

CiNFORM *online*

REVISTA
conviver



JORNAL CIFORMONLINE
ED. 863 | ANO 4 | 3/3/2026

Baixe
o APP

TUDO AQUI. TUDO FÁCIL!

Para vender, alugar
ou cadastrar seu imóvel.



f @valorimobiliaria

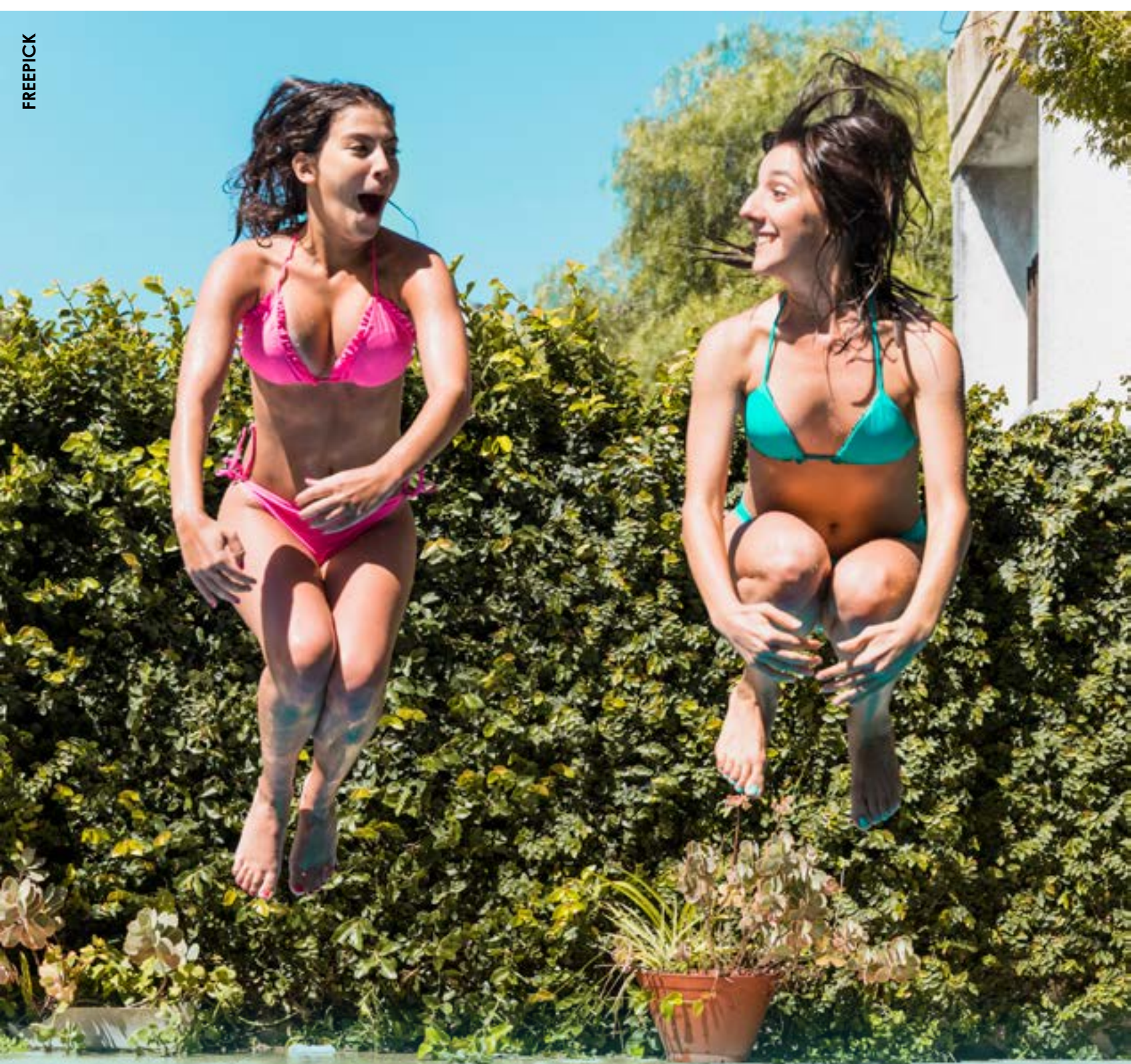


Vendas: (79) 9 9985-4222

Aluguéis: (79) 9 9850-5222

www.valorimobiliaria.com.br

FREEPICK



**A IMPORTÂNCIA DO QUÍMICO NA
MANUTENÇÃO DE PISCINAS** PÁG.7

ÍNDICE

TOQUE NOS TÍTULOS PARA INTERAGIR

COLUNA CONVIVER

7 ▶ *A IMPORTÂNCIA DO QUÍMICO
NA MANUTENÇÃO DE PISCINAS*

ENGENHARIA CONDOMINIAL

15 ▶ RESPONSABILIDADES DO SÍNDICO
NA ENGENHARIA CONDOMINIAL





CLIQUE AQUI

TEMOS VAGAS

ITABAIANA E N. SRA DA GLÓRIA

PCD

REQUISITOS:

Ensino médio completo;
Nível superior (diferencial);

COMPETÊNCIAS:

Boa comunicação;
Capacidade de trabalhar
em equipe;
Proatividade;
Organização;
Criatividade.



**INTERESSADOS
DEIXAR CURRÍCULO**

NA LOJA;

PELO LINK NA BIO DO NOSSO
INSTAGRAM (TRABALHE CONOSCO);

Ou pelo WhatsApp:
(79) 9 9932-1384



**nunes
peixoto**
ONDE OS AMIGOS SE ENCONTRAM!

República Federativa do Brasil**Cartório do Ofício Único****Riachuelo- Sergipe****Nayana Maria Albuquerque Melo - Oficial Titular****Eduardo Gilvan Santos de Azevedo- Escrevente Substituto****Thamires Moraes Santos – Escrevente Autorizada****Camylla Victoria Trindade Barreto Bomfim – Escrevente Autorizada****Sandryne Conceição Oliveira dos Santos- Escrevente Autorizada**

Nayana Maria Albuquerque Melo, Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Riachuelo, Estado de Sergipe, na forma da Lei, etc. Em cumprimento ao disposto no artigo 16, do Provimento 65, do Conselho Nacional de Justiça, baseado no art.216-A, do Código de Processo Civil, vem publicar o presente EDITAL DE INTIMACAO PARA FINS DE USUCAPIAO EXTRAJUDICIAL, com o fito de eventuais interessados, no prazo de 15 (quinze) dias, se manifestarem, perante o Cartório do Ofício Único da Comarca de Riachuelo, através de petição fundamentada ao e-mail cartorioderiachuelose@gmail.com, ou na forma de correspondência postal ao endereço Rua das Laranjeiras, 59. Centro. Riachuelo/SE. CEP 49130-000, sobre o imóvel urbano, sem registro imobiliário, “Um imóvel situado na Rua Aguiar Garcez, 90, Centro, Riachuelo/SE, limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 8.812.952,444m e E 698.377,345m; deste, segue confrontando com Av. Aguiar Garcez, com os seguintes azimuth e distância: 123°24'14" e 7,65m até o vértice 2, de coordenadas N 8.812.948,232m e E 698.383,732m; deste, segue confrontando com a Propriedade de José Fernandes Basílio da Silva Junior, com os seguintes azimuth e distância: 217°11'42" e 17,00m até o vértice 3, de coordenadas N 8.812.934,629m e E 698.373,408m; deste, segue confrontando com Propriedade de Helena Racchel Cardoso Moraes Nascimento, com os seguintes azimuth e distância: 304°24'14" e 7,65 m até o vértice 4, de coordenadas N 8.812.939,840m e E 698.367,022m; deste, segue confrontando com a Propriedade de Hélio Maciel Sobrinho, com os seguintes azimuth e distância: 37°11'42" e 17,00m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro, com uma área total de 130,05m²”, qual o solicitante e usucapiente JAIRO DOS SANTOS, brasileiro, casado, motorista, maior, capaz, RG 01.xxx.xxx-9 SSP/SE, CPF 516.xxx.xxx-15, natural de Aracaju/SE, nascido em 20/09/1969, filiação Aloisio dos Santos e Maria Silva dos Santos, residente e domiciliado na Rua Enedina D’Ávila Ferreira, 1554, Cordeiros, Itajai/SC, CEP 88310-691, após 22 (vinte) anos de posse sucessória, pretende o reconhecimento da prescrição aquisitiva ao bem supracitado, na modalidade usucapião extraordinário, deste modo, declarando o devido domínio e constituindo a referida propriedade em vosso nome, conforme as previsões legais. Há de constar que, após o esgotamento do prazo, a ausência de manifestações, ocasiona a anuência ao pedido administrativo. Dado e passado nesta cidade e comarca de Riachuelo, Estado de Sergipe, em 02 de Março de 2026. A Oficial Bela. Nayana Maria Albuquerque Melo, substituída por seu Escrevente Substituto,

Eduardo Gilvan Santos de Azevedo



Aluguel Comercial

Cód. 12351

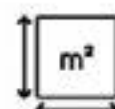
 **Bairro Jardins**



**Melhor localização do
Jardins**



Excelente Terreno Comercial



720 m²

R\$ 12.000,00

Condomínio: R\$ -



Entre em contato

(79) 9 9972-5447



Aluguel Residencial

Cód. 9079

Bairro Jardins



Mobiliado



Exclusivo

Neo Residence Jardins

3 Quartos

1 Suítes

2 Vagas

80 m²

R\$ 6.500,00

Condomínio: R\$ 687,10



Entre em contato

(79) 9 9850-5222

COLUNA CONVIVER

AUREA CRISTINA



A IMPORTÂNCIA DO QUÍMICO NA MANUTENÇÃO DE PISCINAS

A manutenção de piscinas vai muito além de simplesmente “jogar cloro na água”. A água de uma piscina coletiva, seja de um condomínio residencial ou de um clube de lazer, exige controle rigoroso de parâmetros como o pH, que indica acidez-alcalinidade da água, cloro livre para desinfecção adequada, alcalinidade e dureza, que influenciam na estabilidade química da água.

Esses parâmetros precisam ser medidos periodicamente e ajustados com precisão, pois qualquer desbalanço pode comprometer a saúde dos usuários e até gerar reações químicas perigosas.

Esse controle técnico é feito por profissionais habilitados na área da Química, que conhecem profundamente as



CONDOMÍNIOS

REVISTA
conviver

JORNAL CINFORMONLINE

ED. 863 | ANO 4 | 3.3.2026

CINFOR
na linha



reações dos produtos químicos usados em piscinas e sabem dosar de forma segura as substâncias garantindo uma água saudável e evitando riscos à saúde pública.

Um químico capacitado define a dosagem correta dos insumos de tratamento e interpreta análises de água, corrige desequilíbrios e evita a formação de gases tóxicos e reações perigosas. É o profissional com capacidade para



elaborar procedimentos documentados de manutenção seguindo normas de segurança e legislação aplicável.

O forte cheiro de cloro e os sintomas, irritação respiratória, náuseas, queimação nos olhos são sinais clássicos de intoxicação química por gases como o cloro (Cl_2), que pode ser liberado em excesso quando produtos de tratamento são misturados de forma inadequada.

O Conselho Federal de Química (CFQ) tem enfatizado que o tratamento químico de piscinas coletivas deve contar com responsabilidade técnica de profissionais devidamente registrados nos Conselhos Regionais de Química (CRQs).



REVISTA
conviver

JORNAL CINFORMONLINE
ED. 863 | ANO 4 | 3.3.2026

CINFOR
a line



CASO RECENTE, UM ALERTA

Infelizmente, quando a manutenção química é feita por pessoas sem qualificação técnica, os riscos são reais e terminam em tragédias.

Em fevereiro, uma tragédia em uma academia no bairro Parque São Lucas, na capital de São Paulo, chamou atenção nacional quando uma mulher de 27 anos morreu e outras quatro pessoas foram hospitalizadas durante uma aula de natação após forte odor de cloro na piscina.

A investigação aponta que erro na manipulação de produtos químicos, possivelmente por alguém sem qualificação técnica, pode ter liberado gases tóxicos altamente irritantes no ar e na água.

Esse episódio abriu um amplo debate sobre a segurança de piscinas coletivas, a necessidade de profissionais químicos e de fiscalização pelas autoridades sanitárias e técnicas. A tragédia é um exemplo recente e representativo do perigo concreto quando não há



REVISTA
conviver

JORNAL CINFORMONLINE
ED. 863 | ANO 4 | 3.3.2026

CINFOR
na linha





supervisão técnica na manutenção química de piscinas coletivas.

POR QUE ISSO É TÃO PERIGOSO?

Produtos comuns usados no tratamento de piscinas como hipoclorito de sódio ou de cálcio (derivados de cloro) são excelentes desinfetantes, mas também podem gerar gases tóxicos ou irritantes em condições inadequadas como: Mistura acidental com produtos ácidos pode liberar gás cloro (Cl_2), que é altamente corrosivo e prejudicial ao sistema respiratório, aplicação excessiva de produtos pode elevar a toxicidade do ambiente.

O armazenamento errado dos produtos aumenta o risco de reações perigosas no local de manutenção.

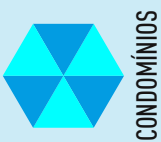


REVISTA
conviver

JORNAL CINFOMONLINE
ED. 863 | ANO 4 | 3.3.2026

CINFOM
online





BOAS PRÁTICAS E RECOMENDAÇÕES

Para garantir que uma piscina coletiva seja segura para banhistas, é essencial:

- ▶ Contratar profissional químico habilitado com registro no CRQ;
- ▶ Seguir protocolos técnicos de dosagem e controle de parâmetros;
- ▶ Realizar medições constantes de pH e cloro livre;
- ▶ Manter registros documentados de cada manutenção;
- ▶ Garantir ventilação adequada e evitar manutenção com pessoas na água;

► Armazenar produtos químicos de forma segura, conforme normas.

Essas medidas protegem vidas, evitam intoxicações e problemas legais para gestores de condomínios.

A presença do profissional químico na manutenção de piscinas dos nossos condomínios não é um luxo, é uma necessidade técnica e de saúde pública.

Uma simples falha de dosagem ou mistura errada pode desencadear reações químicas perigosas, com consequências que vão de intoxicação leve até morte.

Investir em um profissional capacitado é investir em segurança, tranquilidade para usuários e conformidade sanitária, um custo que, no final, pode salvar vidas.



REVISTA
conviver

JORNAL CINFOMONLINE
ED. 863 | ANO 4 | 3.3.2026

CINFOM
online





Aluguel Residencial

Cód. 4932

Bairro Jardins

VALOR
CONDOMÍNIO APRESENTANDO A VENDA

Exclusivo



Mobiliado

Neo Residence Jardins



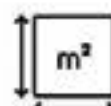
2 Quartos



1 Suíte



2 vagas



76 m²

R\$ 6.500,00

Condomínio: R\$ 565,78



Entre em contato

(79) 9 9850-5222



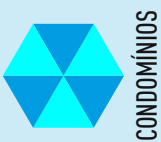


RESPONSABILIDADES DO SÍNDICO NA ENGENHARIA CONDOMINIAL

Manter um condomínio saudável e seguro não é tarefa simples. O síndico, muitas vezes visto apenas como o gestor administrativo, na verdade assume uma missão que exige grande responsabilidade técnica, sobretudo quando falamos da chamada engenharia condominial.

Mais do que cuidar das finanças ou solucionar conflitos, o síndico é o principal guardião da conservação do prédio e da segurança de seus moradores.

Pela lei, o síndico tem o dever de zelar pela integridade do edifício, seguindo o artigo 1.348 do Código Civil, mais precisamente o inciso quinto. Isso significa organizar e supervisionar a manutenção de fachadas, telhados, elevadores, sistemas elétricos e hidráulicos, entre outros elementos que garantem funcionamento



REVISTA
conviver

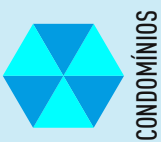
JORNAL CINFORMONLINE
ED. 863 | ANO 4 | 3.3.2026

CINFOR
na linha



e conforto no cotidiano. Não basta agir apenas quando surge um problema. O caminho mais inteligente é trabalhar na prevenção, adotando rotinas de inspeção e planejamento de manutenções preventivas, de forma alinhada com normas técnicas importantes como a NBR 5674, que trata de manutenção de edificações, e a NBR 16280, sobre reformas seguras.

Outro ponto fundamental é escolher corretamente os profissionais e empresas responsáveis pelas obras ou reparos. Sempre exija a Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) ou o Registro de Responsabilidade Técnica (RRT). Afinal, confiar a estrutura do prédio a pessoas não habilitadas pode ser um erro fatal, com consequências sérias para todos. Não raro, problemas como infiltrações, rachaduras, desprendimento de fachadas ou panes elétricas poderiam ser evitados com vistorias periódicas e profissionalização das contratações.



REVISTA
conviver

JORNAL CINFOMONLINE
ED. 863 | ANO 4 | 3.3.2026

CINFOM
online



Vale lembrar que a negligência nesses cuidados pode recair pessoalmente sobre o síndico, inclusive em responsabilidade civil e até criminal nos casos de acidentes graves. Mais do que cumprir exigências legais, investir em prevenção é uma demonstração de respeito ao patrimônio coletivo e à vida dos moradores.

Transformar a gestão condominial em um processo preventivo, participativo e bem informado é o melhor caminho para garantir não só a longevidade das edificações, mas também a tranquilidade de toda comunidade.

Contar com uma assessoria técnica de engenharia condominial é fundamental para uma gestão eficiente do síndico, já que os sistemas construtivos de um edifício são variados e cada um possui características e particularidades, muitas vezes complexas e de difícil manejo.

Sem o apoio especializado, o síndico pode negligenciar detalhes críticos de manutenção, o que aumenta riscos de



REVISTA
conviver

JORNAL CINFORMONLINE
ED. 863 | ANO 4 | 3.3.2026

CINFOR
na linha



falhas, acidentes e deterioração precoce, resultando em custos elevados e possível responsabilização pessoal. Ter um suporte técnico qualificado é investir na segurança, valorização do patrimônio e na tranquilidade de todos os moradores.

● **Eng. Leonardo Medina** - é prof. Universitário de graduação e de Pós-Graduação, Especialista em Engenharia Predial, Patologia e Diagnóstico das Construções e de Estruturas de Concreto, Perícias de Engenharia e Ensaios não destrutivos em edificações.

 **VOLTAR PARA
PRIMEIRA PÁGINA**

 **VOLTAR PARA
ÍNDICE CADERNOS**



**CLIQUE AQUI
BAIXE SUA EDIÇÃO
SEMANAL**

CONHEÇA NOSSO PORTAL
WWW.CINFOMONLINE.COM.BR



Aluguel Residencial

Cód. 4980

 **Bairro Mosqueiro**



Apto Mobiliado



Condomínio Portal dos Trópicos



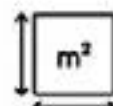
3 Quartos



1 Suíte



2 Vagas



125 m²

R\$ 5.000,00

Condomínio: R\$ 900,00



Entre em contato

(79) 9 9850-5222





Aluguel Comercial

Cód. 8867

 **Bairro Jardins**



Exclusivo

Neo Office Jardins



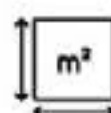
3 salas



1 WC



1 Vaga



39 m²

R\$ 9.000,00

Condomínio: R\$ 1.024,02



Entre em contato

(79) 9 9850-5222





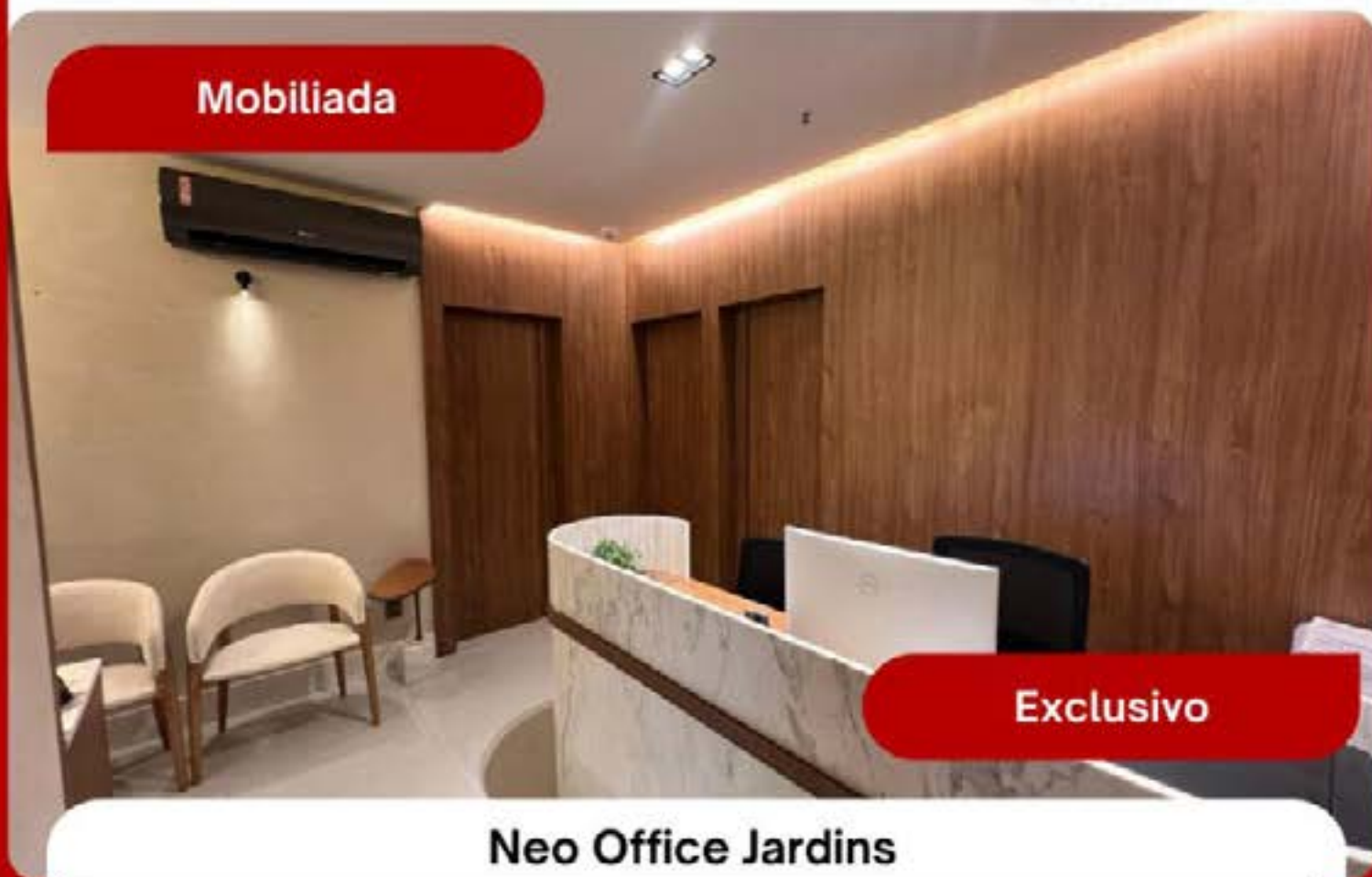
Aluguel Comercial

Cód. 12695

 **Bairro Jardins**



Mobiliada



Exclusivo

Neo Office Jardins



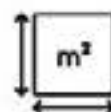
4 Salas



1 WC's



1 Vagas



80 m²

R\$ 12.000,00

Condomínio: R\$ 616,58



Entre em contato

(79) 9 9850-5222



EDITOR CHEFE

Habacuque Villacorte

Jornalista DRT | 947/SE

Habacuquevillacorte@gmail.com

☎ (79) 9.9902-9237

CONVIVER

Áurea Cristina Passos | (colunista)

conviver.condominio@gmail.com

☎ (79) 99833-2123

EDITORIAÇÃO ELETRÔNICA

Altemar Oliveira

oliveiraltemar@gmail.com

☎ (79) 9.99823-0398

DEPARTAMENTO COMERCIAL

DIRETOR: Elenaldo Santana

☎ (79) 9.9949-9262

Email: comercial@cinformonline.com.br

ENDEREÇO

Rua Sílvio César Leite nº 90 - Salgado Filho Aju/SE – CEP: 49055-540

Telefone: **(79) 3085 - 0554** – CNPJ 35.851.783/0001-00

