

Baixe
o APP

TUDO AQUI. TUDO FÁCIL!

Para vender, alugar
ou cadastrar seu imóvel.



f @valorimobiliaria

VALOR
IMOBILIÁRIA

Vendas: (79) 9 9985-4222

Aluguéis: (79) 9 9850-5222

www.valorimobiliaria.com.br

CARNAVAL NO CONDOMÍNIO: LAZER E INTEGRAÇÃO SOCIAL



ÍNDICE

TOQUE NOS TÍTULO PARA INTERAGIR

COLUNA CONVIVER

**6 ▶ CARNAVAL NO CONDOMÍNIO:
LAZER E INTEGRAÇÃO SOCIAL**

ENGENHARIA CONDOMINIAL

**14 ▶ SÍNDICO, DIGA ADEUS À INFILTRAÇÃO!
O PODER DAS ARGAMASSAS POLIMÉRICAS
PARA UM CONDOMÍNIO SECO E PROTEGIDO.**

**59KM DE
NOVAS ADUTORAS.**



ANO 4 | EDIÇÃO | 848 | 10/2/2026 – 3



Aluguel Comercial

Cód. 12351

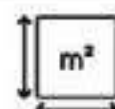
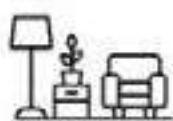
 **Bairro Jardins**



**Melhor localização do
Jardins**



Excelente Terreno Comercial



720 m²

R\$ 12.000,00

Condomínio: R\$ -



Entre em contato

(79) 9 9972-5447



Aluguel Residencial

Cód. 9079

 **Bairro Jardins**



Mobiliado



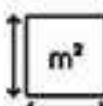
Exclusivo

Neo Residence Jardins


3 Quartos


1 Suítes


2 Vagas


80 m²

R\$ 6.500,00

Condomínio: R\$ 687,10



Entre em contato

(79) 9 9850-5222



COLUNA CONVIVER

AUREA CRISTINA



CONDOMÍNIOS

REVISTA
conviver

JORNAL CINFORMONLINE
ED. 848 | ANO 4 | 10.2.2026

CINFOR
a line



CARNAVAL NO CONDOMÍNIO: LAZER E INTEGRAÇÃO SOCIAL

As festas de carnaval são uma das manifestações culturais mais populares do Brasil e, nos últimos anos, têm conquistado espaço também dentro dos condomínios residenciais de Aracaju.

A realização de eventos temáticos, bailes infantis e confraternizações entre moradores se tornou uma alternativa para promover lazer, segurança e integração comunitária. Porém, a organização desse tipo de evento exige



planejamento, respeito à legislação e cumprimento das normas internas para evitar conflitos entre vizinhos.

Promover festas de carnaval dentro do condomínio pode trazer benefícios relevantes para a convivência coletiva. Entre as principais vantagens está o fortalecimento do relacionamento entre moradores, contribuindo para um ambiente mais colaborativo e participativo. Eventos organizados permitem que famílias, crianças e idosos tenham acesso ao lazer sem a necessidade de deslocamentos para locais públicos, o que também pode aumentar a sensação de segurança.

Além disso, atividades coletivas estimulam o senso de pertencimento e valorizam o espaço condominial. Quando organizadas de forma planejada, essas festas podem promover atividades culturais, recreação infantil e ações solidárias, tornando o condomínio um espaço de convivência social, e não apenas residencial.



REVISTA
conviver

JORNAL CINFORMONLINE
ED. 848 | ANO 4 | 10.2.2026

CINFOR
na line



O QUE DIZ A LEGISLAÇÃO CONDOMINIAL SOBRE FESTAS

A realização de festas em condomínios não é proibida pela legislação brasileira. Entretanto, ela deve obedecer às normas previstas no Código Civil, na convenção condominial e no regimento interno. O artigo 1.336 do Código Civil determina que o morador pode utilizar sua unidade e as áreas comuns, desde que não prejudique o sossego, a saúde e a segurança dos demais moradores, princípio conhecido como direito de vizinhança.

Os condomínios possuem autonomia para estabelecer regras para o uso das áreas comuns, como salões de festas, churrasqueiras e espaços de lazer. Essas regras podem incluir reserva prévia, cobrança de taxas de utilização, limitação de convidados e definição de horários para eventos, desde que aprovadas em assembleia e sem caráter discriminatório.

Outro ponto importante envolve a questão do barulho. A perturbação do sossego é considerada infração penal,



REVISTA
conviver

JORNAL CINFORMONLINE
ED. 848 | ANO 4 | 10.2.2026

CINFOR
na linha



podendo ocorrer quando há gritaria, música excessiva ou outros ruídos que prejudiquem o descanso dos vizinhos. Além disso, a poluição sonora pode ser enquadrada como crime ambiental quando atinge níveis prejudiciais à saúde humana.

Mesmo sem uma lei federal específica sobre “lei do silêncio” para condomínios, costuma-se adotar limites de ruído, frequentemente após as 22 horas, conforme regulamentos internos e legislações municipais.

PRINCIPAIS PROBLEMAS ENFRENTADOS

Apesar dos benefícios, festas de carnaval podem gerar desafios importantes na convivência condominial. O excesso de barulho é o principal motivo de conflitos entre moradores e tem levado muitos condomínios a revisar regras internas para evitar desentendimentos.



REVISTA
conviver

JORNAL CINFORMONLINE
ED. 848 | ANO 4 | 10.2.2026

CINFOR
na linha

Trabalho e Cuidado



OUTROS PROBLEMAS COMUNS INCLUEM:

- Superlotação das áreas comuns;
- Dificuldade no controle de convidados;
- Danos ao patrimônio coletivo;
- Consumo excessivo de bebidas alcoólicas e riscos à segurança;
- Desrespeito aos horários estabelecidos;
- Falhas na limpeza e organização do espaço após o evento.

Em casos de descumprimento das normas, o condomínio pode aplicar advertências e multas, que podem chegar a valores expressivos previstos na legislação condominial.

VAMOS ORGANIZAR COM SUCESSO

Organização de eventos em condomínios tem que ser feita com planejamento e participação coletiva. Algumas medidas são consideradas essenciais:

- Verificar as normas internas Antes de planejar a festa, é fundamental consultar a convenção condominial e o regimento



REVISTA
conviver

JORNAL CINFORMONLINE
ED. 848 | ANO 4 | 10.2.2026

CINFORM
online



interno para verificar regras sobre horários, utilização de áreas comuns e limites de convidados.

- Aprovar o evento em assembleia ou consulta aos moradores A participação dos condôminos fortalece a legitimidade da festa e reduz conflitos, permitindo que regras específicas sejam definidas coletivamente.

- Definir regras claras para o evento Entre elas, controle de acesso, horário de encerramento, limite de volume do som e responsabilidade pela limpeza do local.

- Organizar segurança e portaria A lista de convidados deve ser previamente informada, e os participantes precisam ser orientados sobre as regras do condomínio.

- Planejar infraestrutura e segurança É importante avaliar a capacidade do espaço, cuidados com crianças, riscos com bebidas e proibição de fogos de artifício, prática que pode gerar acidentes e penalidades legais.



REVISTA
conviver

JORNAL CINFOMONLINE
ED. 848 | ANO 4 | 10.2.2026

CINFOM
online



6. Estabelecer responsabilidade pela organização e limpezaO morador ou comissão responsável pelo evento deve garantir que o espaço seja devolvido nas mesmas condições de uso.

CONVIVÊNCIA E BOM SENSO SÃO FUNDAMENTAIS

As festas de carnaval em condomínios podem representar uma oportunidade valiosa de integração social e valorização da cultura brasileira. No entanto, o sucesso dessas iniciativas depende do equilíbrio entre lazer e respeito às normas coletivas.

O cumprimento das regras internas, o diálogo entre moradores e a atuação preventiva do síndico são fatores essenciais para garantir que a comemoração seja um momento de alegria sem comprometer a harmonia condominial.



VOLTAR PARA
PRIMEIRA PÁGINA



VOLTAR PARA
ÍNDICE CADERNOS

Trabalho e Cuidado



WWW.CINFORMONLINE.COM.BR



REVISTA
conviver

JORNAL CINFORMONLINE
ED. 848 | ANO 4 | 10.2.2026

CINFORM
na linha



Aluguel Residencial

Cód. 4932

Bairro Jardins

VALOR

Exclusivo



Mobiliado

Neo Residence Jardins



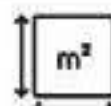
2 Quartos



1 Suíte



2 vagas



76 m²

R\$ 6.500,00

Condomínio: R\$ 565,78



Entre em contato

(79) 9 9850-5222

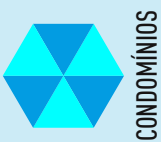




SÍNDICO, DIGA ADEUS À INFILTRAÇÃO! O PODER DAS ARGAMASSAS POLIMÉRICAS PARA UM CONDOMÍNIO SECO E PROTEGIDO.

A infiltração é, sem dúvida, uma das maiores dores de cabeça na gestão condominial, resultando em desgastes estruturais, danos estéticos, desvalorização do patrimônio e, frequentemente, conflitos entre vizinhos e com a administração. Nesse cenário, a impermeabilização surge como uma das mais importantes blindagens da edificação. Entre as diversas soluções disponíveis no mercado, as argamassas poliméricas ganharam destaque pela sua versatilidade, eficiência e custo-benefício, tornando-se uma ferramenta indispensável para síndicos que buscam durabilidade e segurança.

As argamassas poliméricas são compostos industrializados, geralmente bicomponentes, formados pela mistura de cimento, agregados minerais finos,



REVISTA
conviver

JORNAL CINFORMONLINE
ED. 848 | ANO 4 | 10.2.2026

CINFOR
na linha



polímeros acrílicos e aditivos especiais. Quando aplicadas, seja com brocha ou trincha, esses componentes reagem, formando uma camada resistente e flexível que adere à superfície, promovendo uma cristalização que impede a passagem de fluidos. Esse revestimento atua como uma barreira protetora contra a umidade, prevenindo vazamentos e infiltrações.

A principal distinção no universo das argamassas poliméricas reside em seu comportamento após a cura: rígido ou flexível, cada um adequado a situações específicas. As argamassas poliméricas rígidas, que seguem a norma ABNT NBR 11.905, são ideais para estruturas com pouca ou nenhuma movimentação. Em condomínios, sua aplicação é vasta, incluindo subsolos, cortinas de contenção, poços de elevadores, muros de arrimo, baldrame, paredes de contenção, pisos frios que estão em contato direto com o solo, reservatórios de água potável não



REVISTA
conviver

JORNAL CINFORMONLINE
ED. 848 | ANO 4 | 10.2.2026

CINFOR
na linha

Trabalho e Cuidado



elevados e piscinas de concreto enterradas. A escolha da solução rígida é crucial em áreas onde a estrutura permanece estável.

Por outro lado, as argamassas poliméricas flexíveis, regidas pela ABNT NBR 15.885, são indicadas para locais que sofrem movimentação estrutural ou grandes variações de temperatura. Em condomínios, isso se traduz em aplicações críticas como reservatórios de água potável (elevados ou apoiados), piscinas de concreto que podem ter maior movimentação, e todas as áreas úmidas internas, como banheiros, cozinhas e lavanderias, onde a estrutura pode expandir e contrair devido a mudanças térmicas ou presença constante de água. É vital que, para reservatórios de água potável, ambos os tipos de argamassa atendam à ABNT NBR 12170, garantindo a potabilidade da água.

A facilidade de aplicação, realizada a frio em camadas por meio de pintura, também confere às argamassas poliméricas uma grande vantagem em áreas de difícil acesso ou confinadas,



REVISTA
conviver

JORNAL CINFORMONLINE
ED. 848 | ANO 4 | 10.2.2026

CINFOR
na linha



como casas de máquinas ou pequenos ambientes técnicos, tornando o processo menos intrusivo e mais rápido.

Para o síndico, a eficácia da impermeabilização com argamassas poliméricas não se restringe apenas à escolha do produto, mas sim a um processo que envolve um “tripé” fundamental. O primeiro pilar é o projeto de impermeabilização, elaborado conforme a ABNT NBR 9.575. Um bom projeto é a base, pois prevê todas as interfaces com outras instalações (elétrica, hidráulica, dados), evitando que pontos de passagem de tubulações se tornem futuras fontes de vazamentos.

O segundo pilar é a execução correta. Conforme a ABNT NBR 9.574, a preparação do substrato é crucial: a superfície deve estar limpa, isenta de partes soltas e levemente úmida para otimizar a aderência. Trincas e fissuras devem ser tratadas previamente, e a regularização com caimento adequado (1% para áreas externas e 0,5% para internas) em direção



REVISTA
conviver

JORNAL CINFOMONLINE
ED. 848 | ANO 4 | 10.2.2026

CINFOM
online



aos ralos é indispensável. A aplicação deve ser feita em camadas uniformes, respeitando o tempo de cura entre demãos. Em pontos críticos como ralos, cantos e passagens de tubulações, o reforço com tela de poliéster é mandatório, sendo recomendado para toda a área em superfícies maiores que 25 m².

Por fim, o terceiro pilar é a qualificação da mão de obra e a especificação técnica do produto. Síndicos devem sempre buscar profissionais e empresas com experiência comprovada em impermeabilização, que sigam rigorosamente as normas técnicas. Um produto de alta qualidade, aliado a um projeto bem executado por mão de obra especializada, é a garantia de uma impermeabilização durável, que protege o condomínio contra os problemas causados pela umidade, valorizando o imóvel e assegurando a tranquilidade de todos.

● **Eng. Leonardo Medina** – é prof. Universitário de graduação e de Pós-Graduação, Especialista em Engenharia Predial, Patologia e Diagnóstico das Construções e de Estruturas de Concreto, Perícias de Engenharia e Ensaio não destrutivos em edificações.



REVISTA
conviver

JORNAL CINFORMONLINE
ED. 848 | ANO 4 | 10.2.2026

CINFOR
na linha





Aluguel Residencial

Cód. 4980

 **Bairro Mosqueiro**



Apto Mobiliado



Condomínio Portal dos Trópicos



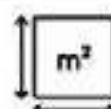
3 Quartos



1 Suíte



2 Vagas



125 m²

R\$ 5.000,00

Condomínio: R\$ 900,00



Entre em contato

(79) 9 9850-5222





Aluguel Comercial

Cód. 8867

 **Bairro Jardins**



Exclusivo

Neo Office Jardins



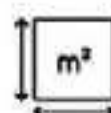
3 salas



1 WC



1 Vaga



39 m²

R\$ 9.000,00

Condomínio: R\$ 1.024,02



Entre em contato

(79) 9 9850-5222





Aluguel Comercial

Cód. 12695

Bairro Jardins



Mobiliada



Exclusivo

Neo Office Jardins



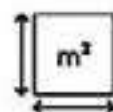
4 Salas



1 WC's



1 Vagas



80 m²

R\$ 12.000,00

Condomínio: R\$ 616,58



Entre em contato

(79) 9 9850-5222



EDITOR CHEFE

Habacuque Villacorte

Jornalista DRT | 947/SE

Habacuquevillacorte@gmail.com

☎ (79) 9.9902-9237

CONVIVER

Áurea Cristina Passos | (colunista)

conviver.condominio@gmail.com

☎ (79) 99833-2123

EDITORIAÇÃO ELETRÔNICA

Altemar Oliveira

oliveiraltemar@gmail.com

☎ (79) 9.99823-0398

DEPARTAMENTO COMERCIAL

DIRETOR: Elenaldo Santana

☎ (79) 9.9949-9262

Email: comercial@cinformonline.com.br

ENDEREÇO

Rua Sílvio César Leite nº 90 - Salgado Filho Aju/SE – CEP: 49055-540

Telefone: **(79) 3085 - 0554** – CNPJ 35.851.783/0001-00

