

Baixe  
o APP

TUDO AQUI. TUDO FÁCIL!

Para vender, alugar  
ou cadastrar seu imóvel.



f @valorimobiliaria



Vendas: (79) 9 9985-4222

Aluguéis: (79) 9 9850-5222

[www.valorimobiliaria.com.br](http://www.valorimobiliaria.com.br)

# EXPRESSÃO DO DESIGN



O Kait é a boa cartada da vez da Nissan para o segmento de SUVs compactos



## TARIFA SOCIAL

ECONOMIA DE 50% NA CONTA  
DE ÁGUA E ESGOTO.

O DESCONTO CHEGOU  
PARA BENEFICIAR  
MAIS DE 100 MIL FAMÍLIAS  
SERGIPANAS.

☎ | 0800 400 4482  
[IGUA.COM.BR/SERGIPE](http://IGUA.COM.BR/SERGIPE)



\*Para os clientes que possuem os requisitos será concedido  
desconto de 50% sobre as primeiras 15 m<sup>3</sup> consumidas.



ANO 4 – **ED. 900** – 23/4/2026 – **2**

6

**NISSAN KAIT ADVANCE PLUS**  
EXPRESSÃO DO DESIGN

20

**ESPAÇO CAR+**  
PARA POUCOS

21

PROMESSAS OUSADAS

23

MOBILIDADE NO NOME

24

BONS VENTOS

25

A IA A SERVIÇO DE TODA A CADEIA

26

NOVOS PLANOS PARA OS STATES

27

MAIS EFICIENTE E ACESSÍVEL



**CONTATE SUA AGÊNCIA DE PUBLICIDADE OU CLICANDO [AQUI](#) E FALE DIRETAMENTE CONOSCO**  
Elenaldo Santana **(79) 99949-9262**



**ENTRE EM CONTATO E FAÇA-NOS UMA VISITA [\(79\) 3304-5414](#)**



**TARIFA SOCIAL**

**+ DE 100 MIL FAMÍLIAS BENEFICIADAS**



0800 400 4482  
IGUA.COM.BR/SERGIPE



\*Para os clientes que preencherem os requisitos será concedido o desconto de 50% sobre os primeiros 15 m<sup>3</sup> consumidos.

# ALESE DE MÃOS DADAS COM SERGIPE

CAMINHAR JUNTOS PARA  
MELHORAR A VIDA DE TODOS.



ASSEMBLEIA  
LEGISLATIVA  
ESTADO DE SERGIPE

al.se.leg.br





## Aluguel Residencial

Cód. 9079

**Bairro Jardins**



**Mobiliado**



**Exclusivo**

### Neo Residence Jardins

3 Quartos

1 Suítes

2 Vagas

80 m<sup>2</sup>

# R\$ 6.500,00

Condomínio: R\$ 687,10



**Entre em contato**

**(79) 9 9850-5222**



O Kait utiliza motor 1.6 aspirado de até 113 cavalos de potência e 15,2 kgfm de torque, associado à transmissão automática XTronic CVT com 6 marchas simuladas

## EXPRESSÃO DO DESIGN

Por **Daniel Dias** | Flashmotors

Lançado mundialmente no Brasil no final do ano passado, o Nissan Kait é o mais novo modelo produzido no Complexo Industrial de Resende, no sul do Estado do Rio de Janeiro, dividindo a linha de montagem com a segunda geração do Kicks, também apresentada em 2025. O novo SUV compacto traz design expressivo, tecnologias inteligentes e amplo espaço para ocupantes e bagagens. Sucessor do Kicks Play, de primeira geração, o Kait herda as qualidades e a confiabilidade

do carro lançado em 2016 por ocasião das Olimpíadas do Rio, destacando o desenho moderno da parte frontal, com ênfase nos “ombros” formados pelos vincos salientes no capô.

A frente do Kait reflete a nova filosofia da Nissan, com linhas arrojadas e dinâmicas que elevam a experiência de condução, combinando funcionalidade e emoção. Com conjunto óptico separado, as luzes de circulação diurna (DRL) full LED seguem uma linha afilada contínua até o logotipo da marca, posicionado ao centro. Na traseira, o nome do modelo aparece em destaque na tampa do porta-malas, entre o vidro e o para-choque. As lanternas em LED se estendem até a tampa do compartimento de carga e são interligadas por uma barra em black piano – acabamento também presente na grade frontal.

A tampa do porta-malas, bem marcada na carroceria, foi desenhada em referência às últimas gerações do utilitário Patrol, reforçando o DNA da marca e sua tradição no desenvolvimento de SUVs. Nas colunas



“C” (as traseiras), um conjunto de grafismos cria uma assinatura visual própria, enquanto a lateral se destaca pelas soleiras em alto-relevo e pelo acabamento em preto na parte inferior das quatro portas. Todas as versões do Kait contam com rodas de liga leve aro 17, calçadas com pneus 205/55. Nas configurações topo de linha Advance Plus e Exclusive, o design das rodas adota um estilo mais esportivo, batizado de “blades” (“lâminas”).

O Kait é oferecido em quatro opções de acabamento, todas equipadas com o conjunto mecânico formado pelo motor 1.6 16V aspirado e a transmissão automática XTronic CVT. O propulsor HR16DE, com bloco e cabeçote de alumínio, desenvolve 113



cavalos de potência e 15,2 kgfm de torque com etanol e 110 cavalos e 14,9 kgfm com gasolina. A transmissão do tipo CVT opera de forma suave, sem trancos, contribuindo também para a economia de combustível.

A linha parte da versão Active, com preço de R\$ 117.990, trazendo itens de série como antena estilo “shark”, maçanetas externas na cor do veículo, rodas de liga leve diamantadas de 17 polegadas, ar-condicionado manual, banco do motorista com regulagem de altura, bancos com tecnologia Zero Gravity, direção elétrica com assistência variável, faróis com sistemas “Welcome” e “Follow Me Home”, câmera traseira com linhas dinâmicas, controles de cruzeiro, de tração e de estabilidade, sistema Isofix e multimídia Nissan Connect com tela de 8 polegadas com espelhamento para Apple CarPlay e Android Auto.

Por R\$ 139.590, a Sense Plus acrescenta alerta de colisão frontal com assistente de frenagem, detecção de pedestres, alerta de mudança e assistente de permanência em faixa. Avaliada nesta reportagem, a Advance Plus custa R\$ 149.890 e inclui itens como carregador de celular por indução, painel digital de 7 polegadas, retrovisor interno eletrocromico, multimídia de 9 polegadas com conexão sem fio e acabamento interno mais refinado. Já a Exclusive, por R\$ 152.990, soma ar-condicionado digital, revestimentos premium, monitoramento de ponto cego, alerta de tráfego cruzado traseiro, visão 360 graus e controle de cruzeiro adaptativo.

## EXPERIÊNCIA A BORDO

### ESCUDO DE DEFESA

O espaço interno e a cabine são pontos fortes do Nissan Kait. Com 4,30 metros de comprimento, 2,62 metros de entre-eixos e 432 litros de capacidade no porta-malas, o modelo se posiciona como uma das opções mais competitivas do segmento. O ambiente amplo traz design moderno, reforçado pelo painel digital de 7 polegadas totalmente personalizável.



No quesito segurança, o SUV oferece 17 sistemas de assistência que compõem o pacote Nissan Safety Shield, descrito pela marca como um conjunto de “três linhas de defesa”. A central multimídia de 9 polegadas, presente na versão Advance Plus e também na Exclusive, permite conexão sem fio com Apple CarPlay e Android Auto, além de reconhecimento de voz e acesso a conteúdos digitais. Abaixo da multimídia, há um carregador sem fio para celulares, com área de uso livre sem interferência de outros itens e superfície emborrachada para evitar que o aparelho caia desse compartimento em manobras mais bruscas.

O Kait tem cintos traseiros com pré-tensionadores e limitador de carga e seis airbags (dois frontais, dois laterais e dois de cortina). Segundo a Nissan, como reforço



para a segurança, o modelo tem estrutura do assoalho “anti-submarine”, que ajuda a evitar o deslizamento dos passageiros traseiros pelo cinto de segurança em uma colisão, e sensores de pressão nas portas dianteiras. Outro destaque do Kait é o sistema Zero Gravity dos bancos, disponível em todas as versões, com apoios de cabeça desenvolvidos para reduzir o movimento do pescoço em caso de acidente.

## IMPRESSÕES AO DIRIGIR

### MARCA REGISTRADA

**Porto Alegre** – O Kait é o sucessor do Kicks Play (de primeira geração), mas o novo SUV compacto da Nissan tem personalidade própria e um design extremamente moderno, com destaque significativo para sua área frontal. O que leva todos os olhares – tanto no próprio carro quanto de quem passa por ele –



para os “ombros” proeminentes formados por dois vincos sobre o capô. Eles são a “marca registrada” do Kait, pela beleza e pela função aerodinâmica.

Testado na maior parte do tempo em ruas e estradas – seu habitat natural –, o Kait Advance Plus demonstra a todo o momento as prioridades de seu projeto: estilo, conforto, economia de combustível e confiança. O SUV acabou herdando o motor 1.6 aspirado do Kicks Play e, a partir disso, ficou claro que não teria um comportamento esportivo. Porém, o carro não faz feio em termos de desempenho no dia a dia, especialmente na cidade,

## Aluguel Residencial

Cód. 4932

 **Bairro Jardins**

 **VALOR**  
GRUPO DE AVALIAÇÃO EMPRESARIAL

**Exclusivo**



**Mobiliado**

### Neo Residence Jardins



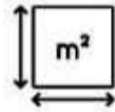
2 Quartos



1 Suíte



2 vagas



76 m<sup>2</sup>

# R\$ 6.500,00

Condomínio: R\$ 565,78



**Entre em contato**

**(79) 9 9850-5222**

com vantagens notáveis de agilidade em meio ao trânsito conturbado e em manobras de estacionamento.

Com 113 cavalos de potência a 5.600 rpm e 15,2 kgfm de torque a 4 mil rpm se estiver abastecido apenas com etanol, o SUV compacto tem aceleração de zero a 100 km/h em 11,8 segundos e velocidade máxima de 175 km/h, números divulgados pela Nissan. O Kait tem a transmissão automática XTronic CVT com 6 marchas simuladas. E isso requer um certo conhecimento para se usufruir completamente dela sem seus efeitos colaterais. Em condições normais na cidade, o CVT torna-se meio ruidoso demais pelo “lag” nas trocas de marchas, típico desse tipo de transmissão. Na estrada, no entanto, essa faceta pode ser contornada com o pressionamento correto – ou alívio na hora certa – do acelerador, transformando o câmbio em um automático comum, deixando o motorista mais feliz.

O câmbio do Kait tem ainda a função “L” (“low”), localizada abaixo do “D” na alavanca, indicada para situações que exigem maior



força ou controle de velocidade, como em descidas longas – atuando como freio-motor –, em subidas acentuadas, terrenos difíceis ou tráfego intenso e especialmente na condução do carro em alagamentos para impedir o calço hidráulico – quando a água entra no motor via cano de descarga –, permitindo manter a primeira marcha engatada com aceleração constante para essa condição, como em um câmbio manual.

O Kait Advance Plus conta com importantes dispositivos e itens de ajuda ao motorista, destacando os alertas de tráfego cruzado traseiro, de ponto cego, de colisão frontal e de prevenção de mudança

de faixa, o assistente de frenagem com detecção de pedestre e o controle de cruzeiro adaptativo de velocidade e distância. Para o Inmetro, as médias de consumo são de 11,3 km/l na cidade e 13,7 km/l na estrada com gasolina e 7,8 km/l e 9,4 km/l com etanol, respectivamente.

## FICHA TÉCNICA


### NISSAN KAIT ADVANCE PLUS

**Motor:** 1.6 16V Flex, 4 cilindros, injeção multiponto **Potência:** 110 cv (G) / 113 cv (E) a 5.600 rpm **Torque:** 14,9 kgfm (G) / 15,2 kgfm (E) a 4.000 rpm **Transmissão:** XTronic CVT, 6 marchas simuladas **Tração:** dianteira **Direção:** elétrica com assistência variável **Suspensão:** dianteira, independente, tipo MacPherson, barra estabilizadora, traseira, eixo de torção **Freios:** dianteira, disco ventilado, traseira, tambor, ABS + EBD **Rodas:** liga leve, 17 polegadas, estilo "blades" **Dimensões:** 4,30 metros de comprimento, 1,76 metro de largura, 1,61 metros de altura, 2,62 metros de entre-eixos **Peso em ordem de marcha:** 1.157 kg **Porta-malas:** 432 litros **Tanque de combustível:** 41 litros **Preço: R\$ 149.890**



## Aluguel Residencial

Cód. 4980

 **Bairro Mosqueiro**



**Apto Mobiliado**



### Condomínio Portal dos Trópicos



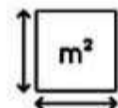
3 Quartos



1 Suíte



2 Vagas



125 m<sup>2</sup>

# R\$ 5.000,00

Condomínio: R\$ 900,00



**Entre em contato**

**(79) 9 9850-5222**



# Aluguel Comercial

Cód. 12351

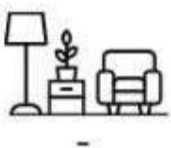
**Bairro Jardins**



**Melhor localização do Jardins**



## Excelente Terreno Comercial



m<sup>2</sup>  
720 m<sup>2</sup>

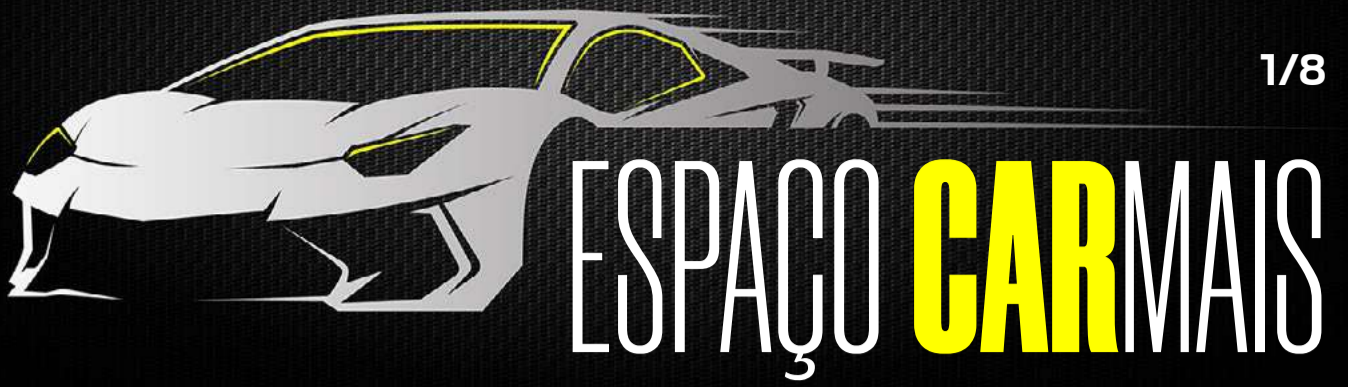
# R\$ 12.000,00

Condomínio: R\$ -



**Entre em contato**

**(79) 9 9972-5447**



# ESPAÇO **CAR**MAIS

FOTOS DIVULGAÇÃO



Por **Daniel Dias** | Flashmotors

## PARA POUCOS

Pela primeira vez, a Porsche apresenta um 911 GT3 com capota conversível de acionamento totalmente automático. O 911 GT3 S/C, desenvolvido com foco absoluto no prazer ao dirigir, combina a construção leve do 911 S/T com o motor boxer aspirado de 4,0 litros do 911 GT3, entregando 375 kW (510 cavalos) de potência e 45,9 kgfm de torque. Os para-lamas e as portas característicos do 911 S/T, em combinação com o contorno do para-brisa em preto, conferem ao novo 911 GT3 S/C uma identidade visual inconfundível. O modelo já está disponível para pedidos, mas o interessado terá de desembolsar a

“bagatela” de R\$ 2,06 milhões – e ainda torcer para estar entre os primeiros a receber o “bólide” conversível, com entregas previstas no Brasil a partir do segundo semestre deste ano. Em linha com seu posicionamento como um verdadeiro “driver’s car”, o 911 GT3 S/C é oferecido exclusivamente com transmissão manual de 6 marchas, com relações curtas e construção leve. Trata-se da única variante aberta da atual linha 911 concebida como um puro dois-lugares – remetendo ao 911 Speedster de 2019. Diferentemente daquele modelo, porém, o 911 GT3 S/C não é de produção limitada. Ou seja, há unidades para todos – desde que haja orçamento, claro! ■



## PROMESSAS OUSADAS

O Chevrolet Sonic – agora como SUV – estreia no segundo trimestre deste ano. As inovações vão além do design, incluindo um conjunto estrutural e tecnológico atualizado, fazendo do Sonic o modelo mais sustentável já

produzido pela General Motors no Brasil. Para isso, a empresa investiu no desenvolvimento do produto e na preparação da fábrica de Gravataí (RS). “Apesar de fazer parte de um programa global, o Sonic foi idealizado e liderado pela equipe da América do Sul, o que traz para o projeto toda a nossa experiência em criar produtos de volume pensados para atender às reais demandas do consumidor da região”, explica Fabio Morgan, engenheiro-chefe do produto. Com design sofisticado e claramente inspirado no Equinox EV, o Sonic foi desenvolvido com um nível de cuidado e detalhamento pouco comum para o segmento. Embora derive de uma arquitetura modular global da GM, o modelo adota proporções próprias – 4,23 metros de comprimento, 1,77 metro de largura e 1,53 metro de altura – definidas especificamente para o projeto. A proposta é posicionar o inédito SUV cupê da Chevrolet como referência no segmento em aproveitamento de espaço interno, ergonomia e prazer ao dirigir – promessas que acompanham o modelo antes de sua chegada ao mercado. ■



## MOBILIDADE NO NOME

A Fiat comemora uma década do lançamento do Mobi, modelo que redefiniu o segmento de subcompactos no Brasil ao oferecer uma solução inteligente para a mobilidade urbana, combinando design compacto, eficiência e acessibilidade. Desde sua estreia, o Mobi soma 700 mil unidades produzidas – em Betim (MG) – e mais de 600 mil exemplares vendidos no país. Entre os marcos da trajetória está a introdução da transmissão GSR (Gear Smart Ride), tornando o Mobi o primeiro veículo da Fiat no Brasil a combinar motor 1.0 com câmbio automatizado. Em 2019, o modelo ganhou a série especial Way Extreme, com visual exclusivo e equipamentos voltados à praticidade no uso cotidiano, como retrovisor interno com câmera de ré e sensor de estacionamento traseiro. Nos anos seguintes, passou por atualizações contínuas. Na linha 2026, a principal evolução está no interior. Segundo a marca, a adoção do motor 1.0 Firefly aspirado tornou o Mobi mais eficiente, econômico e competitivo. ■



## BONS VENTOS

Impulsionado pelo forte interesse no primeiro modelo da Neue Klasse (“nova classe”), o iX3, o BMW Group registrou aumento significativo nos pedidos de veículos totalmente elétricos na Europa no primeiro trimestre de 2026. De janeiro a março, as encomendas de BEVs cresceram cerca de 40% em relação ao ano anterior. O grupo também reportou avanço nos pedidos em todas as tecnologias de motorização. “Estamos observando uma demanda excepcionalmente forte pelo novo iX3. Com mais de 50 mil pedidos desde a abertura das encomendas na Europa, o interesse dos clientes está superando nossas expectativas. Mais da metade da família X3 encomendada já é totalmente elétrica”, afirma Jochen Goller, integrante do Conselho de Administração da BMW e responsável por clientes, marcas e vendas. ■



## A IA A SERVIÇO DE TODA A CADEIA

A Stellantis e a Microsoft anunciam uma parceria estratégica de cinco anos para acelerar a transformação digital do grupo automotivo por meio do desenvolvimento conjunto de soluções em inteligência artificial, cibersegurança e engenharia. Construída a partir de uma relação já consolidada, a parceria combina a expertise da Stellantis em engenharia automotiva e sua presença global com as capacidades da Microsoft em nuvem, inteligência artificial e segurança digital. A iniciativa visa tornar os processos mais integrados, ágeis e conectados, fortalecendo o ecossistema digital da companhia. “Temos um objetivo claro: criar produtos, serviços e experiências que os clientes valorizem. Com o avanço acelerado da IA, ampliamos sua aplicação em várias áreas, da engenharia e manufatura ao design e à interação com o cliente. Com a Microsoft, avançamos na adoção dessa tecnologia em toda a organização”, afirma Ned Curic, diretor de Engenharia e Tecnologia da Stellantis. ■



## NOVOS PLANOS PARA OS STATES

Dentro do plano “Mobility Intelligence For Everyday Life”, a Nissan confirmou o retorno do SUV Xterra, revelando os primeiros teasers e reforçando o papel do modelo no futuro portfólio da marca no mercado norte-americano. O novo SUV será produzido nos Estados Unidos, fortalecendo a presença industrial da fabricante. O lançamento está previsto para o final de 2028. A Nissan desenvolve uma família de cinco modelos com estrutura sobre chassi produzidos naquele país, incluindo o novo Xterra, com potencial expansão para picapes e SUVs das marcas Nissan e Infiniti (de luxo). A linha contará com motores V6 e novas configurações híbridas V6, ampliando as opções de capacidade, versatilidade e desempenho em segmentos estratégicos. ■



## MAIS EFICIENTE E ACESSÍVEL

A Omoda & Jaecoo confirma a chegada de um novo modelo híbrido plug-in (PHEV), equipado com o Sistema Super Híbrido (SHS) e preço abaixo de R\$ 200 mil. O modelo, possivelmente o J7 PHEV, foi desenvolvido com foco no mercado brasileiro, reforçando a estratégia da marca de combinar tecnologia global com adaptação local. O sistema de propulsão combina motor 1.5 turbo a gasolina com um elétrico, com foco na eficiência energética e no controle térmico da bateria. O conjunto entrega cerca de 440 cavalos de potência combinada e 52 kgfm de torque. A autonomia total pode superar mil quilômetros, sendo aproximadamente 60 quilômetros em modo totalmente elétrico. Segundo a marca, o desenvolvimento levou em conta as demandas do consumidor brasileiro por eficiência, conforto e tecnologia a um custo acessível. A proposta é oferecer acabamento de padrão premium, alta eficiência energética e ampla autonomia combinada. Resta agora ao mercado confirmar essas promessas na prática. ■



**VOLTAR PARA**  
PRIMEIRA PÁGINA



**VOLTAR PARA**  
ÍNDICE CADERNOS



## Aluguel Comercial

Cód. 8867

 **Bairro Jardins**

 **VALOR**  
CONSEILHO REGULADOR DO MERCADO



**Exclusivo**

### Neo Office Jardins



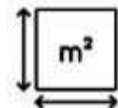
3 salas



1 WC



1 Vaga



39 m<sup>2</sup>

# R\$ 9.000,00

Condomínio: R\$ 1.024,02



**Entre em contato**

**(79) 9 9850-5222**



## Aluguel Comercial

Cód. 12695

**Bairro Jardins**



**Mobiliada**



**Exclusivo**

### Neo Office Jardins



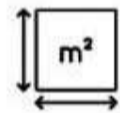
4 Salas



1 WC's



1 Vagas



80 m<sup>2</sup>

# R\$ 12.000,00

Condomínio: R\$ 616,58



**Entre em contato**

**(79) 9 9850-5222**

# ATENÇÃO!

Para ler e navegar melhor no seu jornal **CINFORMONLINE** digital, instale a versão gratuita do **Adobe Acrobat Reader**, acessando o Play store ou Apple store do seu celular, table ou computador.

TOQUE NOS ÍCONES ABAIXO E FAÇA O DOWNLOAD



CLIQUE AQUI E ACESSE  
NOSSO PORTAL

[CINFORMONLINE.COM.BR](http://CINFORMONLINE.COM.BR)

Receba seu jornal digital **CinformOnline** toda semana através do Whats App.




## EDITOR CHEFE

**Habacuque Villacorte**

Jornalista DRT | 947/SE

Habacuquevillacorte@gmail.com

 (79) 9.9902-9237

## VEÍCULOS (RESPONSÁVEL AGÊNCIA FLASHMOTORS)

**Daniel Dias**

agenciaflashmotors@gmail.com

(51) 9.8119-6575

## EDITORIAÇÃO ELETRÔNICA

**Altemar Oliveira**

oliveiraltemar@gmail.com

 (79) 9.99823-0398

## DEPARTAMENTO COMERCIAL

**DIRETOR: Elenaldo Santana**

 (79) 9.9949-9262

**Email:** comercial@cinformonline.com.br

## ENDEREÇO

Rua Sílvio César Leite nº 90 Salgado Filho Aju/SE – CEP: 49055-540

Telefone: **(79) 3085 - 0554** - CNPJ 35.851.783/0001-00