

Baixe
o APP

TUDO AQUI. TUDO FÁCIL!

Para vender, alugar
ou cadastrar seu imóvel.



f @valorimobiliaria



Vendas: (79) 9 9985-4222

Aluguéis: (79) 9 9850-5222

www.valorimobiliaria.com.br

DIA DOS AVÓS

Condomínios podem ser aliados no
combate à solidão e ao abandono
da população idosa em Sergipe



ÍNDICE

TOQUE NOS TITULO PARA INTERAGIR

COLUNA CONVIVER

5 ▶ *DIA DOS AVÓS*

NOTA DA SEMANA

17 ▶ FESÍNDICO





**“ABRIR A TORNEIRA E CONSEGUIR TER ÁGUA
TODOS OS DIAS, SEM SE PREOCUPAR,
É UMA IMENSA ALEGRIA.”**

Nemézio Alves
POVOADO CARNAIBA, RIACHÃO DO DANTAS - SE

LB 0800 400 4482
IGUA COM SERGIPE

IGUA
SERGIPE
CUIDADO QUE
CHEGA JUNTO

ANO 4 | EDIÇÃO | 968 | 28/7/2026 – 3



Aluguel Comercial

Cód. 12351

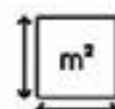
 **Bairro Jardins**



**Melhor localização do
Jardins**



Excelente Terreno Comercial



720 m²

R\$ 12.000,00

Condomínio: R\$ -



Entre em contato

(79) 9 9972-5447

COLUNA CONVIVER

AUREA CRISTINA



DIA DOS AVÓS

Condomínios podem ser aliados no combate à solidão e ao abandono da população idosa em Sergipe

Celebrado em 26 de julho, o Dia dos Avós vai muito além de uma homenagem familiar. A data convida à reflexão sobre um dos maiores desafios da atualidade: como garantir que a população idosa envelheça com dignidade, autonomia e qualidade de vida.

Em Sergipe, essa discussão torna-se cada vez mais urgente. Os condomínios, onde milhares de idosos vivem sozinhos ou apenas com o cônjuge, passam a desempenhar um papel importante não apenas na segurança patrimonial, mas também na construção de uma rede de proteção social capaz de reduzir a solidão, prevenir o abandono e promover o envelhecimento ativo.



CONDOMÍNIOS

REVISTA
conviver

JORNAL CINFORMONLINE
ED. 968 | ANO 4 | 28.7.2026

CINFOR
na linha



SERGIPE ESTÁ ENVELHECENDO

Segundo o Censo Demográfico 2022, do IBGE, Sergipe possui 294.609 pessoas com 60 anos ou mais, representando 13,3% da população estadual. Em comparação com 2010, houve um crescimento de 58,4% dessa faixa etária.

Outro dado chama atenção: atualmente o estado possui 43 idosos para cada 100 crianças de até 14 anos, demonstrando uma mudança significativa na estrutura etária da população e indicando que o envelhecimento continuará avançando nas próximas décadas.

Essa realidade já pode ser percebida nos condomínios sergipanos. Muitos moradores envelheceram no próprio empreendimento e hoje convivem com limitações físicas, redução da mobilidade e, muitas vezes, com um problema ainda mais silencioso: a solidão.

A SOLIDÃO TAMBÉM ADOECE

A Organização Mundial da Saúde (OMS) reconhece o isolamento social



REVISTA
conviver

JORNAL CINFORMONLINE
ED. 968 | ANO 4 | 28.7.2026

CINFOR
na linha

como um importante fator de risco para problemas físicos e emocionais. O Centro de Valorização da Vida (CVV) reforça que a solidão, a perda de vínculos familiares, o abandono e a depressão estão entre os fatores que mais afetam a saúde mental dos idosos.



REVISTA
conviver

JORNAL CINFORMONLINE
ED. 968 | ANO 4 | 28.7.2026

CINFORAM
na linha

SÍNDICO Office

Cohab PREMIUM IMOBILIÁRIA

FACILITO+

— APRESENTAM —

SUMMIT
Condominial
— SERGIPE — 1ª EDIÇÃO —

A normativa dos
carros elétricos
chegou aos
condomínios.



28 JUL 2026
TERÇA-FEIRA

19H — 22H
CREDENCIAMENTO 19H

AUDITÓRIO DA COHAB
PREMIUM IMOBILIÁRIA
JARDINS - AV. JORGE AMADO, 1199

PARTICIPANTES



RAILDO QUEIROZ
CEO da Empresa
Proteg Engenharia



DANIEL PINCHEMEL
Advogado Condominial



ÉRICO MELO
Presidente da SINCOR/SE



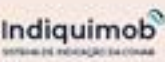
DOBRA ENGENHARIA
Especialistas em
Engenharia Diagnósticas

EVENTO GRATUITO
VAGAS LIMITADAS



APOIO

netiz

Indiquimob

LIVREH

conviver





O envelhecimento costuma ser acompanhado por perdas importantes: aposentadoria, morte de amigos e familiares, diminuição da autonomia, doenças crônicas e afastamento do convívio social. Quando essas situações não encontram acolhimento, podem desencadear intenso sofrimento emocional.

Segundo informações divulgadas pelo CVV com base em estudos nacionais e internacionais, aproximadamente 1.200 brasileiros com mais de 60 anos morrem por suicídio todos os anos, colocando a população idosa entre os grupos mais vulneráveis ao comportamento suicida.



REVISTA
conviver

JORNAL CINFORMONLINE
ED. 968 | ANO 4 | 28.7.2026

CINFOR
na linha



É importante destacar que nem toda pessoa idosa que vive sozinha está deprimida ou apresenta risco de suicídio. Entretanto, o isolamento prolongado aumenta significativamente a vulnerabilidade emocional e merece atenção da família, da comunidade e dos profissionais de saúde.

O ABANDONO TAMBÉM É UMA FORMA DE VIOLÊNCIA

O Estatuto da Pessoa Idosa considera o abandono, a negligência e qualquer forma de violência contra idosos como violações de direitos. Embora muitas vezes invisível, o abandono pode ocorrer quando familiares deixam de oferecer apoio emocional, convivência ou assistência necessária. Em condomínios, essa situação costuma ser percebida quando moradores passam dias sem contato com outras pessoas, deixam de participar das atividades rotineiras ou apresentam mudanças bruscas de comportamento.

Nesses casos, funcionários, síndicos e vizinhos não substituem a família nem os serviços públicos, mas podem



REVISTA
conviver

JORNAL CINFORMONLINE
ED. 968 | ANO 4 | 28.7.2026

CINFOR
na linha





representar uma importante rede de observação e cuidado.

CONDOMÍNIOS COMO REDE DE PROTEÇÃO

Muito além da segurança patrimonial, os condomínios podem contribuir para que os idosos permaneçam ativos, independentes e socialmente integrados.

O porteiro, por exemplo, costuma ser uma das pessoas que mais conhece a rotina dos moradores. Ele percebe quando um idoso deixa de sair de casa, não recebe visitas ou demonstra sinais incomuns de tristeza ou isolamento.

Da mesma forma, vizinhos atentos podem identificar situações de vulnerabilidade antes mesmo da família.



REVISTA
conviver

JORNAL CINFOMONLINE
ED. 968 | ANO 4 | 28.7.2026

CINFOM
online



Criar uma cultura de cuidado não significa invadir a privacidade das pessoas, mas fortalecer os laços comunitários e estimular uma convivência mais humana.

COMO MELHORAR A QUALIDADE DE VIDA DOS IDOSOS NOS CONDOMÍNIOS

Diversas ações simples podem fazer grande diferença na vida da população idosa.

Entre elas destacam-se:

- Promover cafés da manhã, encontros culturais e tardes de convivência;
- Criar grupos de caminhada, alongamento ou ginástica para terceira idade;
- Incentivar clubes de leitura, dominó, xadrez, artesanato e música;
- Implantar programas de “Vizinho Solidário”, estimulando visitas periódicas aos idosos que vivem sozinhos;
- Organizar comemorações de aniversários e datas especiais, como o Dia dos Avós;



REVISTA
conviver

JORNAL CINFORMONLINE
ED. 968 | ANO 4 | 28.7.2026

CINFOR
na linha





- Desenvolver oficinas sobre tecnologia para facilitar o uso de celulares, aplicativos bancários e videochamadas com familiares;
- Realizar palestras sobre saúde preventiva, nutrição, prevenção de golpes financeiros e direitos da pessoa idosa;
- Manter cadastro voluntário de moradores idosos que desejem contato em situações de emergência;
- Capacitar porteiros e colaboradores para reconhecer sinais de sofrimento emocional e orientar a busca por ajuda especializada;
- Estimular projetos intergeracionais envolvendo crianças, adolescentes e idosos do condomínio.

ACESSIBILIDADE É QUALIDADE DE VIDA

Outro aspecto fundamental é garantir que o ambiente físico acompanhe o envelhecimento da população.

Investimentos em acessibilidade reduzem acidentes e aumentam a autonomia dos moradores idosos.

Entre as medidas recomendadas estão:

- Instalação de corrimãos;

- Pisos antiderrapantes;
- Boa iluminação nas áreas comuns;
- Bancos em jardins e espaços de convivência;
- Manutenção preventiva dos elevadores;
- Rampas acessíveis;
- Sinalização clara;
- Eliminação de obstáculos nas áreas de circulação.

Mais do que cumprir normas técnicas, essas iniciativas demonstram respeito à dignidade humana.

O PAPEL DA CONVIVÊNCIA

Especialistas afirmam que manter vínculos sociais é um dos fatores mais importantes para um envelhecimento saudável.

Uma conversa na portaria, um convite para um café, uma caminhada no condomínio ou simplesmente perguntar “como está o senhor?” podem representar muito mais do que gestos de cordialidade. Para quem enfrenta a solidão, pequenos atos de atenção



REVISTA
conviver

JORNAL CINFORMONLINE
ED. 968 | ANO 4 | 28.7.2026

CINFOR
na line

ajudam a fortalecer o sentimento de pertencimento e podem fazer diferença na saúde emocional.

UM COMPROMISSO COM O FUTURO

O envelhecimento da população é uma realidade irreversível e desafia condomínios a repensarem seus espaços e sua forma de convivência.

Ao investir em acessibilidade, integração e acolhimento, síndicos, administradoras e moradores constroem comunidades mais inclusivas, preparadas não apenas para atender às necessidades atuais, mas também para garantir qualidade de vida às futuras gerações.

Neste Dia dos Avós, a maior homenagem talvez seja transformar os condomínios em lugares onde ninguém envelheça em silêncio, no abandono ou na solidão.



REVISTA
conviver

JORNAL CINFORMONLINE
ED. 968 | ANO 4 | 28.7.2026

CINFOR
na linha



Aluguel Residencial

Cód. 4932

 **Bairro Jardins**

 **VALOR**
CONDOMÍNIO APRESENTANDO A VANTAGEM

Exclusivo



Mobiliado

Neo Residence Jardins



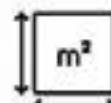
2 Quartos



1 Suíte



2 vagas



76 m²

R\$ 6.500,00

Condomínio: R\$ 565,78



Entre em contato

(79) 9 9850-5222



Aluguel Residencial

Cód. 9079

Bairro Jardins



Mobiliado



Exclusivo

Neo Residence Jardins

3 Quartos

1 Suítes

2 Vagas

80 m²

R\$ 6.500,00

Condomínio: R\$ 687,10



Entre em contato

(79) 9 9850-5222



A Fesíndico – Feira de Condomínios do Nordeste, reconhecida como a maior feira do setor condominial do Brasil, consolidou-se como um dos principais espaços de geração de negócios, conhecimento e inovação para síndicos, administradoras, fornecedores e profissionais da área. A cada edição, o evento reúne as mais modernas soluções tecnológicas do mercado, promove uma programação de palestras gratuitas com especialistas e apresenta lançamentos que contribuem para elevar a qualidade de vida nos condomínios.

Em Sergipe, a expectativa já é grande. A Fesíndico desembarca em 2027 no AM Malls, em Aracaju, para uma edição que promete movimentar o mercado condominial sergipano, aproximando



REVISTA
conviver
CONDOMÍNIOS

JORNAL CINFORMONLINE
ED. 968 | ANO 4 | 28.7.2026

CINFOR
na linha



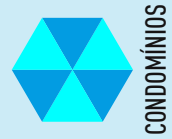
gestores, empresas e moradores em um ambiente voltado à inovação, ao networking e à atualização profissional.

Antes disso, nos dias 26 e 27 de setembro, a feira realiza sua edição no Recife Expo Center. Encerrada a programação na capital pernambucana, toda a equipe organizadora concentrará seus esforços na preparação do evento em Sergipe, que chega com a proposta de oferecer uma experiência ainda mais completa e grandiosa.

Seja bem-vindo à Fesíndico Sergipe, onde o futuro da gestão condominial ganha forma e novas oportunidades se encontram.

CONDOMÍNIOS DISCUTEM OS DESAFIOS DA RECARGA DE VEÍCULOS ELÉTRICOS HOJE

Os veículos elétricos deixaram de ser uma tendência para se tornar uma realidade cada vez mais presente nos condomínios brasileiros. Diante desse novo cenário, síndicos, administradores



REVISTA
conviver

JORNAL CINFORMONLINE
ED. 968 | ANO 4 | 28.7.2026

CINFOR
na line

e moradores precisam estar atentos às normas técnicas, aos aspectos jurídicos e aos requisitos de segurança necessários para a implantação de pontos de recarga.

Com esse objetivo, acontece nesta segunda-feira (28), no auditório da Cohab Premium Imobiliária, no bairro Jardins, em Aracaju, o Summit Condominial Sergipe. O encontro reunirá especialistas para debater as melhores práticas de instalação de sistemas de recarga em condomínios, abordando desde a legislação vigente até as exigências de segurança e os impactos para a gestão condominial.

O evento será realizado das 19h às 22h, com credenciamento a partir das 19h, na sede da Cohab Premium Imobiliária, localizada na Avenida Jorge Amado, nº 1.199, bairro Jardins.



CONDOMÍNIOS

REVISTA
conviverJORNAL CINFORMONLINE
ED. 968 | ANO 4 | 28.7.2026**CINFOR***ma line*



Aluguel Residencial

Cód. 4980

 **Bairro Mosqueiro**



Apto Mobiliado



Condomínio Portal dos Trópicos



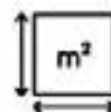
3 Quartos



1 Suíte



2 Vagas



125 m²

R\$ 5.000,00

Condomínio: R\$ 900,00



Entre em contato

(79) 9 9850-5222



Aluguel Comercial

Cód. 8867

 **Bairro Jardins**



Exclusivo

Neo Office Jardins



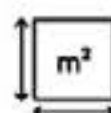
3 salas



1 WC



1 Vaga



39 m²

R\$ 9.000,00

Condomínio: R\$ 1.024,02



Entre em contato

(79) 9 9850-5222



Aluguel Comercial

Cód. 12695

 **Bairro Jardins**



Mobiliada



Exclusivo

Neo Office Jardins



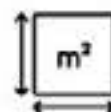
4 Salas



1 WC's



1 Vagas



80 m²

R\$ 12.000,00

Condomínio: R\$ 616,58



Entre em contato

(79) 9 9850-5222

EDITOR CHEFE

Fábio Viana

Jornalista DRT/SE | 1327
viana.jornalista@gmail.com

☎ (79) 9.9981-1711

CONVIVER

Áurea Cristina Passos | (colunista)
conviver.condominio@gmail.com

☎ (79) 99833-2123

EDITORIAÇÃO ELETRÔNICA

Altemar Oliveira
oliveiraltermar@gmail.com

☎ (79) 9.99823-0398

DEPARTAMENTO COMERCIAL

DIRETOR: Elenaldo Santana

☎ (79) 9.9949-9262

Email: comercial@cinformonline.com.br

ENDEREÇO

Rua Sílvio César Leite nº 90 - Salgado Filho Aju/SE – CEP: 49055-540
Telefone: **(79) 3085 - 0554** – CNPJ 35.851.783/0001-00

