

# CINFORM *online*

REVISTA  
**conviver** CONDOMÍNIOS



**JORNAL CINFORMONLINE**  
ED. 918 | ANO 4 | 19/5/2026

Baixe  
o **APP**

**TUDO AQUI. TUDO FÁCIL!**

Para vender, alugar  
ou cadastrar seu imóvel.



f @valorimobiliaria



Vendas: (79) 9 9985-4222

Aluguéis: (79) 9 9850-5222

[www.valorimobiliaria.com.br](http://www.valorimobiliaria.com.br)

DMULGAÇÃO/ARQUIVO



## INSS DE OBRA

# REGULARIZE ANTES DAS MULTAS CHEGAREM!



**P.4**

# ÍNDICE

**TOQUE NOS TITULO PARA INTERAGIR**

## **COLUNA CONVIVER**

**4 ▶ INSS DE OBRA: *REGULARIZE ANTES DAS MULTAS CHEGAREM!***

## **NOTA DA SEMANA**

**12 ▶ 1º ARRAIÁ DA ASSERCOND**



**TARIFA SOCIAL**

**+ DE 100 MIL FAMÍLIAS BENEFICIADAS**

☎ | 0800 400 4482  
IGUA.COM.BR/SERGIPE



\*Para os clientes que preenchem os requisitos será concedido desconto de 50% sobre os primeiros 15 m<sup>3</sup> consumidos.





## TARIFA SOCIAL

ECONOMIA DE 50% NA CONTA  
DE ÁGUA E ESGOTO.

O DESCONTO CHEGOU  
PARA BENEFICIAR  
MAIS DE 100 MIL FAMÍLIAS  
SERGIPANAS.



| 0800 400 4482  
IGUA.COM.BR/SERGIPE



\*Para os clientes que preenchem os requisitos será concedido desconto de 50% sobre os primeiros 15 m<sup>3</sup> consumidos.



**ANO 4 | EDIÇÃO | 918 | 19/5/2026 3**

# COLUNA CONVIVER

AUREA CRISTINA



## INSS DE OBRA: REGULARIZE ANTES DAS MULTAS CHEGAREM!

Com certeza você conhece alguém que comprou ou está comprando um lote para construir a casa dos sonhos. Ou até que já tenha construído.

Um ponto importante que é preciso entender é que a regularização previdenciária de obras de construção civil é etapa indispensável para a correta formalização do imóvel perante a Receita Federal e o Cartório de Registro de Imóveis, garantindo que o imóvel fique 100% formalizado e livre de pendências fiscais.

Toda edificação, ampliação, reforma ou demolição deve observar os procedimentos de cadastro e aferição,



REVISTA  
**CONVIVER**

**JORNAL CINFORMONLINE**  
ED. 918 | ANO 4 | 19.5.2026

**CINFOR**  
*na linha*



com o objetivo de apurar eventual contribuição previdenciária incidente sobre a mão de obra empregada. A ausência dessa regularização pode impedir a averbação da construção ou da alteração realizada, comprometendo a plena disponibilidade jurídica do bem.



Por que o dono da obra precisa se preocupar?

Muita gente acha que isso é só problema da construtora. Um grande engano!

A empresa cuida apenas da retenção sobre sua própria mão de obra. Cabe ao proprietário cadastrar a obra no sistema da Receita Federal.



REVISTA  
**conviver**

**JORNAL CINFORMONLINE**  
ED. 918 | ANO 4 | 19.5.2026

**CINFOR**  
*na linha*





## NA CONSTRUÇÃO NOVA?

Preste atenção! No caso de construção nova, como falamos anteriormente, o responsável pela obra deve promover a inscrição no cadastro próprio da Receita Federal, reunir a documentação técnica e fiscal pertinente e submeter os dados ao procedimento de aferição. Sem isso, a construção não entra no registro imobiliário. Após o pagamento é possível obter a CND – Certidão Negativa de Débitos, para regularização do imóvel junto ao cartório.

## NAS REFORMAS E DEMOLIÇÕES?

Em reformas, a exigência também pode ocorrer quando houver acréscimo de área, alteração substancial da estrutura ou intervenção que caracterize obra de construção civil. Já nas demolições, embora não haja acréscimo construtivo,



CONDOMÍNIOS

REVISTA  
**conviver**JORNAL CINFORMONLINE  
ED. 918 | ANO 4 | 19.5.2026CINFOR  
*na linha*



a regularização pode ser necessária para comprovar a situação do imóvel e viabilizar a atualização registral, evitando surpresas na hora de vender o terreno limpo.

## NO CASO DE HERANÇA?

Situação frequente ocorre quando o imóvel é recebido por herança sem estar regularizado. Nesses casos, o herdeiro não recebe apenas a propriedade material, mas também a necessidade de adequar a situação documental do bem. Antes da partilha definitiva ou da averbação, é comum ser necessário identificar pendências de construção, ampliação, reforma ou ausência de registro. Assim, a regularização previdenciária e registral torna-se medida essencial para que o imóvel possa ser partilhado, registrado e, posteriormente, alienado ou utilizado sem restrições.



CONDOMÍNIOS

REVISTA  
**conviver**JORNAL CINFORMONLINE  
ED. 918 | ANO 4 | 19.5.2026**CINFOR**  
*na linha*

## O RISCO DE IGNORAR?

Sem regularização, o imóvel fica inegociável: não vende, não financia, não herda, multas de mora, e o cartório barra qualquer alteração.

## CONCLUSÃO!

Portanto, a regularização do INSS da obra não deve ser vista apenas como obrigação fiscal, mas como providência de segurança jurídica. Ela assegura conformidade com a legislação, facilita a averbação no registro imobiliário e evita impedimentos futuros em transmissões por compra, venda, doação ou herança. Em síntese, construir, reformar, demolir ou receber imóvel irregular exige atenção técnica e documental para garantir a plena regularidade do patrimônio.

Ficou preocupado? Quer blindar o seu patrimônio?

Não é preciso! É só nos procurar!  
Declara Leonardo Medina.



CONDOMÍNIOS

REVISTA  
**conviver**

JORNAL CINFORMONLINE  
ED. 918 | ANO 4 | 19.5.2026

**CINFOR**  
*na linha*





## Aluguel Residencial

Cód. 4932

**Bairro Jardins**



**Exclusivo**



**Mobiliado**

### Neo Residence Jardins



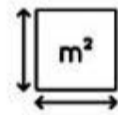
2 Quartos



1 Suíte



2 vagas



76 m<sup>2</sup>

# R\$ 6.500,00

Condomínio: R\$ 565,78



**Entre em contato**

**(79) 9 9850-5222**





# Aluguel Residencial

Cód. 9079

**Bairro Jardins**



**Mobiliado**



**Exclusivo**

## Neo Residence Jardins

3 Quartos

1 Suítes

2 Vagas

80 m<sup>2</sup>

# R\$ 6.500,00

Condomínio: R\$ 687,10



**Entre em contato**

**(79) 9 9850-5222**



# Aluguel Comercial

Cód. 12351

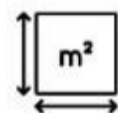
**Bairro Jardins**



Melhor localização do Jardins



## Excelente Terreno Comercial



720 m<sup>2</sup>

# R\$ 12.000,00

Condomínio: R\$ -



Entre em contato

**(79) 9 9972-5447**





## ASSERCOND

ASSOCIAÇÃO SERGIPANA DOS  
TRABALHADORES EM CONDOMÍNIOS

### 1º ARRAIÁ DA ASSERCOND

Dia 4 de julho, a associação realizará seu 1º Arraiar, O evento que reunirá trabalhadores e familiares em um momento de confraternização e celebração da cultura popular. A programação contará com música, comidas típicas, espaço para famílias, sorteios e atrações especiais. Segundo os organizadores, o evento simboliza o espírito de união e coletividade que faz parte da essência da associação. A entidade reúne profissionais como porteiros, supervisores, zeladores, auxiliares, controladores de acesso e demais colaboradores responsáveis pela segurança, organização e funcionamento dos empreendimentos residenciais e comerciais.

Anota na agenda!



VOLTAR PARA  
PRIMEIRA PÁGINA



VOLTAR PARA  
ÍNDICE CADERNOS



CONDOMÍNIOS

REVISTA  
**conviver**

JORNAL CINFOMONLINE  
ED. 918 | ANO 4 | 19.5.2026

**CINFOM**  
*na linha*





## Aluguel Residencial

Cód. 4980

**Bairro Mosqueiro**



**Apto Mobiliado**



**Condomínio Portal dos Trópicos**



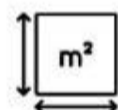
3 Quartos



1 Suíte



2 Vagas



125 m<sup>2</sup>

# R\$ 5.000,00

Condomínio: R\$ 900,00



**Entre em contato**

**(79) 9 9850-5222**

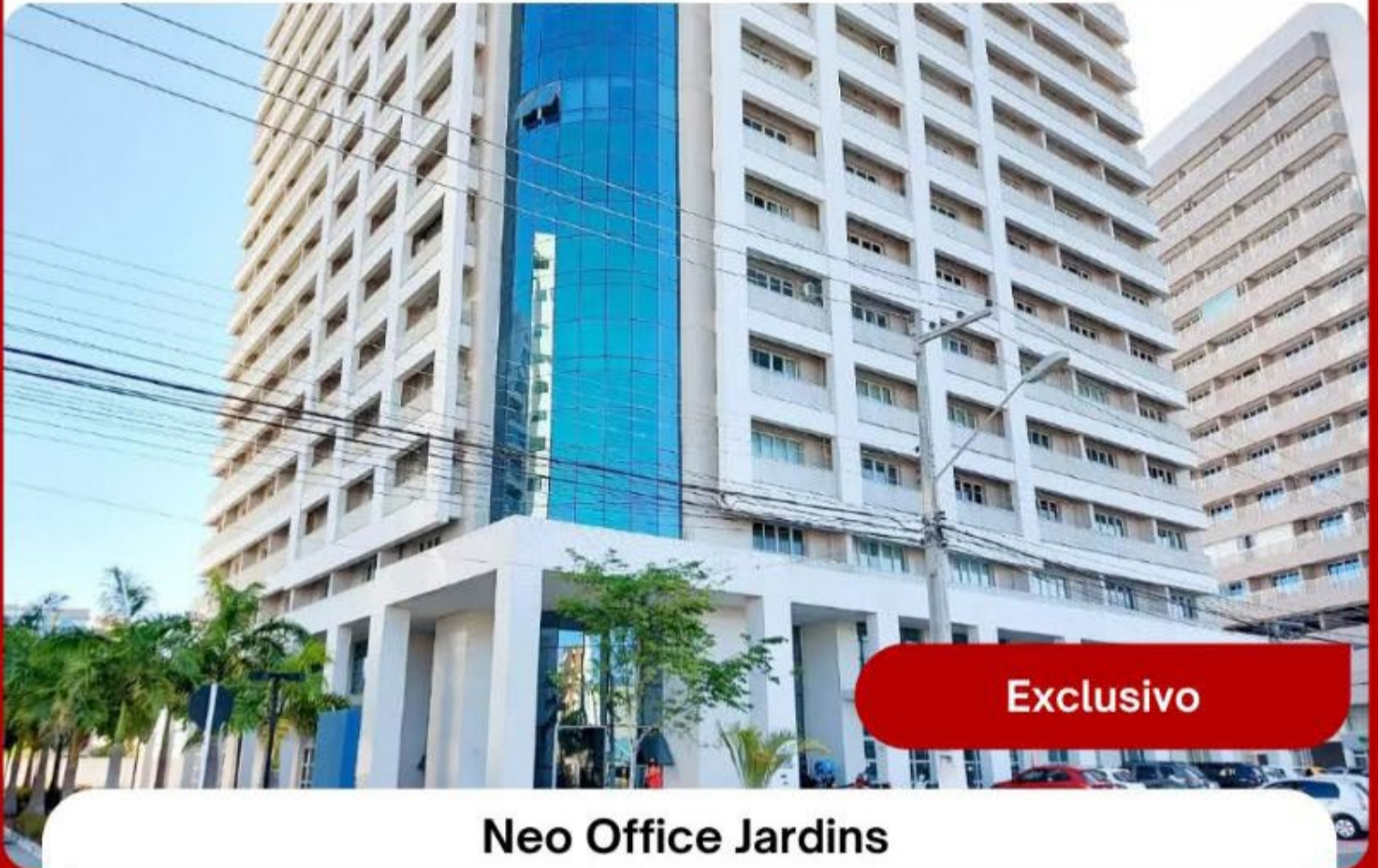




## Aluguel Comercial

Cód. 8867

**Bairro Jardins**



**Exclusivo**

### Neo Office Jardins



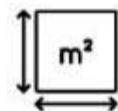
3 salas



1 WC



1 Vaga



39 m<sup>2</sup>

# R\$ 9.000,00

Condomínio: R\$ 1.024,02



**Entre em contato**

**(79) 9 9850-5222**





## Aluguel Comercial

Cód. 12695

**Bairro Jardins**



**Mobiliada**



**Exclusivo**

### Neo Office Jardins



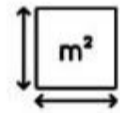
4 Salas



1 WC's



1 Vagas



80 m<sup>2</sup>

# R\$ 12.000,00

Condomínio: R\$ 616,58



**Entre em contato**

**(79) 9 9850-5222**




## EDITOR CHEFE

### Habacuque Villacorte

Jornalista DRT | 947/SE

Habacuquevillacorte@gmail.com

 (79) 9.9902-9237

## CONVIVER

Áurea Cristina Passos | (colunista)

conviver.condominio@gmail.com

 (79) 99833-2123

## EDITORIAÇÃO ELETRÔNICA

Altemar Oliveira

oliveiraltemar@gmail.com

 (79) 9.99823-0398

## DEPARTAMENTO COMERCIAL

**DIRETOR:** Elenaldo Santana

 (79) 9.9949-9262

**Email:** comercial@cinformonline.com.br

## ENDEREÇO

Rua Sílvio César Leite nº 90 - Salgado Filho Aju/SE – CEP: 49055-540

Telefone: **(79) 3085 - 0554** – CNPJ 35.851.783/0001-00

