

Baixe
o APP

TUDO AQUI. TUDO FÁCIL!

Para vender, alugar
ou cadastrar seu imóvel.



f @valorimobiliaria



Vendas: (79) 9 9985-4222

Aluguéis: (79) 9 9850-5222

www.valorimobiliaria.com.br

O VALOR DA CONTINUIDADE



Com sete anos de estrada, o Fiat Cronos mantém-se atualizado e ganha retoques estéticos importantes na linha 2026



7

FIAT CRONOS PRECISION 1.3 AT
O VALOR DA CONTINUIDADE

18

ESPAÇO CAR+
MARCA DE REFERÊNCIA

19

IMPULSO DE SUV “MADE IN BRAZIL”

20

FORÇA DE UMA REGIÃO

21

EXCLUSIVIDADE NO GELO

22

OPÇÃO PARA ALUGUEL

23

PLANOS DE PÓS-VENDA

24

MERGULHO NA HISTÓRIA



**CONTATE SUA AGÊNCIA DE PUBLICIDADE OU
CLICANDO [AQUI](#) E FALE DIRETAMENTE CONOSCO**
Elenaldo Santana **(79) 99949-9262**



**ENTRE EM CONTATO E FAÇA-NOS
UMA VISITA [\(79\) 3304-5414](#)**

**59KM DE
NOVAS ADUTORAS.**





Aluguel Comercial

Cód. 12351

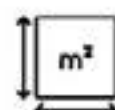
Bairro Jardins

VALOR

Melhor localização do
Jardins



Excelente Terreno Comercial



720 m²

R\$ 12.000,00

Condomínio: R\$ -



Entre em contato

(79) 9 9972-5447



Aluguel Residencial

Cód. 9079

Bairro Jardins

VALOR
CONDOMÍNIO DE ALUGUEL COMPREENSIVO E COMPLETO

Mobiliado



Exclusivo

Neo Residence Jardins

3 Quartos

1 Suítes

2 Vagas

80 m²

R\$ 6.500,00

Condomínio: R\$ 687,10



Entre em contato

(79) 9 9850-5222



Na versão Precision, o Cronos é equipado com motor 1.3 Firefly aspirado de até 107 cavalos de potência e 13,7 kgfm de torque, acoplado ao câmbio automático tipo CVT com 7 marchas simuladas

O VALOR DA CONTINUIDADE

Por **Daniel Dias** | Flashmotors

Lançado em 2018 a partir do projeto do hatchback Argo (desenvolvido em Betim, MG), o sedã compacto Cronos não divide a linha de montagem com seu “irmão” um pouco mais velho. O modelo é produzido em Córdoba, na Argentina, onde é líder de vendas desde a estreia. Como se sabe, os “hermanos” têm uma predileção histórica por carros de três volumes (sedãs).

Na linha 2026, o Fiat Cronos recebeu uma reestilização pontual, mas relevante, incorporando todas as evoluções já aplicadas ao Argo e adicionando uma dose extra de ousadia. Com o chamado Design Italiano presente desde seu lançamento, o Cronos mantém quatro versões – Drive 1.0 MT, Drive 1.3 MT, Drive 1.3 AT e Precision 1.3 AT (avaliada nesta reportagem) – e passa a contar com nova grade frontal com blocos tridimensionais distribuídos horizontalmente, conectando os faróis e ampliando a percepção de largura do carro.

O para-choque dianteiro segue a mesma linguagem visual, integrado à grade inferior com elementos verticais alinhados à parte superior e um longo aplique horizontal. Já o para-choque traseiro ganhou mais robustez no volume, com novos elementos verticais. Com isso, o Cronos passa a adotar a identidade visual que estreou com o Fiat Grande Panda, na Europa.

+10 RESERVATÓRIOS,
EM 10 MUNICÍPIOS.



IGUA
SERGIPE



As versões Precision e Drive do Cronos equipadas com motor 1.3 e câmbio automático CVT passam a contar, na linha 2026, com conjunto óptico de nova assinatura luminosa, replicando o que já foi implantado no Argo, agora com tecnologia full-led. Todas as configurações receberam novas rodas, com desenho exclusivo na topo de linha Precision e rodas de aço redesenhadas nas versões de entrada. Os retrovisores externos ganharam capas em preto brilhante em toda a gama. No interior, os acabamentos e o teto foram escurecidos, e o modelo passa a

oferecer espelhamento sem fio para Android Auto e Apple CarPlay. A versão Precision conta ainda com quatro airbags (dois frontais e dois laterais).

O Cronos mantém as duas opções de motorização, ambas aspiradas: o 1.0 nas opções de entrada com câmbio manual e o 1.3 Firefly, associado ao câmbio automático CVT. O sedã compacto também dispõe de uma lista com mais de 40 acessórios Mopar desenvolvidos especialmente para o modelo, incluindo central multimídia de 9 polegadas, carregador por indução e engate de reboque. A Precision traz de série direção elétrica, vidros e travamento elétrico das portas, alarme perimétrico, ajuste de altura do volante e do banco do motorista, multimídia de 7 polegadas, volante multifuncional em couro ecológico, entradas USB dianteiras e traseiras, sensores de estacionamento, piloto automático, modo “Sport”, câmera de ré, retrovisores externos com ajuste elétrico, chave presencial (keyless), ar-condicionado digital, spoiler traseiro e frisos laterais pretos. Soma-se a isso o badge exclusivo, os faróis



de neblina em led, os bancos em couro preto, as luzes de cortesia sob os retrovisores, o banco traseiro bipartido 60/40, as maçanetas externas cromadas, o acendimento automático dos faróis e as rodas de liga leve diamantadas de 16 polegadas.

A família Cronos é oferecida no Brasil com preços a partir de R\$ 108.990 na versão Drive 1.0 MT, R\$ 113.990 na Drive 1.3 MT, R\$ 120.980 na Drive 1.3 AT e R\$ 126.990 na topo de linha Precision.

EXPERIÊNCIA A BORDO

ESSÊNCIA MANTIDA

Na linha 2026, o Cronos Precision preserva a cabine espaçosa e confortável,



com bom nível de instrumentos e conectividade intuitiva, mantendo a tradicional facilidade de manuseio. Um dos principais atrativos da “dobradinha” Argô-Cronos continua presente: a central multimídia em formato de tablet horizontal, destacada no centro do painel, que concentra entretenimento, conectividade e comandos do sistema de ar-condicionado digital, com espelhamento sem fio para Android Auto e Apple CarPlay.

Os ajustes de temperatura e ventilação também podem ser feitos por botões físicos localizados logo abaixo da tela, o que facilita o uso em movimento. O motorista encontra boa posição de dirigir, com regulagens mecânicas do banco e



ajuste de altura da coluna de direção, o que facilita a busca por uma posição confortável e melhora o acesso visual aos instrumentos. Com sete anos de mercado, o Cronos ainda se mostra atual. O espaço interno é bem resolvido, embora o conforto para um terceiro ocupante mais alto no banco traseiro seja limitado, tanto no acesso quanto na acomodação, em função da altura do teto. Apesar de contar com encosto de cabeça central, o modelo ainda deixa a desejar em conveniências para os passageiros traseiros, como saídas de ar-condicionado – um ponto que poderia ser mais bem explorado, mesmo em um sedã compacto.



IMPRESSÕES AO DIRIGIR

SEDÃ EM PONTO DE MATURIDADE

Porto Alegre – O Fiat Cronos Precision 1.3 CVT chega à linha 2026 com atualizações justamente nos pontos em que já se destacava: design e acabamento externo. Do ponto de vista mecânico, porém, o sedã permanece inalterado desde a adoção do câmbio CVT, em 2023. O conjunto mantém o bom motor 1.3 Firefly aspirado, com até 107 cavalos a 6.250 rpm e 13,7 kgfm de torque a 4 mil rpm (com etanol), mas o casamento com o câmbio CVT poderia receber uma calibração mais refinada. Em algumas situações de trânsito, especialmente em reacelerações, o câmbio demora a reduzir, mantendo a rotação elevada por mais tempo do que o ideal, o que gera ruído excessivo na cabine e certo desconforto

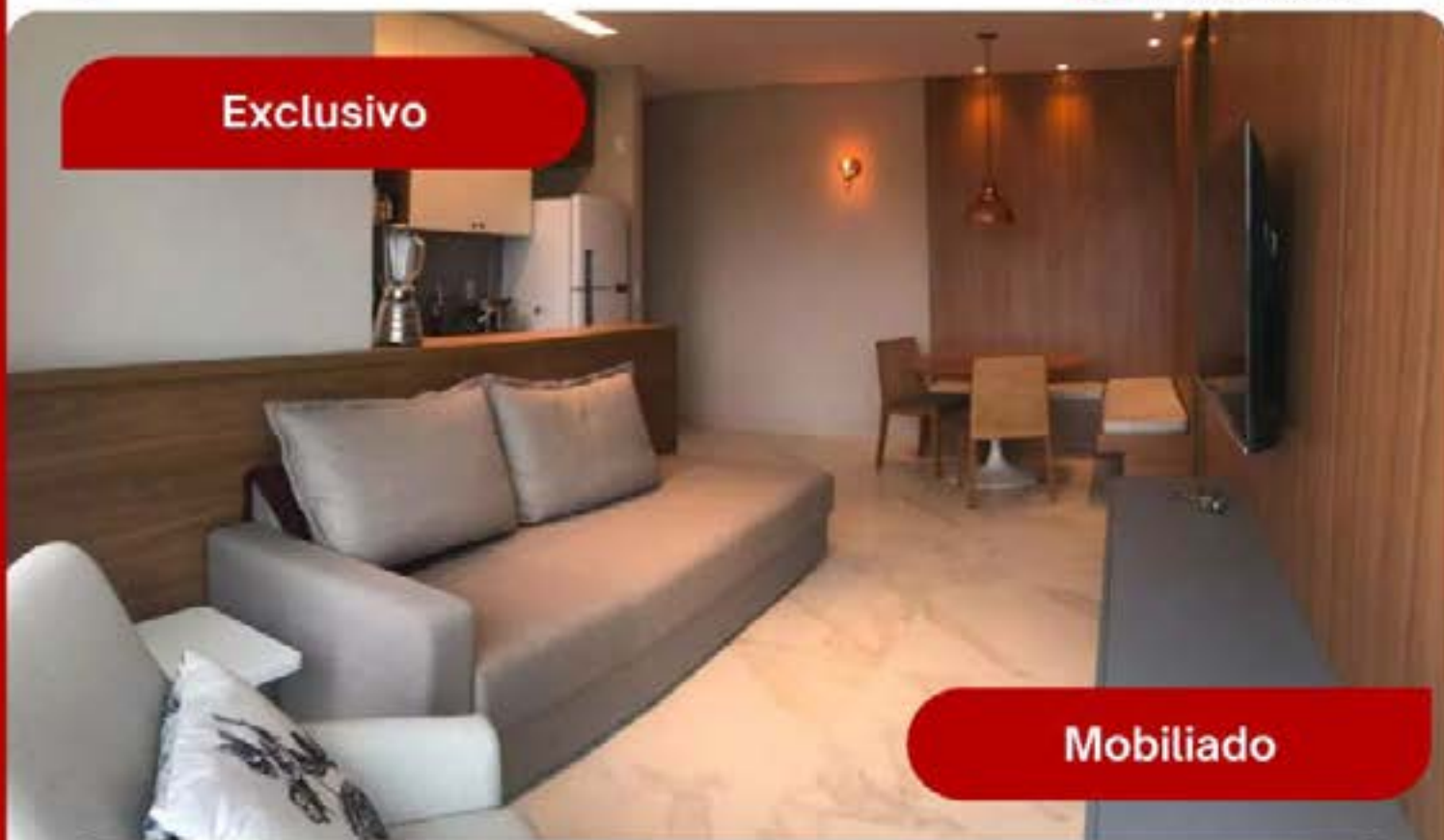
Aluguel Residencial

Cód. 4932

 **Bairro Jardins**

 **VALOR**
CONDOMÍNIO DE ALUGUEL

Exclusivo



Mobiliado

Neo Residence Jardins



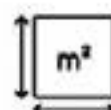
2 Quartos



1 Suíte



2 vagas



76 m²

R\$ 6.500,00

Condomínio: R\$ 565,78



Entre em contato

(79) 9 9850-5222

ao dirigir. Por outro lado, o câmbio CVT oferece vantagens claras: condução suave, conforto e trocas imperceptíveis, mantendo o motor sempre na faixa ideal de eficiência. O problema está no ajuste fino, que poderia ser mais bem explorado pela Fiat.

Em comparação com os concorrentes, o Cronos segue se destacando em design e estilo, mas perde terreno em tecnologia embarcada, reflexo de um projeto mais antigo. Ainda assim, a estratégia de não mexer em um produto que vende bem faz sentido: o Cronos é líder na América do Sul e no mercado argentino, confirmando a preferência regional por sedãs compactos de quatro portas.

Na condução urbana, o Cronos Precision mostra boa agilidade. Em estrada, porém, exige mais atenção em curvas feitas com maior velocidade, já que a carroceria inclina além da conta. Em compensação, o modelo apresenta bons números de consumo, segundo o Inmetro: 12,6 km/l (gasolina) e 8,6 km/l (etanol) na cidade, e 14,6 km/l (gasolina) e 10,7 km/l (etanol)



na estrada. Com 525 litros de capacidade no porta-malas, o Cronos segue como uma opção funcional para famílias, taxistas e motoristas de aplicativo. E, com o visual renovado, o sedã compacto da Fiat continua bem posicionado em um dos fatores mais relevantes para o consumidor brasileiro: o design.



FICHA TÉCNICA

FIAT CRONOS PRECISION 1.3 AT

12/12

Motor: transversal dianteiro, 4 cilindros, 1.332 cm³, taxa de compressão 13,2:1
Potência: 98 cv (gasolina) a 6 mil rpm/107 cv (etanol) a 6.250 rpm **Torque:** 13,2 kgfm a gasolina a 4.250 rpm/13,7 kgfm a etanol a 4 mil rpm **Combustível:** gasolina e/ou etanol **Transmissão:** câmbio automático, CVT, 7 marchas simuladas **Tração:** dianteira
Sistema de freios: dianteiro, disco ventilado, traseiro, a tambor, com ABS/ESC de série **Carroceria:** sedã com 5 lugares
Suspensão: dianteira, tipo MacPherson, rodas independentes, braços oscilantes inferiores transversais, amortecedores hidráulicos, mola helicoidal, traseira, eixo de torção com rodas semi-independentes, amortecedores hidráulicos, mola helicoidal
Direção: assistência elétrica **Rodas e pneus:** liga leve de 16 polegadas, 195/55 R16 **Peso em ordem de marcha:** 1.190 kg
Porta-malas: 525 litros **Dimensões:** 4,37 metros de comprimento, 1,98 metro de largura (sem retrovisores), 1,52 metros de altura, 2,52 metros de entre-eixos **Altura mínima em relação ao solo:** 19,3 cm
Tanque de combustível: 45 litros **Preço:** a partir de **R\$ 126.980**



VOLTAR PARA
PRIMEIRA PÁGINA



VOLTAR PARA
ÍNDICE CADERNOS

Aluguel Residencial

Cód. 4980

 **Bairro Mosqueiro**



Apto Mobiliado



Condomínio Portal dos Trópicos



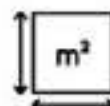
3 Quartos



1 Suíte



2 Vagas



125 m²

R\$ 5.000,00

Condomínio: R\$ 900,00



Entre em contato

(79) 9 9850-5222



Por **Daniel Dias** | Flashmotors

MARCA DE REFERÊNCIA

Produzido no Polo Automotivo de Goiana (PE) desde 2015, o Jeep Renegade acaba de atingir a marca de 700 mil unidades fabricadas. Primeiro modelo da montadora norte-americana feito inteiramente no Brasil, o Renegade redefiniu o segmento dos SUVs. “Conquistar essa marca, ao lado de ser o SUV mais vendido da última década no país, representa muito, pois demonstra toda a força do Renegade no Brasil e nos mercados para onde é exportado, como Argentina, Chile e México. Não é qualquer SUV que alcança um número como esse, e isso nos enche de orgulho”, comemora Hugo Domingues, diretor da marca Jeep para a

América do Sul. Único SUV compacto a oferecer versões 4x4 no mercado nacional, o Renegade conta com o pacote de assistências ADAS, incluindo frenagem autônoma de emergência, alerta de saída de faixa, monitor de pontos cegos e farol alto automático, combinados ao consagrado motor T270 Turbo Flex de 176 cavalos, ao câmbio automático de 6 marchas e a seis airbags desde a configuração de entrada. ■



IMPULSO DE SUV “MADE IN BRAZIL”

O crescimento acelerado da Renault fora da Europa foi alavancado pelo “Renault International Game Plan 2027”. Lançada em 2023, a estratégia – que busca fortalecer a presença global da marca – entregou mais um ano de bons resultados em 2025, com vendas fora da Europa em alta de 11,7% (621.435 veículos emplacados), representando 38% dos volumes totais da fabricante. A Renault manteve também a posição de principal marca automotiva francesa. Na América Latina, as



vendas cresceram 11,3% (272.600 unidades) em 2025, impulsionadas especialmente pelo sucesso comercial do SUV compacto Kardian, lançado em 2024 e produzido em São José dos Pinhais (PR). No ano passado, os veículos eletrificados representaram 60% das vendas da Renault na Europa, aumento de 12% em relação a 2024, enquanto os 100% elétricos apresentaram crescimento de 72,2%, com 151.939 unidades emplacadas no continente. ■



FORÇA DE UMA REGIÃO

A Volkswagen reafirma que a América do Sul é seu principal foco comercial no cenário global. Com um aumento de 14,6% nas vendas em 2025 na comparação com 2024, a chamada Região SAM se manteve como a que mais cresceu em volume para a marca no mundo. Ao todo, 569.174 unidades foram comercializadas na América do Sul no ano

passado. No Brasil, a Volkswagen consolidou sua posição como o terceiro maior mercado da fabricante, atrás apenas da China e da Alemanha, com mais de 436 mil unidades vendidas. Com 122.675 emplacamentos em 2025, o Polo foi o carro de passeio mais vendido do país. A presença da Volkswagen na América Latina também é comprovada pelos números de exportações. Em 2025, a marca exportou 116.495 veículos, crescimento de 29% em relação a 2024 (90.142 unidades). ■



EXCLUSIVIDADE NO GELO

A magia da neve, a emoção da condução de alta performance na pista gelada do Lago St. Moritz, na Suíça, e o público do evento de inverno proporcionaram o cenário perfeito para a apresentação do Maserati MCPura Cielo (conversível). O modelo personalizado, criado pelo programa MaseratiFuoriserie, combina



opostos visuais e emocionais em uma mistura de potência e elegância atemporal. Equipado com o icônico motor V6 Nettuno de 630 cavalos de potência, com tecnologia de pré-câmara, o supercarro – evolução do MC20 – oferece ampla gama de opcionais, incluindo freios de carbono-cerâmica, suspensão com sistema de elevação e pacote completo de assistência ao motorista, além do sofisticado sistema de áudio premium Sonus Faber. No interior, o modelo reflete a mesma tensão estética entre rigor e exclusividade. O Alcantara preto cria um ambiente ao mesmo tempo técnico e emocionalmente envolvente, com detalhes gráficos em “Chevron” gravados a laser, fundo laranja e o Tridente bordado nos encostos de cabeça, enquanto uma costura laranja percorre todo o interior como tema visual recorrente. ■

OPÇÃO PARA ALUGUEL

O Kait já está disponível no serviço de assinatura Nissan Move. Com isso, o cliente não precisa se preocupar com pagamento de seguro, IPVA, manutenção ou revenda, tendo planos com prazos de um a quatro anos e opções de quilometragem que variam de mil a dois mil quilômetros por mês. O Kait tem mensalidades a partir de R\$ 3.619 no serviço Nissan Move, que pode ser contratado de forma 100% online pelo site www.nissanmove.com.br ou nas concessionárias, onde o cliente pode



retirar o veículo. Produzido em Resende (RJ), o modelo é oferecido em quatro versões – Active, Sense Plus, Advance Plus e Exclusive – todas com rodas de liga leve aro 17 equipadas com pneus 205/55. Sob o capô, o SUV compacto conta com conjunto mecânico formado pelo motor 1.6 16V, de até 113 cavalos de potência, e transmissão XTronic CVT. ■

PLANOS DE PÓS-VENDA

Marca britânica com mais de um século de história, a MG Motor apresenta o programa de revisões programadas para seus carros vendidos no Brasil. Os modelos Cyberster, MG4 e MG S5 têm planos de manutenção com valores a partir de R\$ 400. O preço refere-se ao primeiro serviço, que deve ser feito com um ano de uso ou 24 mil quilômetros rodados para o MG4 nas versões Comfort e Luxury. A segunda revisão, com dois anos ou 48 mil quilômetros, custa R\$ 853. O terceiro serviço, com três anos ou 72 mil quilômetros, volta a



R\$ 400. Para a variante XPower, os valores são de R\$ 480, R\$ 1.053 e R\$ 480, respectivamente. No SUV MG S5, os serviços custam R\$ 440, R\$ 893 e R\$ 440, e para o superesportivo elétrico Cyberster, R\$ 900, R\$ 1.655 e R\$ 900 nas três primeiras revisões. Em caso de necessidade de peças sobressalentes, a MG Motor Brasil conta com um centro de distribuição localizado em Cajamar (SP) desde o início de sua operação local. A montadora trabalha para abrir 70 concessionárias no país ainda em 2026, em parceria com grupos experientes no mercado brasileiro, abrangendo todas as regiões. ■

MERGULHO NA HISTÓRIA

A Mercedes-Benz Classic marcou presença no Salão Rétromobile 2026, realizado de 28 de janeiro a 1º de fevereiro, em Paris, dando início também às celebrações dos 140 anos da fabricante alemã da estrela de três pontas. Com foco na icônica Mille Miglia, a marca apresentou três clássicos dos anos 50, que têm vaga garantida na reedição da



prova italiana em 2026. A área de vendas de automóveis da Mercedes-Benz Classic exibiu em Paris um 300 SL “Asa de Gaivota” de 1955 (W 198), um 220 “Ponton” de 1955 (W 180) e um 190 SL de 1956 (W 121), todos restaurados pelo programa Mercedes-Benz Classic Original Parts, com peças produzidas de acordo com rigorosos padrões de qualidade da fabricante, que dispõe de mais de 160 mil. Na história, Carl Benz registrou em 29 de janeiro de 1886 a patente de seu primeiro veículo motorizado – data considerada o nascimento oficial do automóvel no mundo. ■



VOLTAR PARA
PRIMEIRA PÁGINA



VOLTAR PARA
ÍNDICE CADERNOS



Aluguel Comercial

Cód. 8867

 **Bairro Jardins**

 **VALOR**
SEU PREÇO DE REALIZAÇÃO É O NOSSO VALOR



Exclusivo

Neo Office Jardins



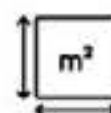
3 salas



1 WC



1 Vaga



39 m²

R\$ 9.000,00

Condomínio: R\$ 1.024,02



Entre em contato

(79) 9 9850-5222



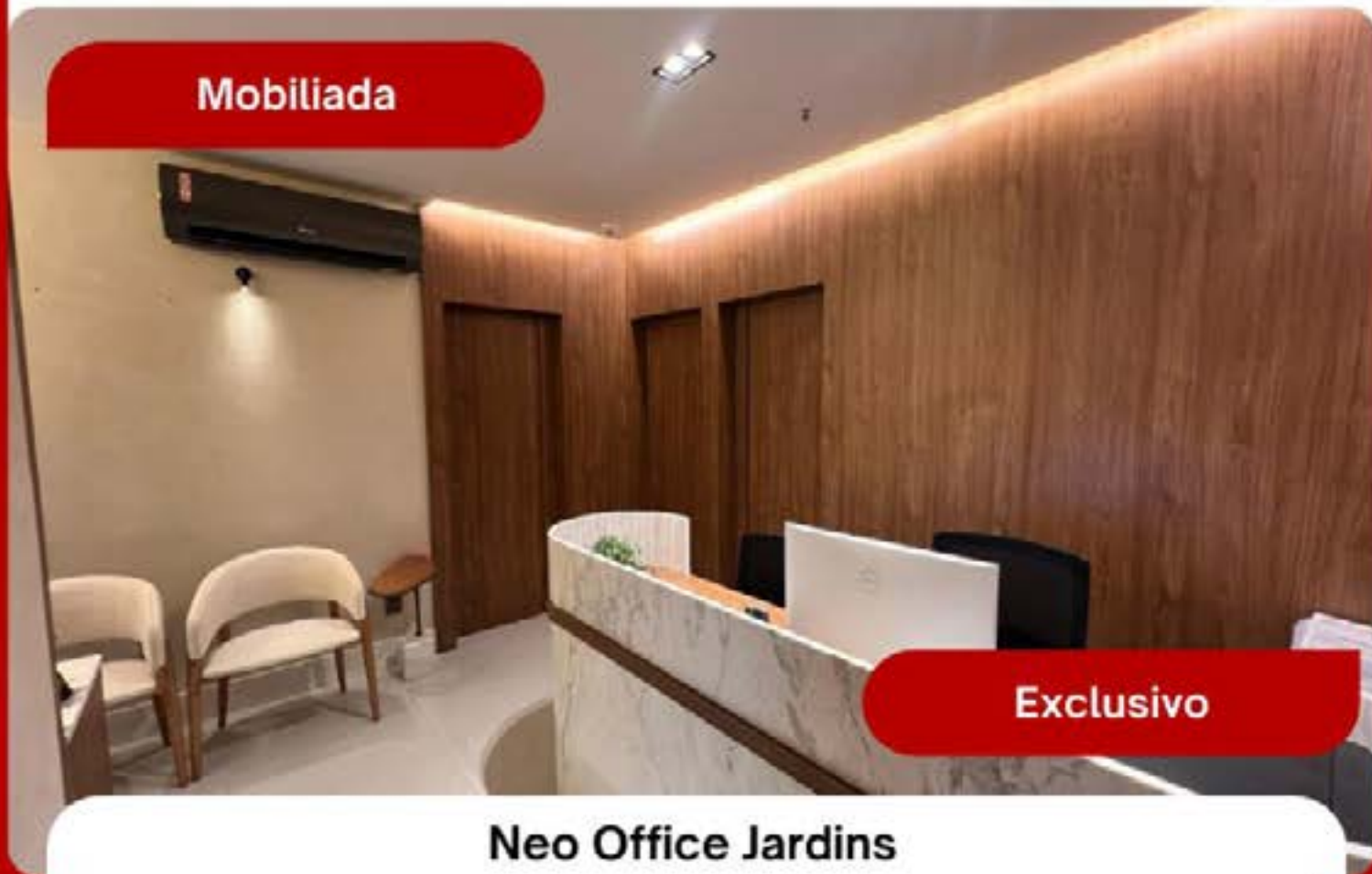
Aluguel Comercial

Cód. 12695

Bairro Jardins



Mobiliada



Exclusivo

Neo Office Jardins



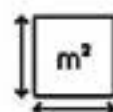
4 Salas



1 WC's



1 Vagas



80 m²

R\$ 12.000,00

Condomínio: R\$ 616,58



Entre em contato

(79) 9 9850-5222

ATENÇÃO!

Para ler e navegar melhor no seu jornal **CINFORMONLINE** digital, instale a versão gratuita do **Adobe Acrobat Reader**, acessando o Play store ou Apple store do seu celular, table ou computador.

TOQUE NOS ÍCONES ABAIXO E FAÇA O DOWNLOAD



 CLIQUE AQUI E ACESSE
NOSSO PORTAL | CINFORMONLINE.COM.BR

Receba seu jornal digital **CinformOnline** toda semana através do Whats App.



EDITOR CHEFE

Habacuque Villacorte

Jornalista DRT | 947/SE

Habacuquevillacorte@gmail.com

 (79) 9.9902-9237

VEÍCULOS (RESPONSÁVEL AGÊNCIA FLASHMOTORS)

Daniel Dias

agenciaflashmotors@gmail.com

(51) 9.8119-6575

EDITORIAÇÃO ELETRÔNICA

Altemar Oliveira

oliveiraltemar@gmail.com

 (79) 9.99823-0398

DEPARTAMENTO COMERCIAL

DIRETOR: Elenaldo Santana

 (79) 9.9949-9262

Email: comercial@cinformonline.com.br

ENDEREÇO

Rua Sílvio César Leite nº 90 Salgado Filho Aju/SE – CEP: 49055-540

Telefone: **(79) 3085 - 0554** - CNPJ 35.851.783/0001-00