

Baixe
o APP

TUDO AQUI. TUDO FÁCIL!

Para vender, alugar
ou cadastrar seu imóvel.



f @valorimobiliaria



Vendas: (79) 9 9985-4222

Aluguéis: (79) 9 9850-5222

www.valorimobiliaria.com.br

NÚMERO 1 TAMBÉM AQUI



Até pouco tempo, a Ford F-150 era apenas um sonho distante, porém, a partir de 2023, passou a estar ao alcance dos brasileiros







5

PICAPE GRANDE FORD F-150 LARIAT
NÚMERO 1 TAMBÉM AQUI

21

ESPAÇO CAR+
PEGADAS DA LÍDER

22

URBANO ELÉTRICO

23

DESTAQUE NO CONTINENTE

24

VIAGEM NO MUNDO VIRTUAL

26

OPERAÇÃO DESEMBARQUE

27

REFLEXOS DA MOBILIDADE ELÉTRICA

28

ANTES DE PARTIR



CONTATE SUA AGÊNCIA DE PUBLICIDADE OU
CLICANDO **AQUI** E FALE DIRETAMENTE CONOSCO
Elenaldo Santana **(79) 99949-9262**



ENTRE EM CONTATO E FAÇA-NOS
UMA VISITA **(79) 3304-5414**



Aluguel Residencial

Cód. 9079

Bairro Jardins

VALOR

Mobiliado



Exclusivo

Neo Residence Jardins

3 Quartos

1 Suítes

2 Vagas

80 m²

R\$ 6.500,00

Condomínio: R\$ 687,10



Entre em contato

(79) 9 9850-5222



A F-150 utiliza o motor Coyote 5.0 V8 aspirado a gasolina, de 405 cavalos de potência e 56,7 kgfm de torque, associado à transmissão automática de 10 marchas e à tração 4x4

NÚMERO 1 TAMBÉM AQUI

Por **Daniel Dias** | Flashmotors

Modelo ícone da Série F, a F-150 foi lançada em 1975 e é a linha de picapes mais vendida do mundo e líder do segmento no mercado norte-americano há 49 anos seguidos, sendo que nos últimos 44 anos é o veículo mais emplacado no ranking geral por lá. O modelo teve lançamento discreto

nos Estados Unidos, pois o mercado automotivo vivia o impacto da recessão econômica naquela época, da crise de combustível e da preocupação crescente com o ambiente. Para reduzir as emissões, a Ford começou a equipar seus veículos com conversores catalíticos, apresentando a F-150 como opção de picape de meia tonelada, entre a F-100 e a F-250. No Brasil, a F-150 foi lançada oficialmente em fevereiro de 2023, com as primeiras unidades desembarcando no país em abril daquele ano. No primeiro semestre de 2026, a F-150 também liderou em seu segmento no mercado brasileiro, com 589 exemplares emplacados no período, ficando à frente da Ram 3500 (424 unidades), da Chevrolet Silverado (399) e da Ram 2500 (263).

Atualmente, a F-150 está disponível no Brasil nas versões Lariat (com detalhes cromados) – modelo avaliado nesta reportagem, com preço a partir de R\$ 560 mil –, Lariat Black (com visual escurecido e esportivo), com mesmo preço, e a radical Tremor, focada em off-road, com conjunto de suspensão projetado especificamente



para o fora-de-estrada, maior altura em relação ao solo, e comportamento dinâmico distinto e preço de R\$ 580 mil. As três utilizam o motor Coyote 5.0 V8 de 405 cavalos, herdado do Mustang, e câmbio automático de 10 marchas. As variantes Lariat contam com alto nível de luxo e tecnologia de assistência, incluindo central multimídia e painel de instrumentos de 12 polegadas, piloto automático adaptativo, sistema de manutenção em faixa (ADAS de nível 2), teto solar panorâmico, tração 4x4 e sete modos de condução.

Em sua décima quarta geração, a F-150 preserva as medidas originais no modelo norte-americano, com 5,88 metros de comprimento, 2,09 metros de largura (2,43

metros com os retrovisores), 1,96 metro de altura e 3,69 metros de distância de entre-eixos, com 23,8 centímetros de vão livre em relação ao solo. A caçamba tem 1,70 metro de comprimento, 1,52 metro de largura e 53 centímetros de profundidade e capacidade de carga de 1.370 litros e 681 quilos. A frente tem faróis com luzes de assinatura em formato de “F” estilizado, grade com duas barras horizontais e acabamento cromado na Lariat e em preto brilhante na Lariat Black.

A F-150 foi o primeiro modelo a exibir o novo logotipo da Ford, com friso e letras brancas substituindo o tradicional cromado. O emblema na grade dianteira tem fundo azul na Lariat e em preto na Black, enquanto as novas lanternas seguem o estilo dos faróis. A tampa da caçamba Pro Access permite abertura tanto na forma tradicional quanto lateralmente, adicionando um degrau embutido no para-choque para facilitar o acesso ao compartimento de carga. Tem as opções de cores Vermelho Zadar, Cinza Torres, Cinza Avalanche, Preto Vesúvio, Branco Nur e Azul Mônaco.



A picape grande oferece trações 4x2, 4x4 Low, 4x4 High e 4x4 automática, sete modos de condução, oito airbags – frontais, laterais, de cortina e de joelhos para motorista e passageiro da frente –, piloto automático adaptativo com stop&go, assistentes de manutenção e centralização de faixa, autônomo de frenagem com detecção de pedestres, de manobras evasivas, de descida e de cruzamentos, monitoramento de ponto cego com cobertura de reboque, câmera traseira com detecção de objetos e farol alto automático.

EXPERIÊNCIA A BORDO

LATIFÚNDIO PRODUTIVO

O interior da Ford F-150 Lariat combina o luxo de um SUV premium com a praticidade e o alto nível de tecnologia de uma picape





grande típica dos Estados Unidos. As principais características e equipamentos da cabine dupla incluem amplo espaço interno revestido em couro com detalhes cromados. Conta com painel de instrumentos 100% digital e central multimídia de 12 polegadas com conexão sem fio para Apple CarPlay e Android Auto. O sistema de som premium tem assinatura da Bang & Olufsen (B&O), com 14 alto-falantes.

Os bancos dianteiros têm ajustes elétricos, aquecimento e ventilação, com os pedais podendo ser ajustados eletricamente em distância. Para o pessoal de trás, o espaço é simplesmente gigantesco. Os bancos, com aquecimento,





podem ser levantados para acomodar um compartimento no assoalho, coisa “com a cara” dos norte-americanos do interior. A alavanca do câmbio automático de 10 marchas pode ser recolhida eletricamente para o interior do console central, criando uma superfície plana que pode servir como mesa para notebook ou para refeições rápidas. Oferece teto solar panorâmico, ar-condicionado digital de duas zonas, carregador de celular por indução e tomadas de alta voltagem (incluindo uma de 120V na parte de trás da cabine). A enorme picape vem equipada com uma muito útil câmera de 360 graus e compartimento de 55 litros com chave “escondido” abaixo do banco traseiro. Ainda no campo da praticidade e conectividade, o aplicativo Fordpass Connect disponibiliza

funções como fechamento e destravamento, partida remota, climatização, pressão dos pneus e sistema de localização.



IMPRESSÕES AO DIRIGIR

POTÊNCIA BRUTA, RODAR SUAVE

O desempenho e o comportamento dinâmico da Ford F-150 são ditados pelo espetacular motor Coyote 5.0 V8 aspirado a gasolina, o mesmo do “muscle car” Mustang. A “usina” entrega 405 cavalos de potência a 6 mil rotações por minuto e 56,7 kgfm de torque a 4.250 rpm, associado ao câmbio automático de 10 marchas e à tração 4x4. De acordo com a marca norte-americana, a “picapona” acelera de zero a



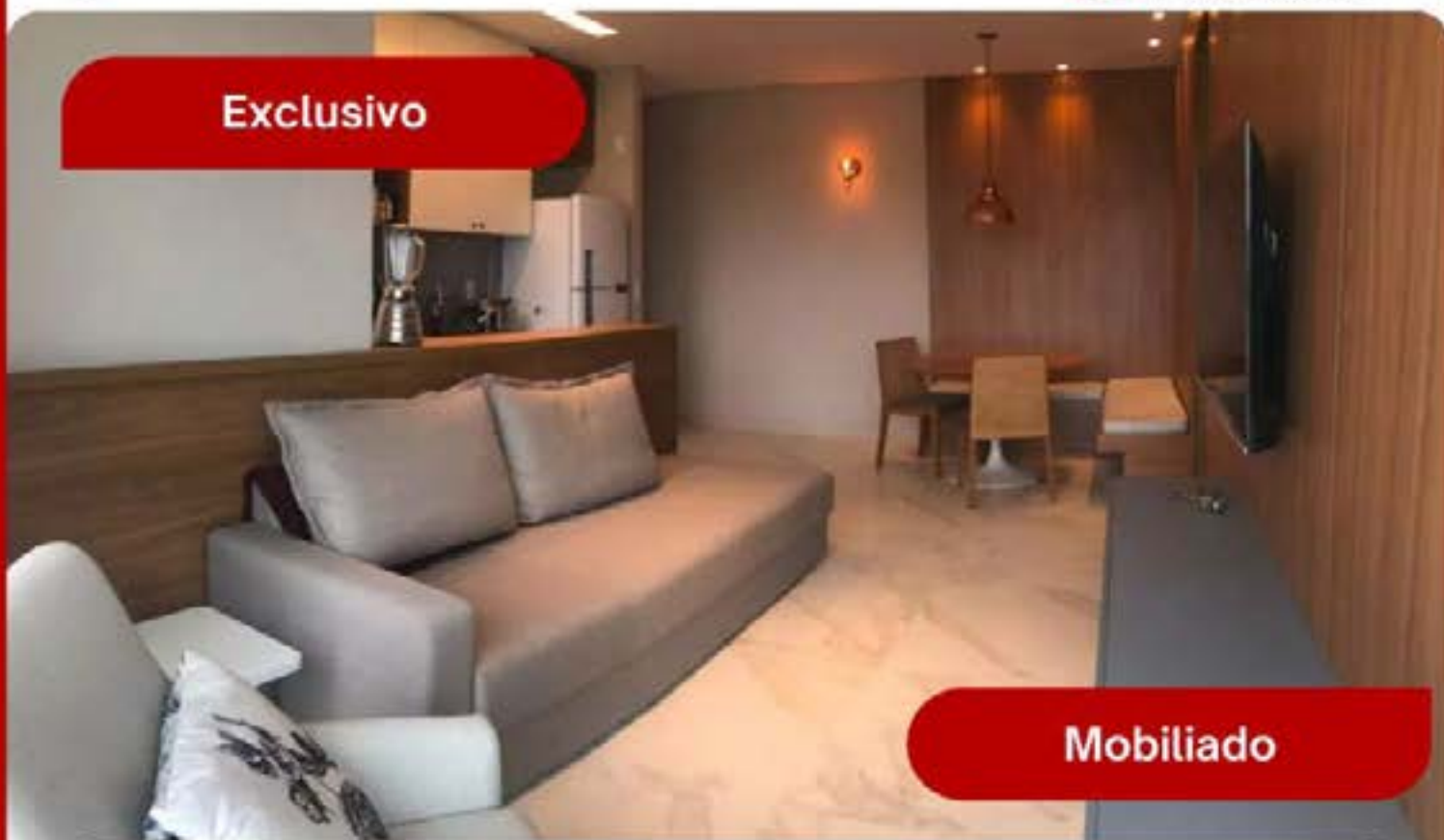
Aluguel Residencial

Cód. 4932

 **Bairro Jardins**

 **VALOR**
CONDOMÍNIO DE ALUGUEL RESIDENCIAL

Exclusivo



Mobiliado

Neo Residence Jardins



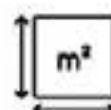
2 Quartos



1 Suíte



2 vagas



76 m²

R\$ 6.500,00

Condomínio: R\$ 565,78



Entre em contato

(79) 9 9850-5222

100 km/h em 7,1 segundos, com retomadas ágeis e comportamento esportivo na estrada. A velocidade máxima é de 180 km/h. Mesmo tendo bem mais de duas toneladas, a F-150 não chacoalha nem pula como as picapes menores, até com a caçamba vazia. Apesar de suas proporções gigantescas, a F-150 tem rodagem extremamente suave, até mesmo mansa e dócil. A suspensão dianteira independente e a direção elétrica progressiva garantem firmeza em altas velocidades e maciez ao rodar na estrada em velocidade de cruzeiro, independentemente se o compartimento de carga estiver vazio. O isolamento acústico dentro da cabine é fantástico, filtrando os ruídos externos e do próprio motor, resultando em um ambiente silencioso e confortável em viagens longas.

A F-150 Lariat conta com sete modos de condução selecionáveis (“Normal”, “Eco”, “Esportivo”, “Escorregadio”, “Lama/Terra”, “Rocha/Avanço Lento” e “Rebocar/Transportar”), que ajustam a resposta do motor, do câmbio e até escolhe o tipo de tração conforme o terreno à frente. A picape,



que carrega uma indisfarçável aptidão para o trabalho pesado, é equipada com o Pro Trailer Backup Assist. O sistema facilita a vida do motorista em manobras apertadas e para puxar reboque (de até 3.515 quilos). E adiciona um pacote completo de assistências de condução semiautônoma, como piloto automático adaptativo, assistente de preservação na faixa de rolagem e frenagem autônoma.

Surpreendentemente para o tamanho do veículo e para a potência do motor V8, o consumo rodoviário é outro ponto positivo em uma picape superlativa em qualidades, registrando médias de 8,5 e 9 km/l, sendo

6,3 km/l na cidade. Isso, somado ao tamanho do tanque, de 136 litros, garante à F-150 uma autonomia acima dos mil quilômetros na estrada, quase suficiente para ir de Porto Alegre (RS) à cidade de São Paulo sem reabastecimento pelo caminho.

A lendária picape da Ford é reconhecida ainda pela condução confortável e refinada, com suspensão projetada prioritariamente para a estrada, oferecendo um rodar suave. Para dirigir a F-150 no Brasil, basta portar a categoria B da CNH. A picape se enquadra nas exigências legais por ter um Peso Bruto Total (PBT) abaixo do limite máximo de 3.500 quilos estabelecido pelo Código de Trânsito Brasileiro para motoristas autorizados a conduzir carros de passeio.

No entanto, embora a lei permita, vale uma dica importante nesse quesito: para “domá-la” com toda a segurança, o indicado é reservar um tempo para se acostumar com o tamanho, de quase seis metros de comprimento, e o peso, de cerca de 2,5 toneladas. Mas esse tempo passa rapidinho! Até por todas as ajudas e



assistências à condução que a “picapona” tem. O esquema de suspensão da F-150 é independente com braços sobrepostos e molas helicoidais na dianteira e eixo rígido com molas helicoidais na traseira. O conjunto foi calibrado para garantir suavidade e conforto ao motorista e demais ocupantes, absorvendo bem as imperfeições da maioria de nossas estradas. Já o completo sistema de tração é um espetáculo à parte: inclui as opções 4x2, 4x4 automática (AWD, indicada para uso diário e pisos mistos), 4x4 High (para off-road leve) e 4x4 Low (reduzida) para terrenos mais complicados, enquanto o diferencial traseiro bloqueante ajuda a superar atoleiros ou pisos com baixa aderência.



FICHA TÉCNICA

PICAPE GRANDE FORD F-150 LARIAT

Motor: Coyote 5,0 litros V8 a gasolina

Potência: 405 cavalos a 6 mil rpm **Torque:** 56,7

kgfm a 4.250 rpm **Transmissão:** automática

de 10 velocidades **Tração:** integral de duas

velocidades AWD com travamento mecânico

4WD. Diferencial traseiro bloqueante eletrônico e

modos de condução selecionáveis **Carroceria:**

picape grande de cabine dupla com cinco

lugares e quatro portas **Dimensões:** 5,88

metros de comprimento, 2,43 metros de largura

com espelhos e 2,09 metros com espelhos

dobrados, 1,96 metro de altura (até a base da

antena) e 3,69 metros de entre-eixos **Peso em**

ordem de marcha: 2.517 quilos **Capacidade**

da caçamba: 1.370 litros **Capacidade de**

carga: 681 quilos **Tanque de combustível:**

136 litros **Preço: R\$ 560 mil**



VOLTAR PARA
PRIMEIRA PÁGINA



VOLTAR PARA
ÍNDICE CADERNOS



WWW.CINFORMONLINE.COM.BR

Aluguel Residencial

Cód. 4980

 **Bairro Mosqueiro**

 **VALOR**
LAZARUS CONSULTING & MARKETING

Apto Mobiliado



Condomínio Portal dos Trópicos



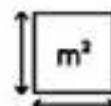
3 Quartos



1 Suíte



2 Vagas



125 m²

R\$ 5.000,00

Condomínio: R\$ 900,00



Entre em contato

(79) 9 9850-5222



Aluguel Comercial

Cód. 12351

Bairro Jardins

VALOR

Melhor localização do
Jardins



Excelente Terreno Comercial



m²
720 m²

R\$ 12.000,00

Condomínio: R\$ -



Entre em contato

(79) 9 9972-5447



FOTOS DIVULGAÇÃO



Por **Daniel Dias** | Flashmotors

PEGADAS DA LÍDER

Primeira colocada em vendas nos mercados brasileiro e sul-americano, a Fiat Strada celebra mais um marco. Em junho, a picape compacta registrou o número de 19.261 unidades produzidas no Polo Automotivo Stellantis de Betim (MG). Com o resultado, a Strada superou as 18.287 unidades fabricadas em um único mês, registrada em setembro de 2025. A nova geração da Strada, vinda em 2021, rompeu o “cordão umbilical” do Palio, assumindo identidade própria. A picape foi a primeira em sua categoria no Brasil a oferecer transmissão automática tipo CVT. Na linha 2024, ganhou motor turbo flex, atualizações no design e a



inédita versão Ultra, aumentando o portfólio do modelo. “A marca recorde de produção da Strada é motivo de grande orgulho para toda equipe da Fiat. Há quase três décadas, ela vem se reinventando e ditando tendências no mercado, e esse marco reforça sua liderança e relevância para a Fiat e para a indústria automotiva do continente”, afirma Frederico Battaglia, presidente das marcas Fiat e Abarth para a América do Sul. ■



URBANO ELÉTRICO

A MG Motor acaba de lançar no mercado brasileiro o hatch elétrico médio MG4 Urban. O modelo chega disponível em três variantes. A Comfort 43 kWh, versão de entrada, entrega 150 cavalos de potência, 25,5 kgfm de torque e rodas de 16 polegadas, com autonomia de 299 quilômetros pelo Inmetro. Seu preço sugerido é de R\$ 129.990. A Luxury 43 kWh tem as mesmas especificações técnicas e acrescenta

pacote de equipamentos e acabamentos superiores e rodas de 17 polegadas, com preço de R\$ 139.990. Já a Luxury 54 kWh aumenta a potência para 160 cavalos e a autonomia para 358 quilômetros, também com rodas de 17 polegadas. Seu preço é de R\$ 149.990. As três são impulsionadas por um motor síncrono trifásico de ímã permanente, transmitindo força para as rodas dianteiras. A MG Motor oferece garantia de sete anos ou 150 mil quilômetros para o veículo e oito anos ou 160 mil quilômetros para a bateria. ■



DESTAQUE NO CONTINENTE

A Região América do Sul (SAM) é a que mais cresce em volume de vendas para a Volkswagen no mundo. Foram 281.865 unidades emplacadas no primeiro semestre de 2026 na Região SAM (que envolve Brasil, Argentina e demais mercados da América Latina), com crescimento de 10,6% em relação ao mesmo período do ano passado. Em participação de mercado, a região também é destaque global.

De janeiro a junho deste ano, a Volkswagen registrou 12,2% de participação na Região SAM, sendo o segundo maior “market share” mundial da marca alemã, atrás apenas da Alemanha (15,4%). “Os resultados refletem a força de uma atuação regional consistente. O Tera é um exemplo claro dessa estratégia: um projeto brasileiro que, em menos de um ano, já se tornou o veículo mais exportado pela Volkswagen do Brasil em 2026, fortalecendo a presença da marca em 17 mercados latino-americanos”, destaca Hendrik Muth, vice-presidente de Vendas e Marketing da Volkswagen para a Região SAM. ■



VIAGEM NO MUNDO VIRTUAL

A parceria entre a Infinity Ward e a Activision, desenvolvedora e publicadora do jogo, respectivamente, deu origem ao carro virtual Dreadnought, que combina desempenho, tecnologias avançadas de blindagem e sistemas inteligentes adaptativos para zonas de combate. Cada elemento foi idealizado para um desempenho tático de elite, desde a aerodinâmica otimizada até



as interfaces de comando digital totalmente integradas. Detalhes de design requintados ressaltam a herança de luxo da Aston Martin. O Dreadnought fez sua estreia mundial no “Fanatics Fest”, em Nova York, com os visitantes podendo ver de perto um modelo em tamanho real do SUV virtual da Aston Martin no estande do “Call of Duty: Modern Warfare 4” da Activision. O jogo estará disponível globalmente para Xbox Series XS, PlayStation 5 e PC (via Battle.net, Xbox no PC, Steam e Nintendo Switch 2) no dia 23 de outubro. ■





OPERAÇÃO DESEMBARQUE

A GAC recebeu um novo lote de 3.600 veículos destinados ao mercado brasileiro para garantir a pronta-entrega dos produtos na rede de concessionárias. A chegada da nova remessa acompanha o avanço da marca no mercado nacional e sustenta o ritmo de expansão das vendas registrado nos últimos meses. Desde o início de suas operações no Brasil, em 2025, a GAC adota o sistema “flat rack” para o transporte marítimo de seus veículos, que chegam via Complexo Portuário de Vitória (ES). Nesse tipo de operação, os carros são fixados a uma estrutura metálica içada por guindastes, os mesmos utilizados na movimentação de contêineres. O método permite que os veículos sejam transportados presos à estrutura, sem necessidade de serem conduzidos a bordo da embarcação, e uma maior flexibilidade logística para operações de grande escala. ■





REFLEXOS DA MOBILIDADE ELÉTRICA

Com autonomia de até 309 quilômetros, potência de 135 kW (184 cavalos) e porta-malas de 300 litros – expansível para 1.005 litros com o banco traseiro rebatido –, o Mini Aceman E combina dimensões externas compactas com um espaço surpreendentemente amplo para equipamentos e bagagem. Sua configuração ágil, motorização totalmente elétrica e a típica sensação de estar dirigindo um kart – uma das principais características da Mini – tornam o Aceman elétrico um bom companheiro para aventuras junto à natureza e um veículo prático

para cidade a um só tempo. Com 29,5 kgfm de torque e bateria de 42,5 kWh, o Aceman E pode acelerar de zero a 100 km/h em 7,9 segundos. Há ainda a versão SE, de 218 cavalos, 33,6 kgfm e bateria de 64,2 kWh, com aceleração em 7,1 segundos. No Brasil, o Aceman E é vendido por R\$ 254.990 e o Aceman SE/ por R\$ 304.990. ■



ANTES DE PARTIR

As férias de julho aumentam o fluxo nas rodovias e o número de residências vazias durante esses dias. Antes da viagem, especialistas recomendam um check-list bem prático: revisar o carro, verificar as condições das estradas, reforçar a segurança da casa e conferir documentos e serviços que podem ser úteis em caso de imprevistos. “O planejamento da viagem começa antes da partida do motor. Pequenas medidas preventivas reduzem riscos e evitam transtornos durante o período de descanso”, recomenda Saint’Clair Lima, diretor de Produtos da Bradesco Seguros. O especialista sugere três check-list básicos:

PARA O CARRO

- ▶ Revisão preventiva
- ▶ Documentação do veículo e CNH
- ▶ Conferir previsão do tempo e condições das estradas
- ▶ Verificar triângulo, macaco, estepe e ferramentas
- ▶ Contatos de emergência bem acessíveis
- ▶ Serviços de assistência disponíveis

PARA A RESIDÊNCIA

- ▶ Verificar portas, portões e janelas
- ▶ Fechar o registro da água
- ▶ Desligar equipamentos elétricos que não precisam permanecer ligados
- ▶ Evitar publicar nas redes sociais que a casa estará vazia
- ▶ Se possível, pedir para um vizinho ou familiar “dar uma olhada” no imóvel durante a viagem

VALE CONFERIR

- ▶ Telefones de emergência
- ▶ Documentos pessoais
- ▶ Medicamentos de uso contínuo
- ▶ Situação das coberturas de seguro residencial e veicular ■



VOLTAR PARA
PRIMEIRA PÁGINA



VOLTAR PARA
ÍNDICE CADERNOS



Aluguel Comercial

Cód. 8867

 **Bairro Jardins**

 **VALOR**
LAZAR DE ALUGUELO IMOBILIAR



Exclusivo

Neo Office Jardins



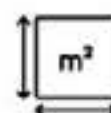
3 salas



1 WC



1 Vaga



39 m²

R\$ 9.000,00

Condomínio: R\$ 1.024,02



Entre em contato

(79) 9 9850-5222



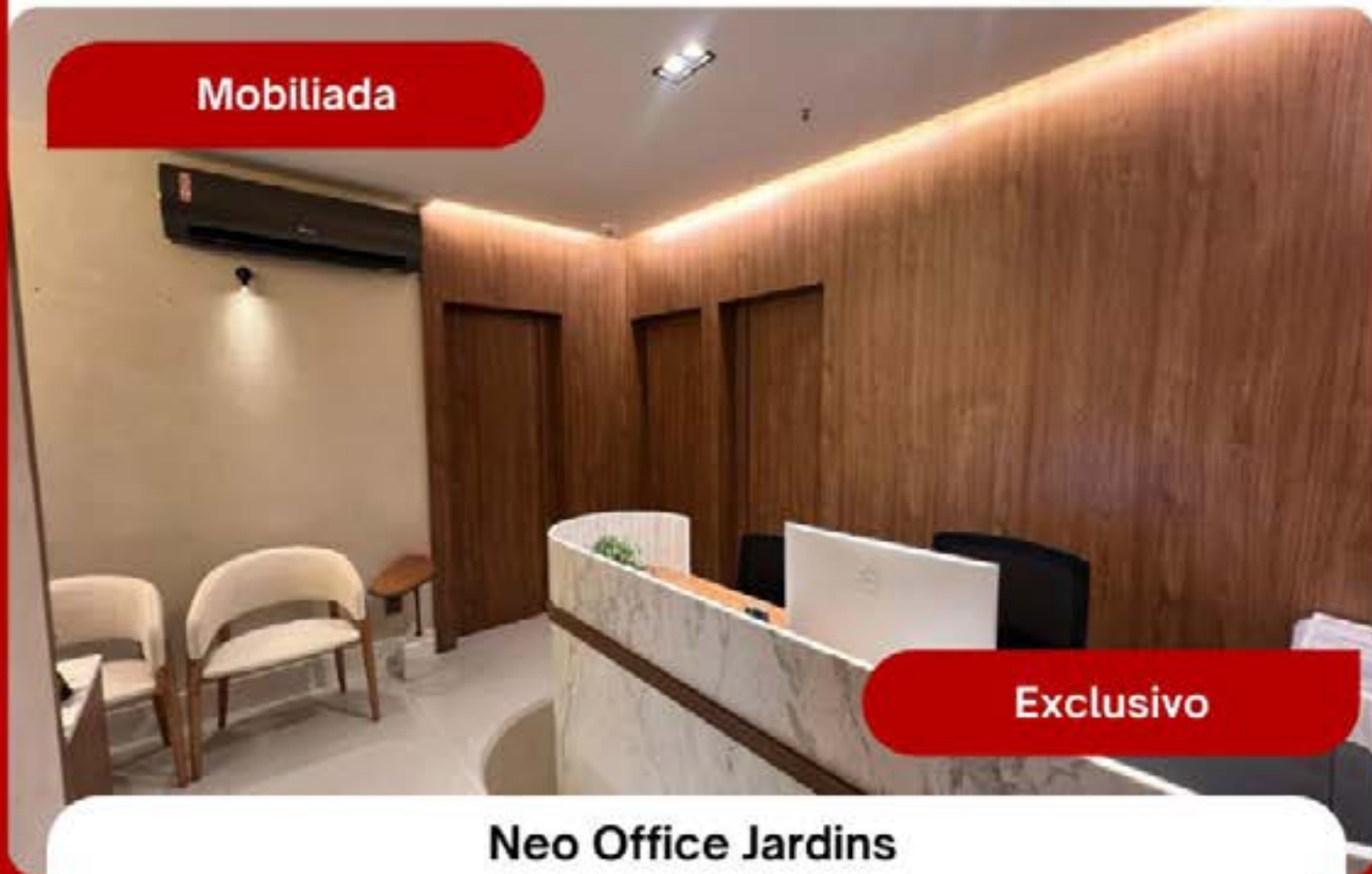
Aluguel Comercial

Cód. 12695

Bairro Jardins



Mobiliada



Exclusivo

Neo Office Jardins



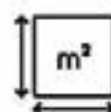
4 Salas



1 WC's



1 Vagas



80 m²

R\$ 12.000,00

Condomínio: R\$ 616,58



Entre em contato

(79) 9 9850-5222

EDITOR CHEFE

Habacuque Villacorte

Jornalista DRT | 947/SE

Habacuquevillacorte@gmail.com

 (79) 9.9902-9237

VEÍCULOS (RESPONSÁVEL AGÊNCIA FLASHMOTORS)

Daniel Dias

agenciaflashmotors@gmail.com

(51) 9.8119-6575

EDITORIAÇÃO ELETRÔNICA

Altemar Oliveira

oliveiraltemar@gmail.com

 (79) 9.99823-0398

DEPARTAMENTO COMERCIAL

DIRETOR: Elenaldo Santana

 (79) 9.9949-9262

Email: comercial@cinformonline.com.br

ENDEREÇO

Rua Sílvio César Leite nº 90 Salgado Filho Aju/SE – CEP: 49055-540

Telefone: **(79) 3085 - 0554** - CNPJ 35.851.783/0001-00