

Baixe
o APP

TUDO AQUI. TUDO FÁCIL!

Para vender, alugar
ou cadastrar seu imóvel.



f @valorimobiliaria



Vendas: (79) 9 9985-4222

Aluguéis: (79) 9 9850-5222

www.valorimobiliaria.com.br

ACRÉSCIMO DE ESPORTIVIDADE



Atrelado à versão topo de linha Highline, o pacote Outfix confere mais personalidade ao Volkswagen Nivus



“ O SONHO É TER AS NOSSAS
TORNEIRAS DERRAMANDO ÁGUA.
E EU ACREDITO MUITO NO
TRABALHO QUE A IGUÁ FAZ. ”

Xifronezia Santos
CARAÍBAS, CANHOBA - SE

☎ | 0800 400 4482
IGUA.COM.BR/SERGIPE



SERGIPE

CUIDADO QUE
CHEGA JUNTO



ANO 4 – **ED. 940** – 18/6/2026 – 2



6

VOLKSWAGEN NIVUS HIGHLINE OUTFIT
ACRÉSCIMO DE ESPORTIVIDADE

21

ESPAÇO CAR+
SHOW NA CAÇAMBA

22

PARA SE APROXIMAR DA ESTRELA

23

HÍBRIDO SUPER FLEX

24

FORÇA NAS VENDAS

25

O PRIMEIRO ELÉTRICO PARA O BRASIL

26

DE VENTO EM POPA

27

MUDOU DE TURMA



CONTATE SUA AGÊNCIA DE PUBLICIDADE OU
CLICANDO [AQUI](#) E FALE DIRETAMENTE CONOSCO
Elenaldo Santana [\(79\) 99949-9262](#)



ENTRE EM CONTATO E FAÇA-NOS
UMA VISITA [\(79\) 3304-5414](#)

ALESE DE MÃOS DADAS COM SERGIPE

CAMINHAR JUNTOS PARA
MELHORAR A VIDA DE TODOS.



**ASSEMBLEIA
LEGISLATIVA**
ESTADO DE SERGIPE

al.se.leg.br





Aluguel Residencial

Cód. 9079

Bairro Jardins



Mobiliado



Exclusivo

Neo Residence Jardins

3 Quartos

1 Suítes

2 Vagas

80 m²

R\$ 6.500,00

Condomínio: R\$ 687,10



Entre em contato

(79) 9 9850-5222



A versão do SUV-cupê utiliza o motor 1.0 turbo 200 TSI, com até 128 cavalos de potência e 20,4 kgfm de torque, associado ao câmbio automático de 6 velocidades

ACRÉSCIMO DE ESPORTIVIDADE

Por **Daniel Dias** | Flashmotors

Lançado em 2020, o Volkswagen Nivus foi totalmente projetado no Brasil, sendo um SUV com estilo cupê. O modelo foi aceito integralmente pela matriz da marca alemã, tanto que começou a ser fabricado em 2021 também na unidade de Pamplona, na Espanha, para abastecer o mercado europeu, com nome de Taigo. Atualmente o Nivus é produzido em São Bernardo do Campo (SP), na fábrica Anchieta, ao lado do Polo e do Virtus, todos sobre a plataforma MQB.

No primeiro facelift do SUV-cupê, em outubro de 2024, ganhou uma grade mais assemelhada à “family face” da marca alemã na Europa e retoques nos para-choques. Na versão topo de linha Highline, os conjuntos ópticos frontal e traseiro passaram a ser conectados por uma faixa estreita em LEDs, criando uma nova assinatura visual. Ao mesmo tempo, a “top” foi incrementada com o pacote Outfit, com a vistosa cor Azul Turbo com teto Preto Ninja, presente no modelo testado nesta reportagem.

O pacote Outfit inclui teto, retrovisores, maçanetas e frisos pintados em preto brilhante, com o nome “Outfit” em badges laterais, rodas de liga leve de 17 polegadas com acabamento escurecido e interior com revestimento exclusivo com o nome do pacote bordado nos encostos dos bancos dianteiros. A variante opcional mantém o motor 1.0 turbo (200 TSI) de três cilindros com até 128 cavalos de potência e 20,4 kgfm de torque, associado ao câmbio automático de 6 marchas. Como o Outfit tem como base a Highline, copia os equipamentos de



série, como o painel digital de 10 polegadas (Active Info Display), a central multimídia VW Play de 10 polegadas com espelhamento sem fio para Android Auto e Apple CarPlay, os faróis em LEDs com grade iluminada e o pacote de assistência à condução ADAS, com piloto automático adaptativo (ACC) e frenagem autônoma de emergência, além de ar-condicionado digital e carregador de celular por indução.

Com 4,26 metros de comprimento, 1,75 metro de largura, 1,49 metro de altura e 2,56 metros de distância de entre-eixos, o Nivus é oferecido no Brasil em quatro versões: Sense, Comfortline, Highline e a esportiva GTS, equipada com o motor

1,4 turbo 250 TSI de 150 cavalos, com visual agressivo, rodas exclusivas de 18 polegadas, aerofólio traseiro e interior com detalhes em vermelho.

A partir da Comfortline, o Nivus traz de série direção com assistência elétrica, seis airbags (dois frontais, dois laterais e dois de cortina), auxílio de partida em rampa, controle eletrônico de estabilidade e de tração, faróis de LEDs com DRL (luzes de circulação diurna) em LED integrado, lanternas com a mesma tecnologia, câmera de ré, volante multifuncional, Isofix para fixação de cadeirinha infantil, sensor de estacionamento traseiro, freios a disco nas quatro rodas, retrovisores externos eletricamente ajustáveis com função “tilt down” no lado direito para facilitar as manobras de estacionamento junto ao meio-fio e carregador de celular por indução.

A Highline acrescenta controle de cruzeiro adaptativo (ACC), sistemas de frenagem autônoma de emergência, Front Assist, Post Collision Brake, ar-condicionado digital, bancos em material sintético Native,



rodas de liga leve de 17 polegadas com acabamento diamantado, sensores de chuva, crepuscular e de estacionamento traseiros e dianteiros, detector de fadiga, botão para partida do motor e volante multifuncional com “paddles shifts” para troca de marchas sequenciais ao comando do motorista. As versões com o pacote Outfit contam com as opções de cores externas Azul Turbo, Azul Titan, Cinza Moonstone, Vermelho Sunset, Cinza Platinum, Branco Cristal e Preto Ninja.

EXPERIÊNCIA A BORDO

CHEIO DE CHARME

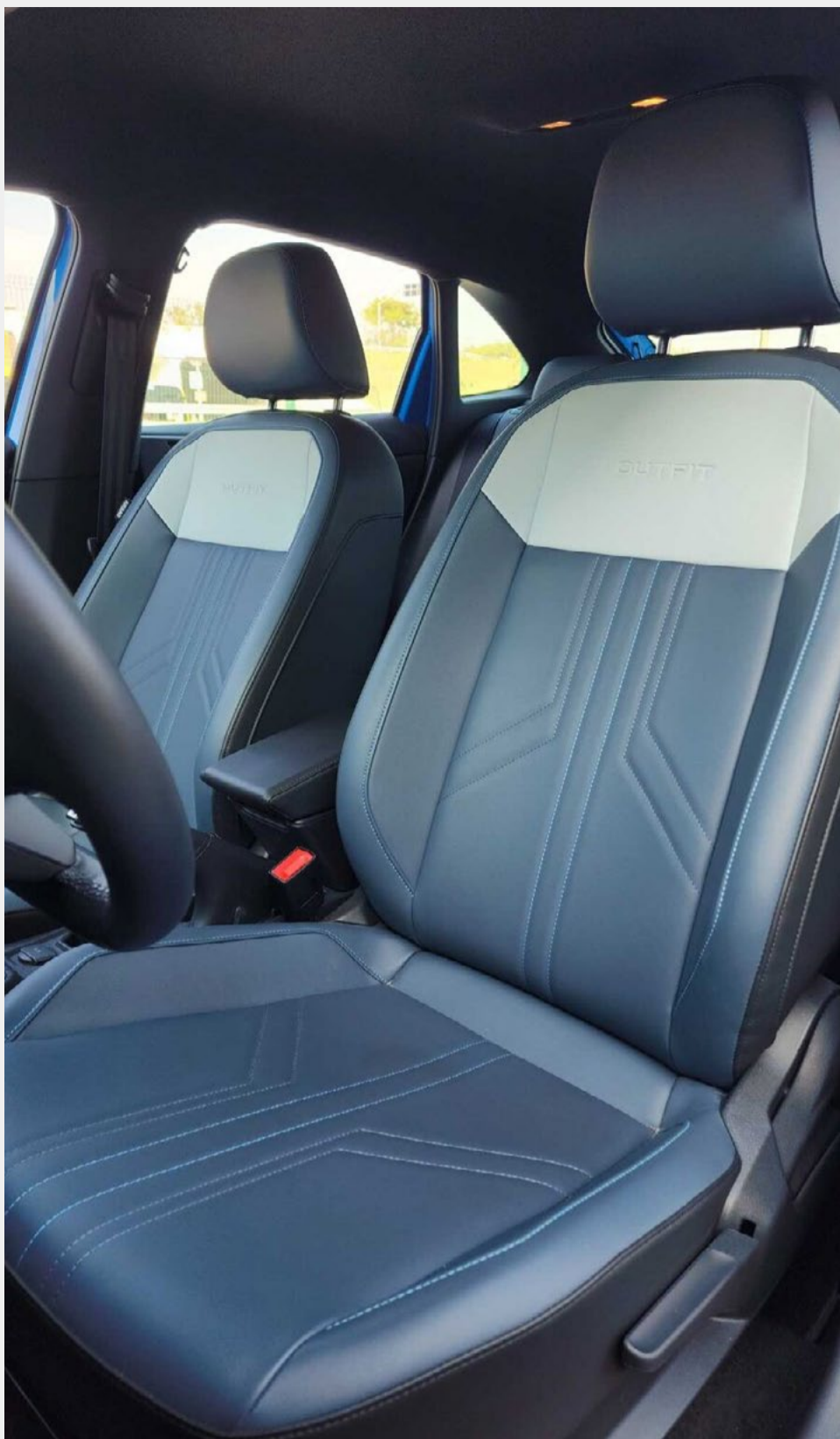
O interior do Nivus Highline Outfit destaca-se pelo visual esportivo e acabamento refinado. A cabine inclui bancos exclusivos em material sintético

**VEÍCULOS****JORNAL CINFORMONLINE**
ED. 940 | ANO 4 | 18.6.2026**CINFOR**
na line

misturando cinza e bege claro com o nome da série gravado nos encostos, painel digital de 10,25 polegadas, central multimídia VW Play de 10,1 polegadas e volante multifuncional revestido em couro. Os bancos dianteiros têm costuras pespontadas em azul, faixa central em tom gelo (ou bege claro) e o logo “Outfit” em alto relevo nos encostos, enquanto os traseiros têm acabamento em cinza escuro.

No painel, nas portas e no apoio de braço central, a versão traz costuras aparentes em tom azulado, diferenciando-a da Highline tradicional. O ar-condicionado digital automático é do tipo Climatronic com comandos sensíveis ao toque. O

acabamento geral replica o padrão do Polo, com predomínio de plásticos duros, mas com montagem sem rebarbas. Há regulagens de altura do banco e de altura e profundidade da coluna de direção.



Para o pessoal de trás, o espaço para pernas e cabeças não repete o encontrado no SUV compacto T-Cross, justamente pelo caimento acentuado do teto ao estilo cupê do Nivus, embora esse detalhe seja menos invasivo em um utilitário esportivo em comparação a um hatch ou a um sedã de mesmo porte. Há ainda saídas do ar-condicionado, portas USB tipo C e luzes de

leitura para a parte traseira. O aplicativo Meu VW na versão 2.0 permite travar e destrancar o veículo, ter a localização em tempo real, acionar a buzina e o pisca alerta no modo manobrista, controlar o perímetro externo e checar a “saúde” do carro com mais de 90 alertas. A Highline com pacote Outfix traz o anacronismo da alavanca do freio de estacionamento manual, enquanto até opções mais baratas de modelos compactos já contarem com freio de mão acionado eletronicamente.



IMPRESSÕES AO DIRIGIR COM A MARCA DA CONFIANÇA

O Nivus Highline Outfix tem a mecânica confiável da Volkswagen. E isso é um bom começo em termos de desempenho

Aluguel Residencial

Cód. 4932

 **Bairro Jardins**

 **VALOR**
CENTRO DE SELEÇÃO EMPRESARIAL E IMOBILIÁRIA

Exclusivo



Mobiliado

Neo Residence Jardins



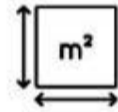
2 Quartos



1 Suíte



2 vagas



76 m²

R\$ 6.500,00

Condomínio: R\$ 565,78



Entre em contato

(79) 9 9850-5222

e segurança. O motor 1.0 turbo de três cilindros (200 TSI) entrega 128 cavalos abastecido com etanol e 116 cavalos com gasolina, sempre a 5.500 rpm, e 20,4 kgfm de torque de 2 mil a 3.500 rpm, acoplado ao câmbio automático de 6 marchas com conversor de torque, priorizando trocas suaves e precisas. De acordo com a Volkswagen, o SUV compacto com estilo cupê acelera de zero a 100 km/h em dez segundos e pode chegar a 189 km/h de máxima. Existe algum atraso na entrada do turbo quando o carro é exigido em acelerações mais bruscas, controlável, no entanto, se o motorista optar pela utilização do modo “Sport”, que deixa o carro mais “aceso”. O efeito colateral nessa situação vem com o aumento do consumo de combustível. Por falar nisso, conforme o Inmetro, o Nivus Outfix tem médias de consumo de 12,4 km/l com gasolina e 8,6 km/l com etanol na cidade e 14,8 km/l e 10,3 km/k na estrada, respectivamente.

A estabilidade é um dos principais atributos do Nivus, oferecendo equilíbrio entre conforto e firmeza. O pacote

Outfit agrega mudanças estéticas e de acabamento, sem comprometer a dinâmica de condução e o acerto estrutural da versão topo de linha. As suspensões têm acerto mais firme, típico da Volkswagen. Isso ajuda para conter a rolagem da carroceria em curvas mais rápidas, mesmo o veículo tendo uma altura em relação ao solo mais elevada que a de um hatch.

O Nivus passa muita confiança ao motorista, faz desvios rápidos de trajetória com facilidade e mantém a carroceria sob controle em curvas feitas em velocidades mais elevadas. As rodas de 17 polegadas calçadas com pneus 205/55 ajudam a absorver as irregularidades do chão, garantindo estabilidade e conforto no dia a dia.

Outra premissa recorrente nos carros da Volkswagen é a segurança. Nesse quesito, o Nivus se beneficia de um extenso trabalho da engenharia da marca alemã, que dotou o modelo com vários recursos tecnológicos de segurança ativa e passiva. A maior novidade na área é o controle de cruzeiro adaptativo (ACC), que permite ao motorista determinar



a velocidade desejada para rodar com tranquilidade e controlar automaticamente a distância em relação ao veículo à frente.

Associado ao ACC está o monitoramento frontal de veículos e o sistema de frenagem autônomo de emergência, que evita colisões a até 50 km/h, freando automaticamente sem qualquer interferência do motorista. O sistema também atua em velocidades mais altas, sem a mesma precisão. Os dispositivos de segurança do Nivus acrescentam detector de fadiga, que recomenda um pit stop se constatar um comportamento não usual do condutor, e um ainda mais importante: o Post Collision Brake. Esse sistema controla o primeiro impacto frontal, acionando o sistema de freios automaticamente para evitar batidas secundárias em “efeito cascata”.



FICHA TÉCNICA

VOLKSWAGEN NIVUS HIGHLINE OUTFIT

Motor: 1.0 TSI, dianteiro, transversal, três cilindros, 12 válvulas, 999 cm³, duplo comando de válvulas variável na admissão e no escape, turbocompressor, injeção direta **Potência:** 116 cavalos (gasolina)/128 (etanol) cavalos, a 5.500 rpm **Torque:** 20,4 kgfm de 2 mil a 3.500 rpm (gasolina e etanol) **Transmissão:** automática de 6 marchas **Tração:** dianteira **Suspensão:** independente MacPherson na dianteira e eixo de torção na traseira **Rodas e pneus:** alumínio aro 17 polegada, 205/55 R17 **Freios:** discos ventilados na dianteira e sólidos na traseira, com ABS e EBD **Dimensões:** 4,26 metros de comprimento, 1,75 metro de largura, 1,49 metro de altura e 2,56 metros de entre-eixos **Peso em ordem de marcha:** 1.238 quilos **Tanque:** 52 litros **Porta-malas:** 415 litros **Preço:** **R\$ 173.290** da versão Highline, mais **R\$ 2.200** do pacote Outfit



Aluguel Residencial

Cód. 4980

 **Bairro Mosqueiro**



Apto Mobiliado

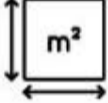


Condomínio Portal dos Trópicos


3 Quartos


1 Suíte


2 Vagas


125 m²

R\$ 5.000,00

Condomínio: R\$ 900,00



Entre em contato

(79) 9 9850-5222



Aluguel Comercial

Cód. 12351

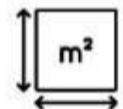
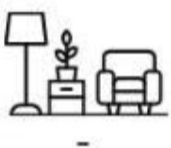
Bairro Jardins



Melhor localização do Jardins



Excelente Terreno Comercial



720 m²

R\$ 12.000,00

Condomínio: R\$ -



Entre em contato

(79) 9 9972-5447



ESPAÇO **CARMAIS**



FOTOS DIVULGAÇÃO

Por **Daniel Dias** | Flashmotors

SHOW NA CAÇAMBA

A Fiat, marca que mais vende picapes no Brasil, com 201.470 unidades emplacadas no ano passado, participou do “Bahia Farm Show 2026”, maior feira de tecnologia agrícola e negócios do Norte e do Nordeste, levando para o evento 13 modelos para demonstrar a robustez e a diversidade do portfólio da marca. Veículo líder de vendas no Brasil e na América do Sul, a Strada esteve representada pelas versões Endurance, Freedom, Volcano e Ranch. Já a Toro, que acaba de chegar à linha 2027 como a primeira picape híbrida-leve produzida no Brasil, destacou as variantes Volcano e Ultra MHEV e Volcano Diesel. Completando a exposição de picapes, a Titano marcou presença com as opções Volcano e Ranch. ■

VEÍCULOS

JORNAL CINFORMONLINE
ED. 940 | ANO 4 | 18.6.2026

CINFOR
na line



PARA SE APROXIMAR DA ESTRELA

A Mercedes-Benz Cars & Vans Brasil anuncia uma nova campanha comercial para o mês de junho, com condições especiais de vendas para aquisição de toda a linha de automóveis da marca alemã. Durante o período da ação, os clientes poderão contar com taxa zero em planos de financiamento selecionados, bônus na troca de veículo seminovo e condições comerciais diferenciadas para CNPJ. A ação é válida para financiamentos feitos entre 12 e 48 meses. Para operações em até 24 meses, são aplicadas taxa de juros de zero por cento em toda a linha de automóveis, com exceção dos modelos da Mercedes-AMG, que contam com condições específicas. ■

VEÍCULOS

JORNAL CINFOMONLINE
ED. 940 | ANO 4 | 18.6.2026

CINFOM
na Line



**NA PALMA
DA SUA MÃO**

RECEBA TODA SEMANA
ATRAVÉS DO **WHATS APP**
COM MUITA INFORMAÇÃO
O **CINFOMONLINE**, SEU
JORNAL DIGITAL.



HÍBRIDO SUPER FLEX

A BYD avança em sua expansão no mercado brasileiro apresentando a tecnologia super-híbrida DM-i associada a um motor flex com a chegada do Atto 2 DM-i Flex. A opção GL está disponível a partir de R\$ 149.990 para vendas diretas. Já a versão GS chega às concessionárias com preço de R\$ 169.990. Os interessados podem fazer os pedidos de reserva em toda a rede BYD no Brasil. As duas variantes são equipadas com a bateria Blade, com capacidade de 18,03 kWh na GS com potência de carregamento AC de 6,6 kWh e 7,85 kWh na GL. O conjunto mecânico marca a estreia da tecnologia DualMode 5.0 da BYD aplicada ao sistema flex, utilizando o motor elétrico para a tração na maior parte do tempo, apoiado por uma nova geração do propulsor a combustão de 1,5 litro de alta eficiência. Desenvolvido para extrair o máximo de rendimento energético, atinge até 46,06% de eficiência térmica, de acordo com a BYD, entregando potência de pico de 72 kW (96 cavalos) e 12,6 kgfm de torque. O motor a combustão atua primariamente como gerador, assumindo a tração direta apenas em situações de carga pesada. ■



FORÇA NAS VENDAS

A Ranger registrou a venda de 3.530 unidades em maio, seu melhor mês de vendas desde dezembro de 2024, com crescimento de 13,7% comparado a abril. Com isso, a picape média da Ford elevou sua participação para 25,5%, reduzindo a distância em relação à liderança ao menor nível desde o lançamento da nova geração. As novas versões da Ranger com cabine simples e chassi-cabine tiveram os embarques na Argentina iniciados no final de maio, não aparecendo, portanto, nesse total. A Ranger liderou as vendas em mercados importantes do agronegócio brasileiro, como Goiás, São Paulo, Santa Catarina, Tocantins e Roraima, além de Sergipe e Rio de Janeiro. As versões XLT e Limited da picape têm como diferencial o motor V6 3.0, que tem o maior torque da categoria, de 61,18 kgfm, com 250 cavalos de potência, a maior do segmento. ■



O PRIMEIRO ELÉTRICO PARA O BRASIL

O ID.4 é um dos modelos mais importantes na ofensiva global de eletrificação da Volkswagen e está com passaporte carimbado para chegar ao Brasil. Ainda este ano, a marca alemã iniciará as vendas de seu primeiro veículo 100% elétrico no país. O ID.4 chegará ao país em uma versão mais avançada do que a anteriormente disponibilizada por meio da modalidade de assinatura VW Sign&Drive. O SUV terá mais potência, torque, autonomia e velocidade de recarga em corrente contínua (DC), refletindo a evolução do produto e o alinhamento com a estratégia global de eletrificação da marca. A plataforma MEB é um dos pilares dessa estratégia e já serviu de base para cerca de três milhões de veículos elétricos entregues em todo o mundo, sendo mais de dois milhões apenas da marca Volkswagen. Atualmente, a fabricante lidera o mercado europeu de carros elétricos, enquanto o Grupo Volkswagen domina de forma isolada, com 26% do mercado total de elétricos na Europa. ■



DE VENTO EM POPA

A Jeep fechou o mês de maio com 22% de crescimento em relação às vendas do mês anterior, com 10.393 emplacamentos. No acumulado do ano, a fabricante norte-americana ultrapassou 45 mil veículos vendidos no Brasil. Entre os destaques do mês, o novo Renegade teve sua melhor performance de vendas no ano. O modelo emplacou 4.323 unidades em maio, com crescimento de 37,5% em comparação a abril. As versões híbridas-leve (MHEV) corresponderam a 55% das unidades do Renegade vendidas no mês. O médio Compass teve 4.583 unidades comercializadas em maio, mantendo-se na primeira posição de seu segmento em um cenário cada vez mais competitivo. Já o grande Commander registrou 1.456 unidades vendidas no mês, alcançando 6.672 emplacamentos no acumulado de 2026, com aumento de 11% sobre o mesmo intervalo do ano passado. ■



MUDOU DE TURMA

O mercado brasileiro de picapes vive uma transformação importante. Em uma década, a participação da categoria passou de 12% para 19%, movimento impulsionado principalmente pelo surgimento das picapes intermediárias, geralmente, originadas de um SUV. Foi para acompanhar essa mudança no perfil do consumidor que a Montana construiu sua trajetória. Na atual geração, surgida em fevereiro de 2023, a picape da Chevrolet mudou de segmento, passando de compacta para intermediária. Com 4,71 metros de comprimento, 1,79 metro de largura e caçamba de 874 litros, a atual Montana foi concebida para entregar bom aproveitamento interno, capacidade de transporte multifuncional e porte compatível com o uso em grandes metrópoles. “A linha 2027 reforça exatamente esse posicionamento ao elevar o padrão de conforto e conveniência dentro da categoria. As mudanças do modelo foram definidas a partir de análise do uso real dos clientes e da busca por um posicionamento mais alinhado ao universo dos SUVs”, explica Suelen Arice, gerente de Marketing de Produto da GM América do Sul. ■



**VOLTAR PARA
PRIMEIRA PÁGINA**



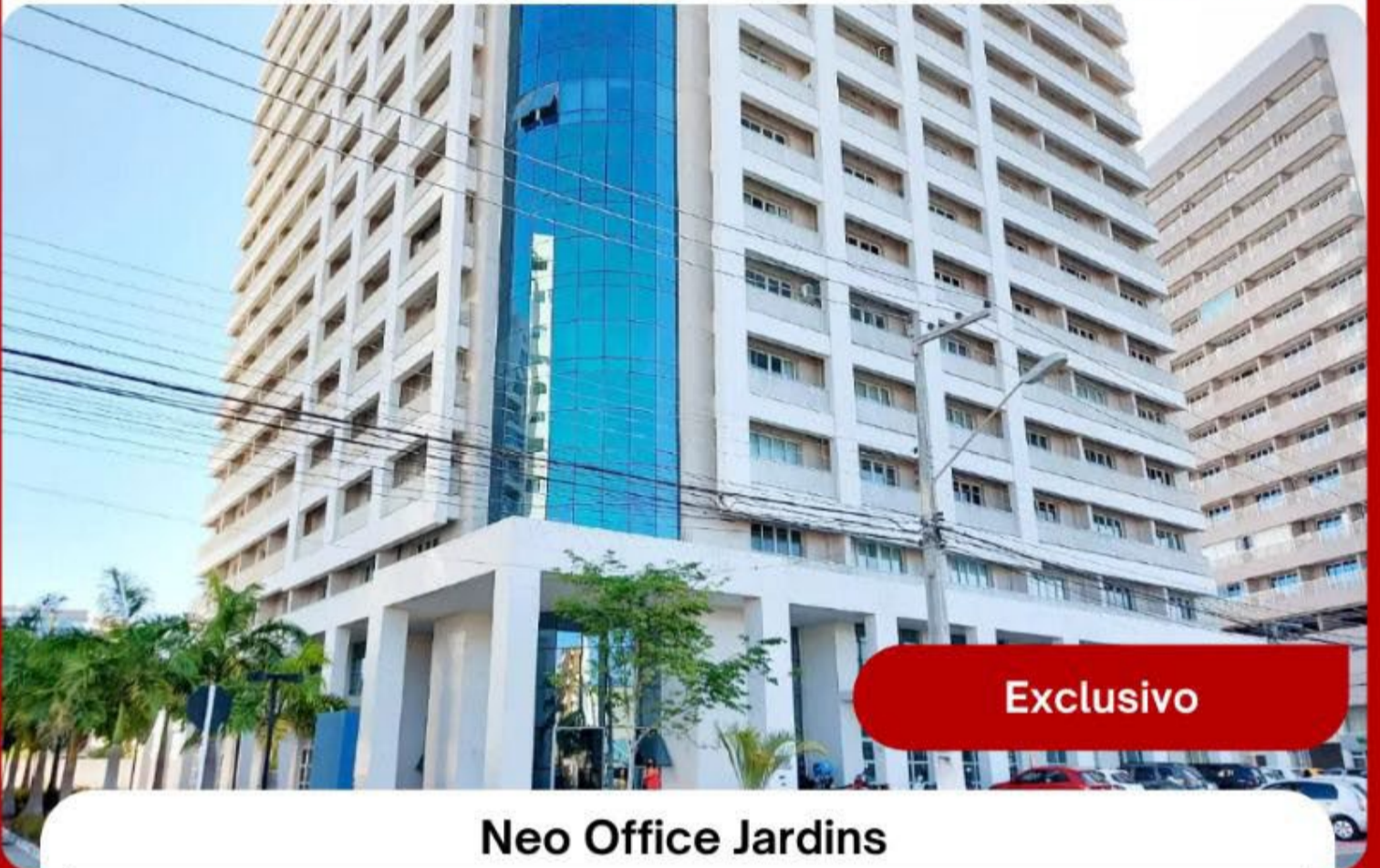
**VOLTAR PARA
ÍNDICE CADERNOS**

Aluguel Comercial

Cód. 8867

 **Bairro Jardins**

 **VALOR**
CENTRO DE VALORES IMOBILIÁRIOS



Exclusivo

Neo Office Jardins



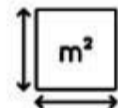
3 salas



1 WC



1 Vaga



39 m²

R\$ 9.000,00

Condomínio: R\$ 1.024,02



Entre em contato

(79) 9 9850-5222



Aluguel Comercial

Cód. 12695

Bairro Jardins



Mobiliada



Exclusivo

Neo Office Jardins



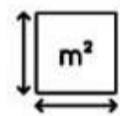
4 Salas



1 WC's



1 Vagas



80 m²

R\$ 12.000,00

Condomínio: R\$ 616,58



Entre em contato

(79) 9 9850-5222

ATENÇÃO!

Para ler e navegar melhor no seu jornal **CINFORMONLINE** digital, instale a versão gratuita do **Adobe Acrobat Reader**, acessando o Play store ou Apple store do seu celular, table ou computador.

TOQUE NOS ÍCONES ABAIXO E FAÇA O DOWNLOAD



CLIQUE AQUI E ACESSE
NOSSO PORTAL

CINFORMONLINE.COM.BR

Receba seu jornal digital **CinformOnline** toda semana através do Whats App.




EDITOR CHEFE

Habacuque Villacorte

Jornalista DRT | 947/SE

Habacuquevillacorte@gmail.com

 (79) 9.9902-9237

VEÍCULOS (RESPONSÁVEL AGÊNCIA FLASHMOTORS)

Daniel Dias

agenciaflashmotors@gmail.com

(51) 9.8119-6575

EDITORIAÇÃO ELETRÔNICA

Altemar Oliveira

oliveiraltemar@gmail.com

 (79) 9.99823-0398

DEPARTAMENTO COMERCIAL

DIRETOR: Elenaldo Santana

 (79) 9.9949-9262

Email: comercial@cinformonline.com.br

ENDEREÇO

Rua Sílvio César Leite nº 90 Salgado Filho Aju/SE – CEP: 49055-540

Telefone: **(79) 3085 - 0554** - CNPJ 35.851.783/0001-00