência à condução, o 7X Premium vem com sistema ADAS com 12 câmeras, controle de descida, assistências de estacionamento dianteiro e traseiro, monitor de fadiga do condutor e assistência de manutenção de faixa. ■



MÃO NA RODA

Relacionadas ao programa “Move Brasil” do Governo Federal, a Peugeot anuncia iniciativas comerciais voltadas a taxistas e motoristas de aplicativo. Integrante do programa, a marca francesa traz condições exclusivas para compra dos modelos 208 e 2008. Para taxistas que contam com isenções de ICMS e IPI, a Peugeot preparou oportunidades como o 208 Active de R\$ 115.550 por R\$ 88.990 e o 2008 Active de R\$ 153.990 por R\$ 103.790. Para taxistas sem isenções ou motoristas de aplicativo, a fabricante oferece opções sem entrada, taxa de juros de 0,99%, seis meses de carência em 72 parcelas e descontos de até R\$ 35 mil para o 2008 Allure T200 AT. O Banco Stellantis é uma das instituições credenciadas do BNDES. ■



NOVO TOPO DE LINHA

A Mitsubishi Motors apresenta o Eclipse Cross Black 2027, versão com apelo esportivo e design mais arrojado em relação aos demais modelos da linha de SUVs da marca japonesa. Mais completa entre a linha Eclipse Cross disponível atualmente, a variante Black traz a mesma lista de equipamentos da HPE-S 4x4, com design diferenciado. Disponível em duas cores de carroceria – Cinza Londrino, com pintura em tom mais brilhante, e Cinza Concrete, em tom mais fosco –, o SUV oferece um ousado contraste com preto brilhante e detalhes em dourado. O modelo, novo topo de gama da família, é vendido por R\$ 224.990. Assim como toda a linha do Eclipse Cross 2027, a versão Black é equipada com o motor 4B40 MIVEC Turbo de injeção eletrônica direta multiponto semisequencial, com 165 cavalos de potência e 25,5 kgfm de torque, combinado à transmissão automática INVECS-III do tipo CVT com sistema sequencial Sport Mode e 8 marchas. Há ainda “paddles shifters” na coluna de direção que permitem trocas manuais e reforçam o apelo esportivo do modelo. ■



RENOVANDO A FERRAMENTA DE TRABALHO

A Citroën entra no embalo do programa “Move Brasil” com ofertas exclusivas para taxistas e motoristas de aplicativo. Integrante do programa do Governo Federal, a marca francesa anuncia condições especiais para a compra dos modelos C3, Basalt e Aircross. Para os taxistas com isenções de ICMS e IPI, a Citroën oferece o C3 Live Go de R\$ 87.450 por R\$ 65.090, o C3 Live Plus de R\$ 93.590 por R\$ 75.090, o C3 You turbo 200 AT de R\$ 112.590 por R\$ 87.690, o Basalt Feel turbo 200 AT de R\$ 117.990 por R\$ 90.890, o Basalt Dark Edition turbo 200 AT de R\$ 129.890 por R\$ 99.190 e o Aircross Shine turbo 200 AT de R\$ 154.490 por R\$ 107.590. Para taxistas sem isenções ou motoristas de aplicativo, a Citroën oferece opções sem entrada, taxa de juros de 0,99% e seis meses de carência em 72 parcelas. ■



DIRETO PARA AS PISTAS

A Porsche AG amplia seu portfólio de competição para equipes com o novo 911 GT4 R. Pela primeira vez, um carro desenvolvido para a categoria GT4 em nível global tem como base a plataforma do 911. O modelo de competição é equipado com motor 4.0 boxer de seis cilindros, de alto giro, construído em cima da unidade utilizada pelo 911 GT3. Entrega até 382 kW (520 cavalos) e 47,9 kgfm de torque, acoplado a uma transmissão sequencial de 6 marchas com engates do tipo “dog-ring” (anéis de engate rápido) – mecanismos de travamento usados em caixas de câmbio de alta performance e de competição –, acionamento em “paddles shifters” no volante e embreagem de quatro discos. Como é padrão nas regulamentações GT4, esses números de desempenho variam de acordo com a classificação do Balance of Performance (BoP). O 911 GT4 R sai de fábrica com restritores de fluxo de ar de 53,7 milímetros, que reduzem a

potência para 316 kW (430 cavalos). A estreia nas pistas está prevista para a próxima temporada. O preço de cada um gira em torno de 265 mil euros (cerca de R\$ 1,5 milhão), mais custos de frete e impostos específicos de cada país. ■



Fiat Mobi

EFICIÊNCIA PREMIADA

Promovido e organizado pela Agência Autoinforme, o “Prêmio Mobilidade Limpa” reconhece os veículos e as marcas destaques em eficiência energética, valorizando tecnologias que contribuem para a redução das emissões e uma mobilidade mais limpa. A Fiat consolidou sua posição de vanguarda no desenvolvimento de produtos eficientes e sustentáveis ao ser a maior vencedora da quarta edição da premiação, com sete modelos: Mobi, Cronos, Pulse, Strada, Toro, Fiorino e Scudo. Na McLaren Automotive, o agraciado foi o Artura, equipado com sistema de propulsão híbrido formado por motor V6



biturbo 3.0 e um elétrico. Na GWM, o Wey 07 conquistou o prêmio na categoria SUV grande 4x4. A Jeep conquistou quatro prêmios, com o Commander em duas categorias, o Renegade e a picape Gladiator. O Hyundai Konda foi o vencedor por apresentar o melhor índice de eficiência energética entre os SUVs compactos híbridos plenos. Já a Geely viu premiado seu mais recente lançamento no mercado brasileiro, o pequeno elétrico EX2, que levou os prêmios de veículo mais eficiente do Brasil e destaque como elétrico de entrada. ■



VOLTAR PARA
PRIMEIRA PÁGINA



VOLTAR PARA
ÍNDICE CADERNOS



McLaren Artura



GWM Wey



Hyundai Kona Hybrid



Geely EX2

Aluguel Comercial

Cód. 8867

 **Bairro Jardins**

 **VALOR**
CARREIRA ALUGUELA E IMOVEIS



Exclusivo

Neo Office Jardins



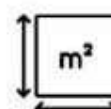
3 salas



1 WC



1 Vaga



39 m²

R\$ 9.000,00

Condomínio: R\$ 1.024,02



Entre em contato

(79) 9 9850-5222



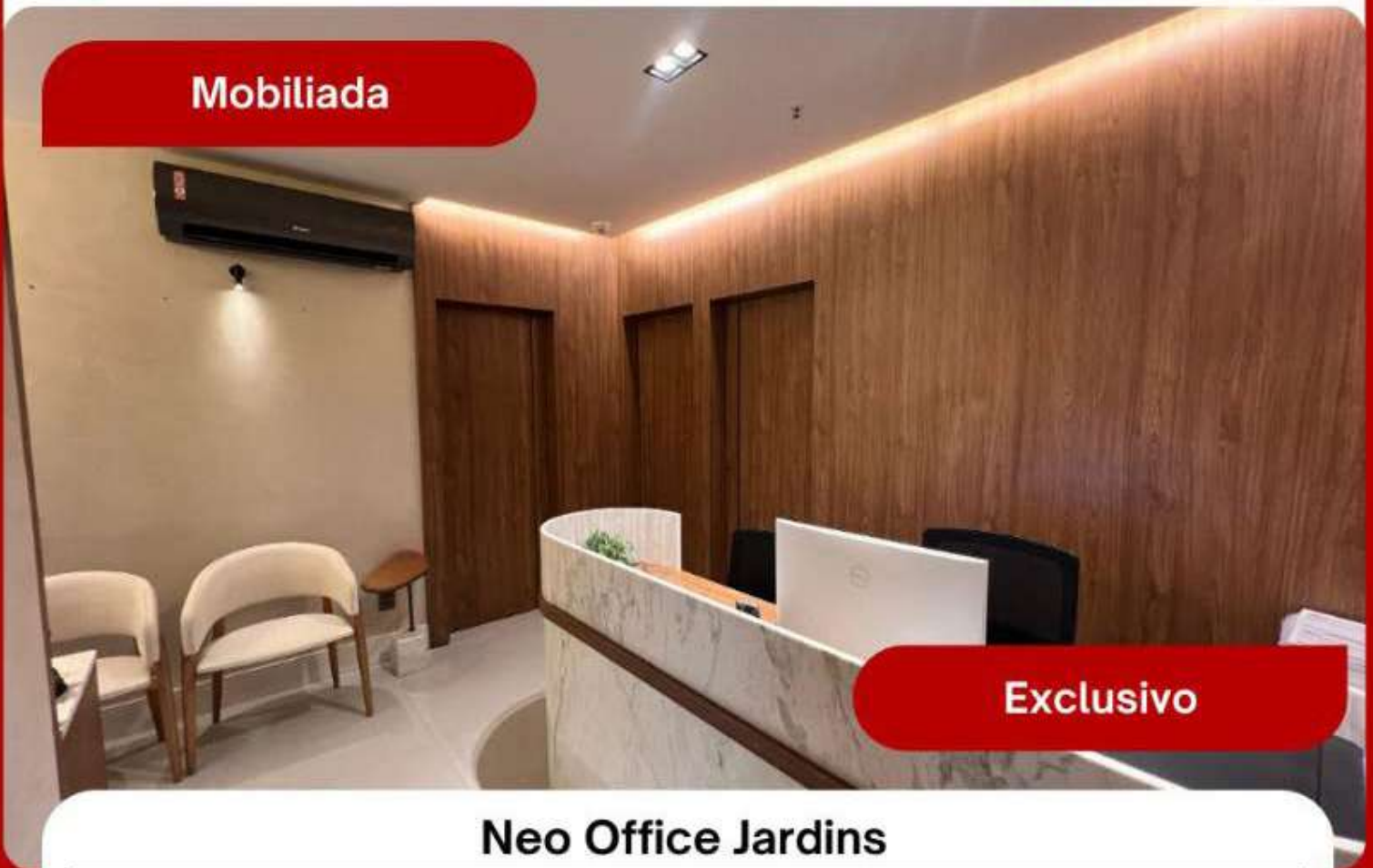
Aluguel Comercial

Cód. 12695

Bairro Jardins



Mobiliada



Exclusivo

Neo Office Jardins



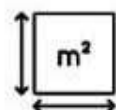
4 Salas



1 WC's



1 Vagas



80 m²

R\$ 12.000,00

Condomínio: R\$ 616,58



Entre em contato

(79) 9 9850-5222

ATENÇÃO!

Para ler e navegar melhor no seu jornal **CINFORMONLINE** digital, instale a versão gratuita do **Adobe Acrobat Reader**, acessando o Play store ou Apple store do seu celular, table ou computador.

TOQUE NOS ÍCONES ABAIXO E FAÇA O DOWNLOAD



 CLIQUE AQUI E ACESSE
NOSSO PORTAL | CINFORMONLINE.COM.BR

Receba seu jornal digital **CinformOnline** toda semana através do Whats App.



EDITOR CHEFE

Habacuque Villacorte

Jornalista DRT | 947/SE

Habacuquevillacorte@gmail.com

 (79) 9.9902-9237

VEÍCULOS (RESPONSÁVEL AGÊNCIA FLASHMOTORS)

Daniel Dias

agenciaflashmotors@gmail.com

(51) 9.8119-6575

EDITORIAÇÃO ELETRÔNICA

Altemar Oliveira

oliveiraltemar@gmail.com

 (79) 9.99823-0398

DEPARTAMENTO COMERCIAL

DIRETOR: Elenaldo Santana

 (79) 9.9949-9262

Email: comercial@cinformonline.com.br

ENDEREÇO

Rua Sílvio César Leite nº 90 Salgado Filho Aju/SE – CEP: 49055-540

Telefone: **(79) 3085 - 0554** - CNPJ 35.851.783/0001-00