

Baixe
o APP

TUDO AQUI. TUDO FÁCIL!

Para vender, alugar
ou cadastrar seu imóvel.



f @valorimobiliaria



Vendas: (79) 9 9985-4222

Aluguéis: (79) 9 9850-5222

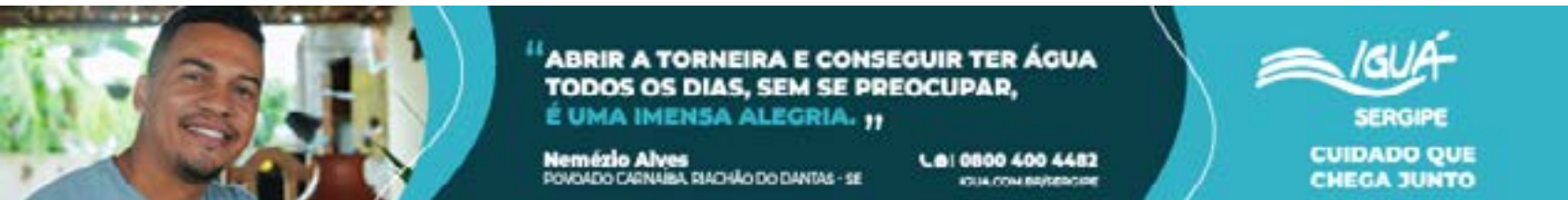
www.valorimobiliaria.com.br

COMO TODOS DEVERIAM SER



O SUV 100% elétrico Leapmotor B10 cumpre a missão de ser a porta de entrada da marca chinesa no Brasil, com um festival de tecnologias





“ABRIR A TORNEIRA E CONSEGUIR TER ÁGUA
TODOS OS DIAS, SEM SE PREOCUPAR,
É UMA IMENSA ALEGRIA.”

Nemézio Alves
POVOADO CARNAIBA, DIACHÃO DO DANTAS - SE

LB | 0800 400 4482
ÁGUA.COM.BR/SERGIPE

IGUÁ
SERGIPE
CUIDADO QUE
CHEGA JUNTO





5

LEAPMOTOR B10

COMO TODOS DEVERIAM SER

22

ESPAÇO CAR+

INDO MAIS LONGE

23

CUSTO DE PROPRIEDADE

24

ESCORREGANDO PARA O RECORDE

25

APTA AO MOVER

26

EM LUGAR SAGRADO

27

BOA DE EMBARQUE

28

NO EXTREMO SUL DO PAÍS



CONTATE SUA AGÊNCIA DE PUBLICIDADE OU
CLICANDO **AQUI** E FALE DIRETAMENTE CONOSCO
Elenaldo Santana **(79) 99949-9262**



ENTRE EM CONTATO E FAÇA-NOS
UMA VISITA **(79) 3304-5414**



Aluguel Residencial

Cód. 9079

Bairro Jardins

VALOR
CONDOMÍNIO DE ALUGUEL COMPREENSIVO E COMPLETO

Mobiliado



Exclusivo

Neo Residence Jardins

3 Quartos

1 Suítes

2 Vagas

80 m²

R\$ 6.500,00

Condomínio: R\$ 687,10



Entre em contato

(79) 9 9850-5222



O motor elétrico traseiro do B10 tem 218 cavalos de potência e 24,5 kgfm de torque, com média de autonomia de 288 quilômetros pelo ciclo do Inmetro

COMO TODOS DEVERIAM SER

Por **Daniel Dias** | Flashmotors

Segundo modelo da Leapmotor no Brasil – seguindo o C10 –, o 100% elétrico B10 se tornou a porta de entrada da marca chinesa parceira de eletrificação veicular da Stellantis. O B10 adota a nova arquitetura 3.5 da Leapmotor e se destaca pela integração de sistemas que atuam em sintonia comandados pela central multimídia equipada com o chip Snapdragon 8155, da Qualcomm. O poder do microprocessador permite a redução da quantidade de módulos eletrônicos

no veículo, tornando a experiência do motorista mais ágil e fluida durante o uso da ampla gama de recursos do elétrico.

O Leapmotor B10 é equipado com motor elétrico síncrono de ímãs permanentes posicionado no eixo traseiro, com 218 cavalos de potência e 24,5 kgfm de torque e autonomia de até 288 quilômetros pelo ciclo do Inmetro. O elétrico oferece o melhor de uma experiência eletrificada, entregando agilidade e potência. O modelo tem os modos de condução “Conforto”, “Standard” e “Esportivo”, cada um desenhado para se ajustar aos diferentes perfis de motorista. É possível ainda alterar outros parâmetros da dirigibilidade do veículo, como intensidade do freio regenerativo, controle do Auto-Hold, assistência de descida e colocar em prática a função pedal único, indicada para uso urbano pois recarrega a bateria constantemente com utilização apenas do pedal do acelerador.

O B10 tem visual inspirado no “irmão” maior, o C10, com traços modernos, suaves e elegantes, porém, comportados,



como são os modelos da Leapmotor nesse quesito. Na dianteira, o destaque é o sistema de iluminação duplo, com luzes de circulação diurna (DRL) e indicadores de direção na parte de cima, enquanto embaixo abriga o conjunto de faróis principais, tendo ainda mais abaixo os auxiliares de neblina, tudo em LEDs. As linhas da carroceria seguem em harmonia pelas laterais, com apliques nos para-lamas dianteiros, nas maçanetas embutidas e nas rodas de liga leve de 18 polegadas. A vigia lateral melhora a visibilidade e a luminosidade dentro da cabine. Na traseira, o modelo segue a identidade inaugurada pelo C10, com lanternas integradas e bipartidas,

também em LEDs, completando o visual minimalista e de linhas fluidas.

A opção minimalista e completamente funcional se integra ao interior do B10, garantido conforto e espaço para todos os ocupantes tanto na frente quanto atrás, com a cabine adornada com materiais premium e revestimentos OEKO-TEX hipoalergênicos nos assentos com espumas de múltiplas densidades. A sensação de amplitude é reforçada pelo teto solar panorâmico com cortina elétrica que tem possibilidade de ser acionada por comando de voz.

Para acessar o interior, o motorista pode utilizar seu próprio smartphone integrado ao aplicativo da Leapmotor, podendo o celular permanecer no bolso. Depois, basta digitar a senha numérica e personalizável na central multimídia do modelo ou aproximar o cartão NFC no espaço dedicado no console central para colocá-lo em movimento. O porta-malas tem 405 litros de capacidade, que podem ser expandidos para mais de 1.600 litros com os bancos traseiros rebatidos. Há

ainda um compartimento de 21,5 litros sob o capô e 22 porta-objetos distribuídos por todo o interior do B10.



EXPERIÊNCIA A BORDO

PRATICIDADE E CONFORTO

O interior do B10 chama a atenção desde o primeiro momento pelo design minimalista, focado em tecnologia com ausência quase total de botões físicos. Utiliza revestimentos em couro ecológico e plásticos texturizados. Por outro lado, o elétrico da Leapmotor faz o motorista ficar até surpreso negativamente por seu banco não ter ajustes elétricos em um carro “totalmente elétrico”. Embora não seja luxuosa, a cabine do B10 oferece



uma sensação moderna a todos os ocupantes. O painel é dominado pela central multimídia de 14,6 polegadas e pelo pequeno visor de instrumentos de 8,8 polegadas bem horizontal. As funções de direção, acionadas por alavanca no lado direito do volante, aparecem nesse painel. Já com o motorista sentado ao volante, o carro está pronto para seguir em frente. Ao parar, basta acionar o “P”, que serve também de freio de estacionamento.

Praticamente todas as funções do veículo, incluindo o ajuste dos retrovisores e a cortina do teto solar, são controladas pela central multimídia. O volante conta apenas com comandos multifuncionais básicos e



os pouquíssimos botões físicos do carro, com um prosaico comando de aumento do volume do sistema de som rotativo. De qualquer forma, tudo no interior do B10 transmite praticidade e objetividade. Para monitorar o status de carga da bateria, a autonomia, os modos de condução ou a rota traçada pelo sistema de navegação nativo, há o quadro de instrumentos personalizável logo à frente do motorista, fixado junto da coluna de direção (ajustável em altura e profundidade), movendo-se junto da regulagem do volante e assegurando sempre a melhor visualização das informações.

O centro das configurações do B10, e um dos pontos altos do modelo, é a



central multimídia Leap One de 14,6 polegadas, que pode ter seu fundo ajustado de claro ou escuro. Nela, é possível acessar com fluidez e de forma intuitiva todos os menus de configurações dos vários recursos do modelo. É possível ajustar a temperatura do ar-condicionado automático, customizar a tela com os comandos mais utilizados, verificar abertura de portas e dos vidros e criar rotinas ativadas automaticamente a partir de determinadas ações. O navegador integrado recebe atualizações de trânsito via internet nativa (independente de conexão com smartphones) e pode calcular o tempo restante para abertura e fechamento dos semáforos.

Aluguel Residencial

Cód. 4932

 **Bairro Jardins**

 **VALOR**
CONDOMÍNIO DE ALUGUEL

Exclusivo



Mobiliado

Neo Residence Jardins



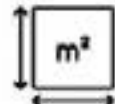
2 Quartos



1 Suíte



2 vagas



76 m²

R\$ 6.500,00

Condomínio: R\$ 565,78



Entre em contato

(79) 9 9850-5222

O B10 oferece conexão Apple CarPlay e Android Auto sem fio, ficando totalmente integrado ao smartphone do motorista. Conta ainda com uma loja de aplicativos acessada diretamente pelo sistema multimídia, possibilitando a instalação de diferentes softwares de música, entretenimento e de navegação. O modelo está apto a receber atualizações remotas via “over the air” (OTA). Para recarregar smartphones, os ocupantes têm à disposição quatro portas USB (duas do tipo A e outras duas do tipo C) e base de carregamento por indução no console central.

IMPRESSÕES AO DIRIGIR AO GOSTO DO FREQUÊS

Porto Alegre – Em termos de dirigibilidade, desempenho e comportamento dinâmico, o B10 conquista o coração do motorista desde o primeiro momento da apresentação entre máquina e pessoa. Com desempenho ágil e muito agradável, o elétrico da Leapmotor tem também suas garras afiadas. E elas aparecem quando é acionado o modo de condução esportivo, com o carro assumindo



esportividade pura, inclusive mudando o status na figura que aparece na central multimídia, envolto em “chamas” vermelhas. Nessa configuração, o B10 empurra com toda a vontade o motorista e demais ocupantes contra o encosto do banco, fazendo aparecer toda a força de 218 cavalos (160 kW) e 24,5 kgfm de torque. De acordo com a Lepmotor, o B10 acelera de zero a 100 km/h em 7,3 segundos, com velocidade máxima de 170 km/h, limitada eletronicamente.

Em questão de autonomia – sempre um elemento crucial em se tratando de carros elétricos –, os dados oficial divulgados pela Leapmotors (via ciclo do Inmetro) apontam alcance de até 288 quilômetros. Mas essa é uma variável bem mais subjetiva na prática, pois pode mudar conforme o modo de

condução disponível (“Conforto”, “Standard” e “Esportivo”) e, evidentemente, segundo o jeito como o motorista administra a força de seu pé direito. Existe também outro ponto importante nessa equação: o uso da função “aceleração com pedal único” – o conhecido “one pedal” – perfeito para ser utilizado na cidade. Com ele, o motorista dirige o B10 com apenas o pé direito, para acelerar e frear. Para quê? Para recuperar energia, quando o carro acelera, freia ou desacelera. E essas situações são poderosas com o “one pedal” acionado, embora a recuperação de energia seja também perceptível se o carro estiver nos modos “Conforto” e “Standard”. Se utilizar o modo “Esportivo” por muito tempo, o motorista terá imenso prazer à direção mas não irá muito longe.

O B10 é um carro muito bom de chão, com estabilidade sendo um de seus pontos fortes. Desenvolvido com suporte da engenharia da Stellantis, o elétrico foge da calibração excessivamente macia de outros modelos chineses, oferecendo controle de carroceria e segurança superiores em curvas e rodovias. Alguns fatores garantem



a estabilidade confiante do B10, como o centro de gravidade baixo. Para isso, a bateria é instalada sob o assoalho em tecnologia cell-to-chassis (integrada ao monobloco), o que reduz a rolagem da carroceria e melhora a rigidez torcional.

O acerto da suspensão foi ajustado especificamente para o mercado brasileiro, sendo independente nas quatro rodas (MacPherson na dianteira e multilink na traseira), trazendo equilíbrio para absorver a buraqueira das nossas cidades, com firmeza na estrada. O B10 tem tração traseira, e esse outro ponto destaque, pois utiliza pneus mais largos atrás, garantindo maior aderência onde a potência é despejada.

O Leapmotor B10 é equipado com um pacote robusto de segurança ativa e passiva, destacando-se por 17 sistemas avançados

de ajuda ao condutor (ADAS), trazendo como fatores mais relevantes o controle de cruzeiro adaptativo (ACC) e a assistência de permanência em faixa, sendo esse o típico dispositivo que o motorista só sente falta quando está desligado. O SUV elétrico acrescenta tecnologias como frenagem autônoma de emergência e monitoramento contínuo do condutor. Por meio de câmera infravermelha voltada para o motorista, reconhece o rosto, avalia o nível de atenção e identifica sinais de cansaço ou sono, ativando alertas e recursos de segurança caso seja necessário.

A recarga da bateria pode ser feita tanto com conectores no padrão tipo 2 (AC) quanto no padrão CCS2 (DC). Capaz de atingir velocidades de até 140 kW na recarga ultrarrápida, a bateria do B10 reabastece de 30% a 80% por volta de 15 minutos. O B10 é integrado ao sistema do aplicativo Leap+, trazendo vários recursos conectados e que permite acessar ao atendimento via Whatsapp da marca com IA generativa, agendar serviços e manutenções, parcelar débitos por meio do Zapay.

FICHA TÉCNICA

LEAPMOTOR B10

15/15

Motor: : traseiro, transversal, tipo síncrono com ímã permanente **Potência:** 218 cavalos

Torque: 24,5 kgfm **Transmissão:** ligação direta do motor ao diferencial **Bateria:** Fosfato de Ferro-Lítio (LFP), posicionada sob o assoalho, arrefecimento líquido, 56,2 kWh de capacidade, recarregamento em conector tipo 2 e CCS2 (AC) / 140 kW (DC), tempo de recarga AC em 3,9 horas (30% a 80%), tempo de recarga DC (140 kW) em 15 minutos (30% a 80%), tempo de recarga residencial de oito a dez horas **Autonomia:** 288 km (ciclo PBEV/Inmetro)

Sistema de freios: dianteiro, disco ventilado, traseiro, disco sólido, ambos com sistema de frenagem regenerativa integrado **Suspensão:** dianteira, tipo independente, MacPherson com barra estabilizadora, amortecedores hidráulicos e pressurizados, molas helicoidais, traseira, tipo independente, multibraço com barra estabilizadora, amortecedores hidráulicos e pressurizados, molas helicoidais **Direção:** assistência elétrica **Rodas e pneus:** liga leve de 18 polegadas, 225/50 R18 (dianteiros), 235/50 R18 (traseiros) **Peso em ordem de marcha:** 1.780 kg **Dimensões:** 4,51 metros de comprimento, 1,88 metro de largura s/espelhos / 2,11 metros c/espelhos, 1,67 metro de altura, 2,73 metros de entre-eixos **Altura mínima em relação ao solo:** 18,5 cm **Ângulo de entrada:** 22 graus **Ângulo de saída:** 28 graus **Porta-malas:** 405 litros + 21,5 litros (frontal) **Preço:** R\$ 182.990



VOLTAR PARA
PRIMEIRA PÁGINA



VOLTAR PARA
ÍNDICE CADERNOS



Aluguel Residencial

Cód. 4980

 **Bairro Mosqueiro**

 **VALOR**
SEU PREÇO DE ALUGUEL POR M²

Apto Mobiliado



Condomínio Portal dos Trópicos



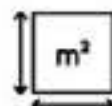
3 Quartos



1 Suíte



2 Vagas



125 m²

R\$ 5.000,00

Condomínio: R\$ 900,00



Entre em contato

(79) 9 9850-5222



Aluguel Comercial

Cód. 12351

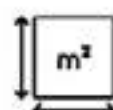
Bairro Jardins

VALOR

Melhor localização do
Jardins



Excelente Terreno Comercial



720 m²

R\$ 12.000,00

Condomínio: R\$ -



Entre em contato

(79) 9 9972-5447



FOTOS DIVULGAÇÃO



Por **Daniel Dias** | Flashmotors

INDO MAIS LONGE

Próximo de ser lançado no Brasil, o BMW iX3 50 xDrive será o carro 100% elétrico com o maior alcance do país. Recentemente homologado pelo Inmetro no Programa Brasileiro de Etiquetagem Veicular, o modelo alcançou 570 quilômetros de autonomia. O iX3 é o primeiro representante da Neue Klasse (“nova classe”) da BMW – nova plataforma global de carros totalmente elétricos, introduzido em 2025. A autonomia recorde do iX3 reforça o pioneirismo da fabricante bávara na eletrificação. Em 2014, a marca foi a primeira a oferecer ao público um veículo 100% elétrico no Brasil, com o i3. Posteriormente, o iX assumiu a liderança em



autonomia, com até 498 quilômetros pelo PBEV/Inmetro. O iX3 50 xDrive é impulsionado por dois motores elétricos que entregam 469 cavalos de potência combinada e 64,5 kgfm de torque – instantâneo, como em todo o veículo elétrico. De acordo com a BMW, o iX3 acelera de zero a 100 km/h em 4,9 segundos e pode chegar a 210 km/h de velocidade máxima. Mais informações técnicas, preços e versões do iX3 serão divulgadas em breve. ■



CUSTO DE PROPRIEDADE

Segundo levantamentos do Cesvi Brasil – centro de pesquisa criado em 1994, com sede em São Paulo, focado em reparação automotiva e segurança viária –, os Nissan Kait e Kicks contam com um dos menores custos de propriedade em suas categorias. Na versão de entrada, o Kait conta com a cesta de peças mais barata entre seus concorrentes nos levantamentos. As peças do Kicks também estão entre as mais competitivas do seu segmento. O custo baixo das peças, aliado à tecnologia embarcada, colabora para que os

dois SUVs fabricados no Complexo Industrial da Nissan em Resende (RJ) ainda influenciem nos preços das apólices de seguro. O dono do Kicks tem direito a três anos de garantia sem limite de quilometragem e à cobertura da assistência 24 horas do Nissan Assistance – que oferece gratuitamente, por dois anos, socorro em casos de pane, colisão, furto ou pneu furado. Toda a linha Nissan traz a vantagem adicional da manutenção programada, com revisões a preços fixos até 60 mil quilômetros ou 72 meses. ■



ESCORREGANDO PARA O RECORDE

A Zeekr, marca global de veículos premium do Grupo Geely, foi laureada pelo Guinness World Records em junho. O recorde foi conquistado na categoria de menor espaço percorrido em “drift” (técnica de direção esportiva que consiste em fazer o carro deslizar de lado nas curvas de forma controlada) por um veículo elétrico, com margem de apenas 25 centímetros. A marca foi obtida pelo 7X no

circuito de Yas Marina, em Abu Dhabi, nos Emirados Árabes Unidos, uma das etapas do Mundial de Fórmula-1. O feito destaca a precisão, a estabilidade e o controle dinâmico do modelo, além de demonstrar as avançadas capacidades da plataforma de inteligência elétrica da Zeekr. “Alcançar um recorde no Guinness é um feito de muito orgulho para nós, uma conquista que chega em um momento especial, marcando o nosso quinto aniversário. O 7X abraça nosso compromisso com uma engenharia inteligente, precisão e performance, e reforça a mobilidade elétrica por meio de inovação constante”, afirmou Mars Chen, vice-presidente da Zeekr. ■



APTA AO MOVER

A GAC deu mais um passo na consolidação de sua operação no Brasil ao ser habilitada ao programa “Mobilidade Verde e Inovação” (Mover), iniciativa do Governo Federal voltada ao fortalecimento da indústria automotiva nacional. Criado para substituir o Rota 2030, o Mover estabelece uma nova

política industrial para o setor automotivo, incentivando investimentos em pesquisa e desenvolvimento, descarbonização, eficiência energética, segurança veicular e nacionalização de tecnologias. Em 2026, o programa conta com R\$ 3,9 bilhões em créditos financeiros destinados às empresas habilitadas que cumprirem metas de inovação e agregação de valor no Brasil. A habilitação reforça o plano de investimentos de US\$ 1,3 bilhão (cerca de R\$ 6,5 bilhões) anunciado pela GAC para o Brasil. O projeto contempla o início da produção nacional de veículos em 2027, em Catalão (GO), por meio da parceria firmada com a HPE Automotores. A GAC oferece atualmente ao mercado brasileiro os modelos Aion Y, Aion V, Aion UT e GS4 Hybrid. ■

EM LUGAR SAGRADO

A Omoda & Jaecoo confirmou presença no “Festival Interlagos 2026”, um dos maiores eventos de experiências automotivas do mundo, a ser realizado de 27 e 30 de agosto no Autódromo José Carlos Pace, em São Paulo. Durante o evento, a marca levará ao público seus modelos eletrificados, ativações voltadas à experiência do consumidor e soluções tecnológicas que representam sua visão de mobilidade do futuro. Em seu estande e no paddock de Interlagos, a marca exibirá os SUVs Omoda 5 SHS-H (Super Hybrid System) e Jaecoo 7 SHS-P (Super Hybrid System Plug-



in), contando ainda com a participação da AiMoga Robotics, empresa que representa a visão para a próxima geração de mobilidade inteligente. Estrela da companhia no evento, o Omoda 5 SHS-H é equipado com a tecnologia Super Hybrid System (SHS), com 224 cavalos de potência combinada. ■



BOA DE EMBARQUE

A Volkswagen do Brasil comemorou a marca de 400 mil unidades exportadas da Saveiro. A picape compacta é o segundo modelo mais

embarcado pelo Volkswagen do Brasil neste ano, atrás apenas do SUV Tera. No primeiro semestre de 2026, foram exportadas 11.397 unidades da Saveiro para 15 mercados da América Latina, destacando o México (9.437 unidades), o Uruguai (730) e o Paraguai (552). As exportações da picape tiveram início em 1982, mesmo ano de seu lançamento no Brasil. Desde então, a Saveiro já foi embarcada para 65 mercados dos cinco continentes. A Volkswagen do Brasil é a maior exportadora do setor automotivo brasileiro, com mais de 4,4 milhões de unidades embarcadas para 147 mercados desde 1970. Em toda essa trajetória, a Saveiro é o quarto modelo mais embarcado, com 400 mil unidades, atrás do Gol (1.564.394), do Voyage (480.058) e do Fox (470.562). ■

NO EXTREMO SUL DO PAÍS

A General Motors celebrou a marca de 5 milhões de veículos produzidos no Complexo Industrial Automotivo de Gravataí (Ciag), no Rio Grande do Sul. A fábrica, que acaba de comemorar 26 anos de sua inauguração, foi a primeira da marca norte-americana fora do Estado de São Paulo, já nascendo com o conceito de condomínio industrial, com 13 fornecedores e um provedor logístico instalados dentro do complexo, agilizando a produção. Inaugurado em 2000, o Ciag tem capacidade instalada para produzir até 330 mil veículos por ano, contando com uma



operação industrial completa – estamparia, polímeros, funilaria, pintura e montagem geral. O Ciag passou por importantes ciclos de expansão que consolidaram a produção de modelos da Chevrolet, como o Celta, o Prisma, a família Onix e, mais recentemente, o Sonic. “A trajetória de Gravataí acompanha a evolução da própria General Motors na América do Sul. Ao longo de 26 anos, a unidade ampliou sua competitividade, incorporou novas tecnologias e consolidou uma base industrial preparada para os próximos ciclos de transformação da nossa empresa”, destacou Thomas Owsianski, presidente da General Motors América do Sul. ■



VOLTAR PARA
PRIMEIRA PÁGINA



VOLTAR PARA
ÍNDICE CADERNOS

Aluguel Comercial

Cód. 8867

 **Bairro Jardins**

 **VALOR**
LAZAR DE ALUGUELO IMOBILIAR



Exclusivo

Neo Office Jardins



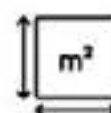
3 salas



1 WC



1 Vaga



39 m²

R\$ 9.000,00

Condomínio: R\$ 1.024,02



Entre em contato

(79) 9 9850-5222



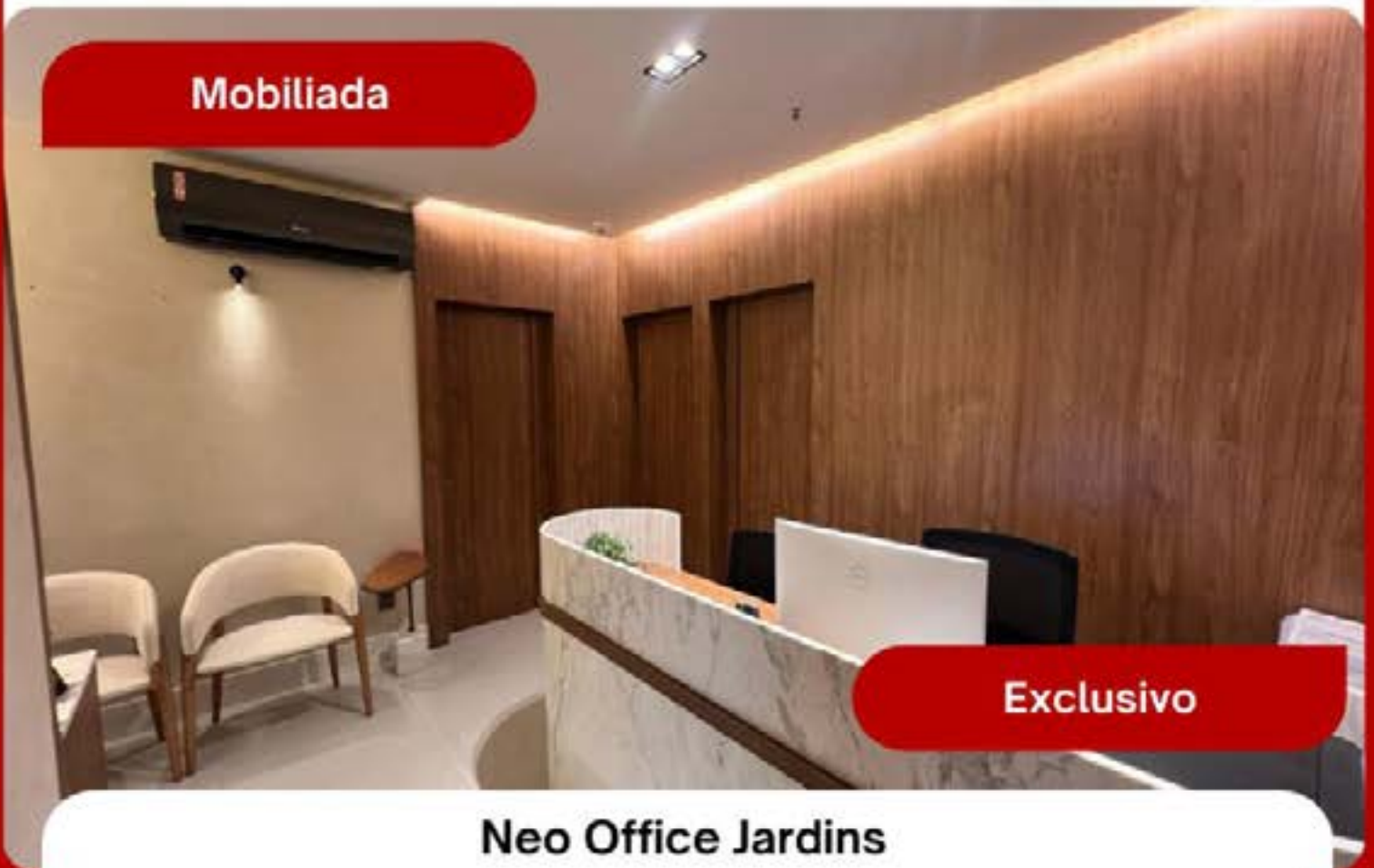
Aluguel Comercial

Cód. 12695

Bairro Jardins



Mobiliada



Exclusivo

Neo Office Jardins



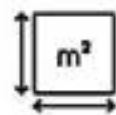
4 Salas



1 WC's



1 Vagas



80 m²

R\$ 12.000,00

Condomínio: R\$ 616,58



Entre em contato

(79) 9 9850-5222

EDITOR CHEFE

Fábio Viana

Jornalista DRT/SE | 1327
viana.jornalista@gmail.com

 (79) 9.9981-1711

VEÍCULOS (RESPONSÁVEL AGÊNCIA FLASHMOTORS)

Daniel Dias

agenciaflashmotors@gmail.com
(51) 9.8119-6575

EDITORIAÇÃO ELETRÔNICA

Altemar Oliveira

oliveiraltemar@gmail.com

 (79) 9.99823-0398

DEPARTAMENTO COMERCIAL

DIRETOR: Elenaldo Santana

 (79) 9.9949-9262

Email: comercial@cinformonline.com.br

ENDEREÇO

Rua Sílvio César Leite nº 90 Salgado Filho Aju/SE – CEP: 49055-540
Telefone: **(79) 3085 - 0554** – CNPJ 35.851.783/0001-00