

Ano novo.
Vida nova.

Uma nova
história de
VALOR. ★



Que **2026** seja
repleto de conquistas.
Porque, para **vender**
ou **alugar**, aqui é
o melhor lugar. ★



f i g x @valorimobiliaria

 **VALOR**
CENTRO DE SOLUÇÕES EM NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

Vendas: (79) 9 9985-4222
Aluguéis: (79) 9 9850-5222

www.valorimobiliaria.com.br

ESCORPIÕES EXIGEM ATENÇÃO E PREVENÇÃO NOS CONDOMÍNIOS



PERIGO!

ÍNDICE

TOQUE NOS TITULO PARA INTERAGIR

COLUNA CONVIVER

6 ► ESCORPIÕES *UM DESAFIO URBANO QUE EXIGE ATENÇÃO E PREVENÇÃO NOS CONDOMÍNIOS*

ENGENHARIA CONDOMINIAL

15 ► PCMSO: *O QUE SIGNIFICA E POR QUE O CONDOMÍNIO DEVE SE PREOCUPAR*





NA SUA PORTA!

PLANO VERÃO

R\$100 milhões
investidos em obras



IGUA
SERGIPE

☎ | 0800 400 4482
IGUA.COM.BR/SERGIPE

 DIGIIGUA.IGUA.COM.BR
OU BAIXE O APP NO SEU CELULAR.



A young boy in a school uniform is shouting into a megaphone that says "CON-GE-LOU". The background is a blue banner with the text "IPTU 2026". To the left is a circular logo with a thumbs up and the text "AQUI TEM SEU IPTU". To the right are two boxes: a purple one saying "PAGUE EM COTA ÚNICA COM 7.5% DE DESCONTO" and a yellow one saying "OU DIVIDA EM ATÉ 10X COM PARCELAS A PARTIR DE R\$ 300". On the far right is the coat of arms of Aracaju and the text "PREFEITURA ARACAJU UMA NOVA CIDADE".

AQUI TEM SEU IPTU

CON-GE-LOU

IPTU 2026

PAGUE EM COTA ÚNICA COM **7.5%** DE DESCONTO

OU DIVIDA EM ATÉ 10X COM PARCELAS A PARTIR DE R\$ 300

PREFEITURA ARACAJU
UMA NOVA CIDADE

ANO 4 | EDIÇÃO | 833 | 20/1/2026 – 3



Aluguel Comercial

Cód. 12351

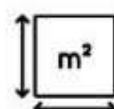
 **Bairro Jardins**



**Melhor localização do
Jardins**



Excelente Terreno Comercial



720 m²

R\$ 12.000,00

Condomínio: R\$ -



Entre em contato

(79) 9 9972-5447



Aluguel Residencial

Cód. 9079

 **Bairro Jardins**



Mobiliado



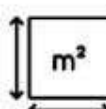
Exclusivo

Neo Residence Jardins


3 Quartos


1 Suítes


2 Vagas


80 m²

R\$ 6.500,00

Condomínio: R\$ 687,10



Entre em contato

(79) 9 9850-5222



COLUNA CONVIVER

AUREA CRISTINA



FOTOS DIVULGAÇÃO



ESCORPIÕES

UM DESAFIO URBANO QUE EXIGE ATENÇÃO E PREVENÇÃO NOS CONDOMÍNIOS

O crescimento dos registros de escorpiões em áreas urbanas tem acendido um alerta em diversas capitais brasileiras, e Aracaju não foge a essa realidade. A presença desses aracnídeos em residências, condomínios, e espaços



CONDOMÍNIOS

REVISTA
conviver

JORNAL CINFORMONLINE
ED. 833 | ANO 4 | 20.1.2026

CINFOR
na linha



WWW.CINFORMONLINE.COM.BR

públicos de Aracaju reflete um fenômeno diretamente ligado à expansão urbana desordenada na nossa Cidade, às mudanças ambientais e às falhas no manejo adequado de resíduos.

Dados históricos apontam que acidentes envolvendo escorpiões são predominantes em áreas urbanas de Sergipe. Estudo revelam que 80% dos casos de picadas ocorreram em zonas urbanas, com maior concentração no território de Grande Aracaju, responsável por quase 88% dos registros no Estado.

Em Aracaju, a Secretaria Municipal da Saúde informou que, nos últimos dez anos, 4.786 registros de picadas por escorpião foram notificados na capital. O clima quente e úmido, aliado à existência de redes de esgoto, terrenos baldios e acúmulo de entulhos, cria um ambiente favorável à proliferação do escorpião-amarelo, espécie mais comum em áreas urbanas e considerada de maior risco à saúde humana. Adaptável e silencioso, o escorpião encontra abrigo em ralos, caixas de gordura,



REVISTA
conviver

JORNAL CINFORMONLINE
ED. 833 | ANO 4 | 20.1.2026

CINFOR
na linha



frestas de paredes, materiais de construção e locais com pouca movimentação.

A preocupação se intensifica pelo impacto direto na saúde pública. Acidentes com escorpiões podem provocar dor intensa, reações neurológicas e, em casos mais graves, complicações que exigem atendimento médico imediato, sobretudo em crianças, idosos e pessoas com comorbidades. Por isso, a orientação das autoridades de saúde é clara: qualquer picada deve ser tratada como urgência.

ESCORPIÃO NOS CONDOMÍNIOS

O papel da gestão é estratégico. Campanhas educativas, manutenção preventiva das áreas comuns, inspeção frequente de redes hidráulicas e orientação aos moradores fazem toda a diferença.

Por que escorpiões aparecem em condomínios?

Especialistas e autoridades sanitárias apontam algumas razões para a presença frequente desses aracnídeos em ambientes residenciais:

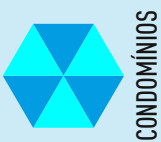


REVISTA
conviver

JORNAL CINFORMONLINE
ED. 833 | ANO 4 | 20.1.2026

CINFOR
na linha





- Abrigos ideais. Escorpiões preferem locais escuros, úmidos e com entulhos, como áreas de serviços, jardins, caixas de gordura, ralos e rachaduras nas paredes.
- Alimentação abundante: baratas e outros insetos que também proliferam com o acúmulo de lixo ou falta de limpeza são fontes de alimento, atraindo escorpiões para dentro dos prédios.
- Expansão urbana desordenada: estudos nacionais mostram que o crescimento rápido e às vezes sem planejamento das cidades cria habitats artificiais propícios a esses animais.

Moradores relatam encontrar escorpiões dentro de apartamentos e áreas comuns, gerando medo e insegurança. A situação pode ser agravada em condomínios próximos a terrenos baldios, áreas com mato alto ou descarte irregular de entulho, estes ambientes facilitam a entrada e permanência dos escorpiões.

MEDIDAS DE PREVENÇÃO E SOLUÇÃO

Autoridades de saúde e especialistas em controle de zoonoses destacam medidas práticas para reduzir a presença de escorpiões:

1. CONTROLE DO AMBIENTE

Manter áreas externas limpas, sem acúmulo de lixo, folhas secas, entulho ou materiais de construção acumulados. Vedação de ralos e frestas de paredes, além de instalação de telas de proteção em drenos.

2. REDUÇÃO DE ALIMENTO E ABRIGO

Combater a proliferação de baratas e insetos, principais fontes de alimento



CONDOMÍNIOS

REVISTA
conviverJORNAL CINFOMONLINE
ED. 833 | ANO 4 | 20.1.2026**CINFOM**
online

dos escorpiões. Evitar acúmulo de caixas, sacolas e objetos no chão, onde escorpiões possam se esconder.

3. AÇÃO COMUNITÁRIA E VIGILÂNCIA

Campanhas de educação em saúde para orientar moradores sobre medidas preventivas. Monitoramento e atuação do Centro de Controle de Zoonoses nos locais com maior incidência.

4. Atendimento rápido em caso de acidente. Ao encontrar um escorpião, não manuseie sem proteção, use ferramenta longa para capturá-lo com cuidado.

Em caso de picada, a orientação é lavar o local com água e sabão e buscar atendimento médico imediatamente; o soro antiescorpiônico está disponível gratuitamente pelo SUS.

O problema dos escorpiões em condomínios de Sergipe reflete um desafio mais amplo que envolve saúde pública, urbanização e convivência comunitária. Combater essa questão exige



REVISTA
conviver

JORNAL CINFORMONLINE
ED. 833 | ANO 4 | 20.1.2026

CINFOR
na linha



a participação conjunta de moradores, síndicos, poder público e serviços de saúde, com ações que contemplem limpeza urbana, educação em saúde, vigilância epidemiológica e manutenção adequada dos espaços residenciais.

Somente com um esforço coordenado será possível reduzir os riscos e garantir que os condomínios se tornem ambientes mais seguros para todos os seus moradores.

Mais do que um transtorno doméstico, a presença de escorpiões em Aracaju revela um desafio coletivo, que exige responsabilidade compartilhada entre poder público e população. Informação, prevenção e cuidado contínuo são as principais armas para garantir segurança e qualidade de vida.

Ligue: Centro de Controle de Zoonoses
0800 729 3534 (opção 2) ou 3711-5011.



REVISTA
conviver

JORNAL CINFORMONLINE
ED. 833 | ANO 4 | 20.1.2026

CINFOR
na linha





- COMO EVITAR ACIDENTES COM -
ESCORPIÃO

ONDE ELES VIVEM?

Em ambientes onde consigam abrigo e alimento (ex: baratas), como terrenos baldios com mato, entulho ou lixo, locais com material de construção, esgoto, caixas de passagem e de gordura e lixeiras



ESPÉCIES DE INTERESSE MÉDICO NO BRASIL

- Escorpião-amarelo
- Escorpião-marrom
- Escorpião-amarelo-do-Nordeste
- Escorpião-preto-da-Amazônia

 COMO PREVENIR ACIDENTES



Agite suas roupas e calçados antes de usá-los



Não coloque as mãos em buracos, sob pedras e troncos podres



Use calçados e luvas ao mexer no jardim ou em ambientes com materiais de construção



Afaste camas e móveis das paredes e evite que roupas de cama encostem no chão



Mantenha os ralos do banheiro e cozinha fechados



Evite pendurar roupas nas paredes e portas



E SE ACONTECER UM ACIDENTE, O QUE FAZER?



1 Lave o local da picada com água e sabão



2 Aplique uma compressa morna no local



3 Procure o serviço de saúde mais próximo



Aluguel Residencial

Cód. 4932

 **Bairro Jardins**



Exclusivo



Mobiliado

Neo Residence Jardins



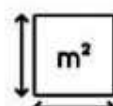
2 Quartos



1 Suíte



2 vagas



76 m²

R\$ 6.500,00

Condomínio: R\$ 565,78



Entre em contato

(79) 9 9850-5222





PCMSO: O QUE SIGNIFICA E POR QUE O CONDOMÍNIO DEVE SE PREOCUPAR

O Programa de Controle Médico de Saúde Ocupacional (PCMSO) é uma das principais ferramentas de proteção à saúde dos trabalhadores. Instituído pela Norma Regulamentadora nº 7 (NR-7) do Ministério do Trabalho, ele estabelece diretrizes para o acompanhamento clínico e a prevenção de doenças relacionadas às atividades profissionais. No contexto dos condomínios, o desconhecimento sobre a obrigatoriedade e a importância do PCMSO é frequente, embora sua aplicação seja indispensável na gestão responsável dos colaboradores e prestadores de serviço.

O PCMSO tem como objetivo a preservação da saúde do trabalhador por meio de ações preventivas, rastreamento de riscos e diagnóstico precoce de possíveis agravos à saúde. Ele não se



REVISTA
conviver

JORNAL CINFOMONLINE
ED. 833 | ANO 4 | 20.1.2026

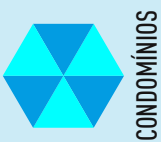
CINFOM
na linha



limita à realização de exames médicos admissionais e demissionais; trata-se de um programa sistemático, que deve estar articulado com o Programa de Prevenção de Riscos Ambientais (PPRA) atualmente substituído pelo Programa de Gerenciamento de Riscos (PGR), conforme a NR-1 revisada em 2022.

Essa integração permite identificar, avaliar e controlar fatores de risco físicos, químicos, biológicos e ergonômicos que estão presentes nas rotinas dos funcionários do condomínio, como porteiros, zeladores, jardineiros e agentes de limpeza.

Do ponto de vista da engenharia de segurança do trabalho, o PCMSO complementa as práticas técnicas voltadas à integridade física dos trabalhadores. O engenheiro ou técnico de segurança tem papel vital nesse processo, ao definir medidas que reduzam a exposição a riscos durante atividades como manutenção predial, trabalhos em altura, manuseio de produtos químicos ou operação de bombas hidráulicas. Essas medidas são alicerçadas



REVISTA
conviver

JORNAL CINFORMONLINE
ED. 833 | ANO 4 | 20.1.2026

CINFOR
na line



em normas da ABNT, como a NBR 14606 (Segurança em trabalhos em altura), a NBR 15762 (Limpeza de fachadas com andaimes) e a NBR 5410 (Instalações elétricas de baixa tensão), que, quando seguidas, contribuem para a elaboração de um PCMSO mais efetivo e coerente com a realidade condominial.

É fundamental compreender que o PCMSO não é apenas uma exigência legal, mas um investimento em qualidade de vida e produtividade. A ausência de um programa estruturado pode acarretar ao condomínio multas, responsabilização civil, e, sobretudo, o aumento de afastamentos por doenças ocupacionais.

Um exemplo comum está nas lesões por esforços repetitivos, que podem ser evitadas com a análise ergonômica do trabalho e o acompanhamento periódico de saúde. Os laudos e relatórios do PCMSO, além de atestarem a aptidão dos colaboradores, servem como instrumentos de melhoria contínua nas condições do ambiente de trabalho.



REVISTA
conviver

JORNAL CINFORMONLINE
ED. 833 | ANO 4 | 20.1.2026

CINFOR
na linha



A responsabilidade pela implementação do PCMSO cabe ao empregador, que, no caso de condomínios, é representado pelo síndico ou pela administradora contratada. Isso reforça o papel do síndico como gestor não apenas patrimonial, mas também social e humano. Ele deve contratar um médico do trabalho habilitado para coordenar o programa, exigir relatórios anuais e garantir que todas as medidas sejam devidamente documentadas.

O médico coordenador, por sua vez, atua em conjunto com a equipe de segurança do trabalho e com os responsáveis técnicos das manutenções, assegurando que cada função seja analisada sob o prisma dos riscos ocupacionais.

Outro ponto relevante é que o PCMSO deve estar alinhado às boas práticas da ABNT NBR 14037, que trata da gestão de manutenção de edificações, e da NBR 15575, que define os requisitos de desempenho. Ambas reforçam a importância de ambientes



REVISTA
conviver

JORNAL CINFORMONLINE
ED. 833 | ANO 4 | 20.1.2026

CINFOR
na linha



saudáveis e seguros para trabalhadores e usuários. Um condomínio que segue essas normas demonstra compromisso com a sustentabilidade das edificações e com a valorização dos profissionais que nelas atuam.

Implementar e manter um PCMSO atualizado significa adotar uma postura preventiva, compatível com a visão moderna de engenharia condominial. A cultura da prevenção está diretamente ligada à economia de recursos e à redução de passivos trabalhistas.

Mais do que cumprir uma exigência normativa, o síndico que se preocupa com o PCMSO promove saúde, segurança e bem-estar dentro de seu empreendimento — e isso se traduz em um condomínio mais organizado, responsável e humano.

● **Eng. Leonardo Medina** - é prof. Universitário de graduação e de Pós-Graduação, Especialista em Engenharia Predial, Patologia e Diagnóstico das Construções e de Estruturas de Concreto, Perícias de Engenharia e Ensaio não destrutivos em edificações.



VOLTAR PARA
PRIMEIRA PÁGINA



VOLTAR PARA
ÍNDICE CADERNOS



REVISTA
conviver

JORNAL CINFOMONLINE
ED. 833 | ANO 4 | 20.1.2026

CINFOM
online





Aluguel Residencial

Cód. 4980

 **Bairro Mosqueiro**



Apto Mobiliado



Condomínio Portal dos Trópicos



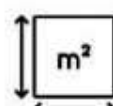
3 Quartos



1 Suíte



2 Vagas



125 m²

R\$ 5.000,00

Condomínio: R\$ 900,00



Entre em contato

(79) 9 9850-5222





Aluguel Comercial

Cód. 8867

 **Bairro Jardins**



Exclusivo

Neo Office Jardins



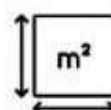
3 salas



1 WC



1 Vaga



39 m²

R\$ 9.000,00

Condomínio: R\$ 1.024,02



Entre em contato

(79) 9 9850-5222





Aluguel Comercial

Cód. 12695

 **Bairro Jardins**



Mobiliada



Exclusivo

Neo Office Jardins



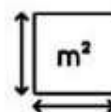
4 Salas



1 WC's



1 Vagas



80 m²

R\$ 12.000,00

Condomínio: R\$ 616,58



Entre em contato

(79) 9 9850-5222



EDITOR CHEFE

Habacuque Villacorte

Jornalista DRT | 947/SE

Habacuquevillacorte@gmail.com

☎ (79) 9.9902-9237

CONVIVER

Áurea Cristina Passos | (colunista)

conviver.condominio@gmail.com

☎ (79) 99833-2123

EDITORIAÇÃO ELETRÔNICA

Altemar Oliveira

oliveiraltemar@gmail.com

☎ (79) 9.99823-0398

DEPARTAMENTO COMERCIAL

DIRETOR: Elenaldo Santana

☎ (79) 9.9949-9262

Email: comercial@cinformonline.com.br

ENDEREÇO

Rua Sílvio César Leite nº 90 - Salgado Filho Aju/SE – CEP: 49055-540

Telefone: **(79) 3085 - 0554** – CNPJ 35.851.783/0001-00

