

Viva um
Natal,
de **VALOR!**

Que neste fim de ano, a sua casa e seu negócio, sejam sinônimos de prosperidade e realizações.

boas festas!



f i g @valorimobiliaria

VALOR
CENTRO DE SOLUÇÕES EM NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

Vendas: (79) 9 9985-4222

Aluguéis: (79) 9 9850-5222

www.valorimobiliaria.com.br



NOVA ERA COM MUITO ESTILO

Versão "top" Iconic oferece todas as vantagens de conexão e mecânicas da linha 2026 do Renault Kardian  **PÁG. 6**

- 6** | **RENAULT KARDIAN ICONIC**
NOVA ERA COM MUITO ESTILO
- 20** | **ESPAÇO CAR+**
PREMIUM MAIS RECONHECIDO
- 21** | DO PRIMEIRO A GENTE NUNCA ESQUECE
- 22** | PARA INCREMENTAR
- 23** | ECONOMIA E “PÉ DE VELUDO”
- 26** | FABRICANTE HISTÓRICA
- 27** | EFICIÊNCIA CAMPEÃ
- 28** | DAS RUAS PARA AS PISTAS



CONTATE SUA AGÊNCIA DE PUBLICIDADE OU CLICANDO [AQUI](#) E FALE DIRETAMENTE CONOSCO
Elenaldo Santana **(79) 99949-9262**



ENTRE EM CONTATO E FAÇA-NOS UMA VISITA [\(79\) 3304-5414](#)

 **PLANO VERÃO**
R\$100 milhões
investidos em obras

 **IGUA**
SERGIPE

 | 0800 400 4482
IGUA.COM.BR/SERGIPE

 **DIGIIGUA** IGUA.COM.BR
OU BAIXE O APP NO SEU CELULAR.



Boas Festas



CINFORM *online*

Deseja a todos clientes e amigos um Feliz Natal



Aluguel Comercial

Cód. 12351

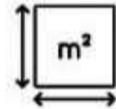
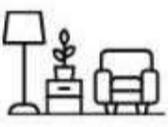
Bairro Jardins



Melhor localização do Jardins



Excelente Terreno Comercial



720 m²

R\$ 12.000,00

Condomínio: R\$ -



Entre em contato

(79) 9 9972-5447



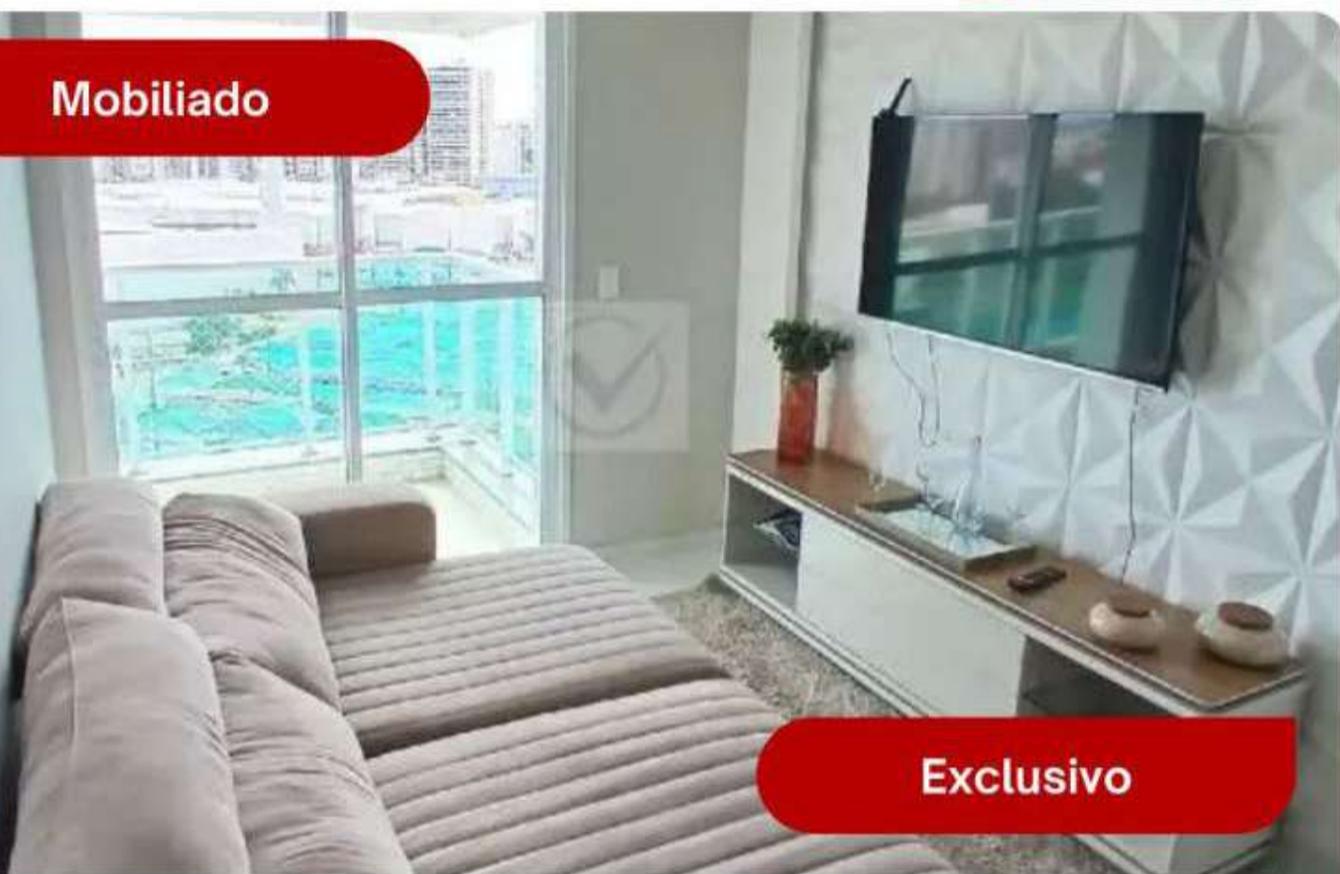
Aluguel Residencial

Cód. 9079

Bairro Jardins



Mobiliado



Exclusivo

Neo Residence Jardins

3 Quartos

1 Suítes

2 Vagas

80 m²

R\$ 6.500,00

Condomínio: R\$ 687,10



Entre em contato

(79) 9 9850-5222

FOTOS RODOLFO BÜHRER/DIVULGAÇÃO RENAULT



O motor 1.0 TCe, de todas as versões do Kardian, desenvolve até 125 cavalos de potência e 22,4 kgfm de torque, acompanhado na topo de linha Iconic da transmissão automática de dupla embreagem de 6 marchas

NOVA ERA COM MUITO ESTILO

Por [Daniel Dias](#) | Flashmotors

Lançado em outubro de 2023, o compacto Kardian inaugurou uma nova ofensiva da Renault do Brasil no segmento de SUVs, que culminou neste ano com a apresentação do médio Boreal, ambos produzidos no Complexo Ayrton Senna, em São José dos Pinhais (PR). Os dois modelos têm no design moderno seu principal diferencial, em contraponto ao Duster e ao Captur — este último tirado de linha em 2023 para dar passagem justamente ao Kardian

VEÍCULOS

JORNAL CINFOMONLINE
ED. 815 | ANO 4 | 25.12.2025

CINFOM
online

– que já demonstravam um estilo mais conservador. Em 2025, o Kardian chegou com avanços importantes em conectividade e com a estreia da nova versão top de linha Iconic, avaliada em teste na elegante cor Azul Iron, com detalhes exclusivos de acabamento interno e teto bicolor em preto. A nova topo de linha do Kardian custa R\$ 149.990, com a pintura Azul Iron acrescentando R\$ 1.900 ao valor final.

Na linha 2026, o Kardian passa a ser oferecido nas versões Authentic, Evolution, Techno e Iconic, todas equipadas com o motor turbo TCe de até 125 cavalos de potência e 22,4 kgfm de torque, associado ao câmbio automático de dupla embreagem ou à transmissão manual, ambos com 6 marchas. Uma das grandes novidades está no interior, com o novo quadro de instrumentos digital de 10 polegadas de alta resolução na “top” Iconic e o sistema multimídia OpenR Link, também de 10 polegadas, disponível de série nas variantes Techno e Iconic (opcional na Evolution). O sistema



oferece navegabilidade semelhante à dos smartphones, com tela inicial composta por “widgets” customizáveis, telefone, áudio e central de notificações, permitindo acesso rápido e personalizável a alertas e informações.

O Kardian 2026 também inaugura novas soluções conectadas ao My Renault. A tecnologia amplia a oferta de serviços, como monitoramento do veículo contra intrusões, furto ou roubo, além de manutenção conectada. Desenvolvido por engenheiros brasileiros da marca francesa, o sistema é ativado pelo motorista, enquanto o rastreamento é feito pela própria Renault, que acompanha o processo e presta suporte à polícia na recuperação do veículo. No quesito segurança, o Kardian

passa a ter assistência à condução em todas as versões, incluindo frenagem automática e controle adaptativo de velocidade (ACC). A arquitetura da Renault Group Modular Platform permite a adoção de até 13 tecnologias de assistência ao motorista (ADAS), agora com duas novas funcionalidades: farol alto inteligente e sistema de frenagem automática de emergência com detecção de pedestres e ciclistas. Em termos de conteúdo, a Iconic avaliada conta com seis airbags (frontais, laterais e de cortina), controlador e limitador de velocidade, assistente de partida em rampa, controles eletrônicos de estabilidade e tração, sistema de monitoramento de pressão dos pneus, ar-condicionado digital com função automática, retrovisores externos com ajuste elétrico, faróis e assinatura luminosa em leds, “paddles shifters” no volante para trocas sequenciais, frenagem automática de emergência para veículos, pedestres e ciclistas, alerta de colisão frontal, freio de estacionamento eletrônico, painéis e volante com acabamento em revestimento premium, roda de liga leve de 17 polegadas



diamantadas biton, chave presencial tipo cartão e acesso “hands free”, partida remota do motor, saídas USB-C para o banco traseiro, carregador de smartphone por indução, Central OpenR link de 10 polegadas, seis alto-falantes, vidros dos passageiros também com função “one touch” e antiesmagamento, câmera de ré, Câmera Multiview, alertas de ponto cego e de distância segura, acendimento automático do farol alto, sensores de estacionamento frontais, faróis de neblina em leds, sensor crepuscular, modos de condução “Normal”, “Eco” e “Sport”, iluminação ambiente personalizável Ambient Lighting, teto biton preto Nacré ou prata Étoile, badge lateral “Iconic”, “skis” em prata acetinada e grade frontal em preto brilhante.

VEÍCULOS

JORNAL CINFORMONLINE
ED. 815 | ANO 4 | 25.12.2025

CINFOR
na line



EXPERIÊNCIA A BORDO

Interior virtualmente novo

Com pouco mais de um ano de mercado, o Kardian ganhou em 2025 um interior praticamente renovado na versão Iconic. O destaque fica por conta do novo sistema OpenR Link, que traz espelhamento wireless para Apple CarPlay e Android Auto, comandos por voz e possibilidade de conexão simultânea com um segundo dispositivo via Bluetooth. O motorista pode personalizar os “widgets” por meio de toques prolongados, escolhendo quais informações deseja exibir na tela. A nova central multimídia traz mais memória, melhor resolução e área útil ampliada, garantindo operação mais fluida e rápida. A experiência sonora incorpora tecnologias normalmente presentes em modelos premium. O sistema concentra também



as configurações do veículo, os ajustes dos ADAS e a escolha entre três tons de iluminação ambiente, composta por leds nas portas e no conjunto de instrumentos e multimídia.

Outro destaque da configuração Iconic é o quadro de instrumentos digital de 10 polegadas. A interface, totalmente nova, apresenta navegação intuitiva e diferentes modos de visualização, permitindo ampla personalização. São três layouts disponíveis: “Classic”, com destaque para o conta-giros e o velocímetro digital em formato circular, “Minimal”, de visual mais limpo e elegante, e ADAS, que prioriza a exibição e operação dos sistemas avançados de assistência à condução.

O sistema OpenR Link também se destaca pela integração com o Multiview, que utiliza quatro câmeras com guias dinâmicas e função “auto zoom”, fazendo o rebatimento digital da imagem para baixo e facilitando manobras de estacionamento. Há ainda recursos inéditos, como a sequência de boas-vindas sonora e visual e o detalhamento do trajeto no GPS pelo Apple CarPlay (usando o Apple Maps) e pelo Android Auto (com o Waze ou o Google Maps).



IMPRESSÕES AO DIRIGIR

Desempenho acompanha a forma

A versão Iconic reúne todos os avanços externos, internos e mecânicos incorporados à linha 2026 do Kardian. Logo nas primeiras reacelerações, percebe-se a vantagem do torque do motor 1.0 TCe

turbo, de até 22,4 kgfm quando abastecido com etanol, a 2.250 rotações por minuto (20,4 kgfm com gasolina). Desenvolvido em parceria com a Daimler e produzido pela Horse Powertrain, o motor entrega até 125 cavalos a 5 mil rpm, com etanol, e se mostra um dos principais trunfos do Kardian. O conforto ao dirigir também se destaca, resultado da boa sintonia entre o motor e o câmbio automático de dupla embreagem de 6 marchas, que mantém a próxima marcha sempre pré-engatada, garantindo trocas rápidas e sem interrupção de torque. Essa característica se traduz em respostas eficientes para ultrapassagens seguras, freadas mais firmes e no auxílio a situações inesperadas no trânsito, sempre em conjunto com um acerto de suspensão que controla bem a rolagem da carroceria.

Entre os destaques técnicos do motor 1.0 flex do Kardian, estão o turbocompressor, que trabalha com a pressão máxima de 1.5 bar controlada por “wastegate” eletrônica, a injeção direta de combustível, o comando de válvulas, o cabeçote em formato delta – que reduz massa, baixa o centro de



Aluguel Residencial

Cód. 4932

Bairro Jardins



Exclusivo



Mobiliado

Neo Residence Jardins



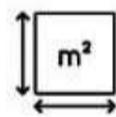
2 Quartos



1 Suíte



2 vagas



76 m²

R\$ 6.500,00

Condomínio: R\$ 565,78



Entre em contato

(79) 9 9850-5222



gravidade e melhora o controle térmico – e o eficiente sistema Start&Stop com tecnologia Reflex – que desliga o motor em paradas, contribuindo para a economia de combustível. A boa conexão do câmbio EDC com o turbo flex se dá por meio de um sistema de volante que proporciona amortecimento de vibrações, tornando a condução mais confortável.

O câmbio EDC utiliza dupla embreagem úmida, o que melhora o resfriamento e aumenta a durabilidade do conjunto. Trata-se de uma transmissão que estreou mundialmente no Kardian e oferece uma condução combinando o conforto dos câmbios automáticos com a agilidade típica dos manuais. Na prática, isso fica evidente no uso urbano: ao soltar gradualmente o pedal do freio, o veículo inicia o movimento de forma progressiva, sem necessidade de acelerar.



FICHA TÉCNICA | RENAULT KARDIAN ICONIC

Motor: : turbo, 3 cilindros em linha, 999 cm³, 12 válvulas, Injeção Direta Central (GDI), flex

Potência: 125 cv (E), 120 cv (G) a 5 mil rpm

Torque: 22,4 kgfm a 2.250 rpm (E), 20,4 kgfm

a 2 mil rpm (G) **Câmbio:** automático EDC,

6 marchas com “paddles shifters” **Tração:**

dianteira **Direção:** assistência elétrica

Freios: discos ventilados na frente, tambor

atrás **Suspensão:** dianteira, tipo MacPherson,

rodas independentes, amortecedores

hidráulicos, molas helicoidais, barra

estabilizadora, braços oscilantes inferiores,

traseira, eixo de torção, barras estabilizadoras,

rodas semi-independentes, amortecedores

hidráulicos, molas helicoidais **Carroceria:** SUV

compacto, 5 lugares **Dimensões:** 4,11 metros

de comprimento, 1,72 metro de largura (sem

os retrovisores), 1,54 metro de altura (sem as

barras), 2,60 metros de entre-eixos **Ângulo de**

entrada: 20 graus **Ângulo de saída:** 36 graus

Altura em relação ao solo: 20,9 centímetros

Porta-malas: 358 litros **Peso em ordem de**

marcha: 1.184 kg **Preço: R\$ 149.990**



VOLTAR PARA
PRIMEIRA PÁGINA



VOLTAR PARA
ÍNDICE CADERNOS





Aluguel Residencial

Cód. 4980

Bairro Mosqueiro



Apto Mobiliado



Condomínio Portal dos Trópicos



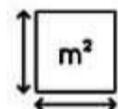
3 Quartos



1 Suíte



2 Vagas



125 m²

R\$ 5.000,00

Condomínio: R\$ 900,00



Entre em contato

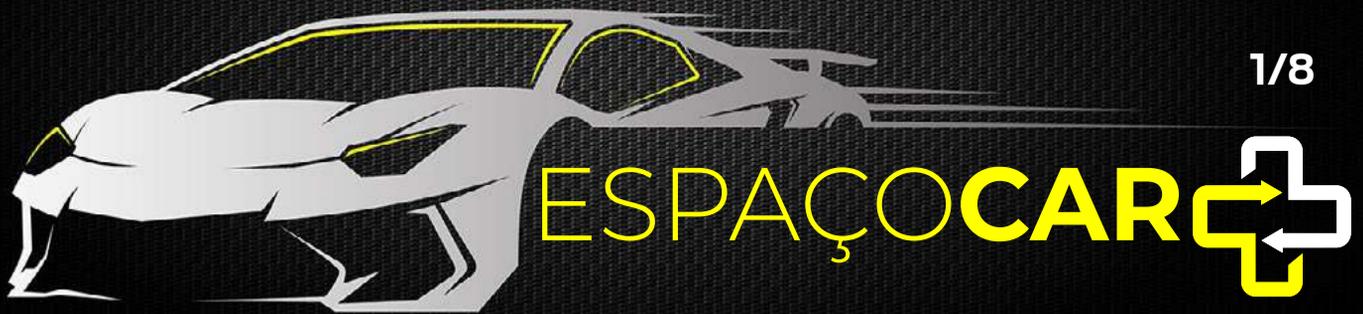
(79) 9 9850-5222



RECEBA TODOS OS DIAS NOSSO
JORNAL ONLINE **CINFORMONLINE**
DIGITAL ATRAVÉS DO WHATS APP.

EDIÇÕES TODOS OS DIAS
NA PALMA DA SUA MÃO





FOTOS DIVULGAÇÃO



Por **Daniel Dias** | Flashmotors

PREMIUM MAIS RECONHECIDO

Em um ano repleto de prêmios, a BMW celebra o sucesso do X3, o SUV premium mais reconhecido do Brasil. O modelo conquistou seis troféus em diferentes premiações. Versão topo de linha, o novo X3 M50 xDrive é equipado com o motor a gasolina de seis cilindros em linha mais potente já instalado em um modelo M Performance. A unidade 3.0 M TwinPower Turbo trabalha em conjunto com uma tecnologia híbrida leve de 48V. A potência máxima de 293 kW (398 cavalos) é transmitida às rodas por meio da transmissão Steptronic Sport de 8 velocidades e da tração integral inteligente BMW xDrive. O X3 M50 xDrive acelera de zero a 100 km/h em 4,6 segundos. O conjunto propulsor é combinado com uma tecnologia de chassi exclusiva que garante agilidade, dinamismo e precisão

na condução. A suspensão M Sport com direção esportiva variável, os freios M Sport, as rodas de liga leve M de 20 polegadas e o diferencial M Sport integrado ao eixo traseiro são todos itens de série. ■



DO PRIMEIRO A GENTE NUNCA ESQUECE

O próximo ano será marcado por uma sequência de datas históricas para a Mercedes-Benz, que celebra os 140 anos do nascimento do automóvel e os cem anos da fusão que deu origem à fabricante. A marca da estrela de três pontas comemora ainda, em 2026, os 130 anos dos primeiros veículos de transporte, os 50 anos da icônica série 123 e as duas décadas do Museu Mercedes-Benz, localizado em Stuttgart, na Alemanha. A centenária fabricante alemã quer compartilhar essas datas com o público global e, para isso, disponibiliza pela internet o acesso ao seu acervo histórico. O banco

de dados multimídia “Classic M@RS” reúne documentos e materiais sobre toda a trajetória da Mercedes-Benz, com acesso gratuito mediante cadastro pelo link: mercedes-benz-archive.com/mars/login/login.xhtml . Entre os registros históricos, está o marco de 29 de janeiro de 1886 (140 anos), quando Carl Benz solicitou a patente de seu veículo de três rodas com motor a gás, data considerada o nascimento do automóvel. ■



PARA INCREMENTAR

O Nissan Kait chegou com design moderno e expressivo, trazendo vários itens de segurança e tecnologia. Para quem gosta de personalizar o veículo, a Nissan oferece uma linha de acessórios originais para seu SUV, já disponível em todas as concessionárias da marca no Brasil. Produzido em Resende (RJ), o Kait conta com mais de 20 opções de acessórios homologados pela engenharia da fabricante. A lista inclui frisos laterais, aerofólio traseiro e quatro opções

de ponteiros de escapamento, com preços sugeridos de R\$ 540 a R\$ 1.890. Há ainda soleiras iluminadas (R\$ 727) e projeção do nome do modelo no chão (R\$ 564). Os bancos podem receber revestimento em couro (a partir de R\$ 2.636), enquanto os tapetes podem ser de borracha com bordas elevadas ou de carpete (desde R\$ 199). Sob o capô, o Kait é equipado com o motor 1.6 16V e caixa de transmissão XTronic CVT. O propulsor desenvolve 113 cavalos de potência a 5.600 rpm e 15,2 kgfm de torque a 4 mil rpm quando abastecido com etanol. ■



ECONOMIA E “PÉ DE VELUDO”

Para ajudar os motoristas a viajarem com mais tranquilidade e economia, Gilberto Pose, especialista em combustíveis da Raízen, licenciada da marca Shell no Brasil, lista práticas essenciais para otimizar o consumo e garantir a performance do veículo:

– **Atenção redobrada com os pneus** – Item muitas vezes negligenciado, mas com grande impacto no consumo. A recomendação é

calibrar semanalmente e, obrigatoriamente, antes da viagem, sempre com os pneus frios.

- Lubrificação em dia gera economia – O combustível não atua sozinho na eficiência do carro. A função primordial do lubrificante é reduzir o atrito entre os componentes móveis do motor. “Menos atrito resulta em menor desperdício de energia dissipada como calor e, conseqüentemente, maior eficiência de combustível”, afirma Pose.

- O combustível certo faz diferença – O uso de combustíveis aditivados é altamente recomendado, pois ajuda a limpar e a proteger válvulas e bicos injetores.

- Carro flex: liberdade para misturar na viagem – No Brasil, os motores flex são projetados para operar com eficiência nas misturas da matriz energética brasileira. Ao alternar entre gasolina e etanol, recomenda-se rodar cerca de dez quilômetros para que o sistema eletrônico reconheça a mudança.

- O segredo do “pé de veludo” e o uso do ar-condicionado – Na estrada, a condução suave, com acelerações e frenagens progressivas, o chamado “pé de veludo”, ajuda a manter velocidade constante. Em altas velocidades, o uso do ar-condicionado é mais eficiente do que rodar com os vidros abertos, por questões aerodinâmicas. ■



Aluguel Comercial

Cód. 8867

Bairro Jardins



Exclusivo

Neo Office Jardins



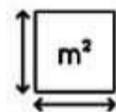
3 salas



1 WC



1 Vaga



39 m²

R\$ 9.000,00

Condomínio: R\$ 1.024,02



Entre em contato

(79) 9 9850-5222

Dezembro 2025

Volkswagen do Brasil – Taubaté
8 milhões de veículos produzidos

FABRICANTE HISTÓRICA

A fábrica da Volkswagen do Brasil em Taubaté (SP) atingiu a marca de oito milhões de veículos produzidos desde sua inauguração, em 1976. Atualmente, a unidade fabrica dois destaques de vendas no mercado interno e nas exportações: o SUV Tera e o hatch Polo. Ao longo de sua trajetória, outros modelos também contribuíram para esse marco, como o Passat, o Gol, o Voyage, a Parati, a Saveiro e o Up. A unidade completará 50 anos em 14 de janeiro de 2026. Com alto nível tecnológico e excelência nos processos produtivos, a fábrica de Taubaté responde por 30,5% das 26,2 milhões de unidades produzidas pela Volkswagen do Brasil em 72 anos. A marca alemã é a maior fabricante de automóveis do setor automotivo brasileiro com 26,2 milhões de unidades fabricadas em 72 anos e mais de 4,4 milhões de veículos embarcados a 147 mercados desde 1970. ■



EFICIÊNCIA CAMPEÃ

Os modelos GR GT e GR GT3 incorporam a filosofia da Toyota Gazoo Racing (TGR) de desenvolver carros com espírito de competição. Desde a fase de concepção, o projeto foi conduzido sob uma abordagem integrada, liderada pelo CEO da Toyota Motor Corporation, Akio Toyoda, com participação dos pilotos profissionais Hiroaki Ishiura, Tatsuya Kataoka, Naoya Gamou e Daisuke Toyoda e de equipes de engenharia. O GR GT adota uma abordagem centrada no motorista e é equipado com um sistema híbrido que combina um V8 biturbo de 4,0 litros e um motor elétrico. Com meta de potência superior a 650 cavalos e 86,6 de torque, o projeto se apoia em três pilares: centro de gravidade baixo, leveza com alta rigidez estrutural e máxima eficiência aerodinâmica. ■



DAS RUAS PARA AS PISTAS

A temporada 2026 das provas de resistência será aberta com as 24 Horas de Daytona, nos Estados Unidos, em 25 de janeiro, trazendo ao grid um Mustang GT3 significativamente aprimorado em relação ao modelo atual. A Ford Racing introduziu atualizações na aerodinâmica, na cinemática – comportamento dinâmico em movimento – e no sistema de frenagem, ampliando a competitividade do carro em diferentes pistas e categorias. No Brasil, o público poderá acompanhar o Mustang GT3 nas 6 Horas de Interlagos, em São Paulo, em julho, logo após as 24 Horas de Le Mans, dentro do calendário do Campeonato Mundial de Endurance (WEC). Na base, o carro é equipado com um motor V8 Coyote aspirado de 5,4 litros, com cerca de 550 cavalos. A potência e o torque finais variam conforme o BoP (Balance of Performance), definido de acordo com os regulamentos específicos de cada prova. ■



VOLTAR PARA
PRIMEIRA PÁGINA



VOLTAR PARA
ÍNDICE CADERNOS





Aluguel Comercial

Cód. 12695

Bairro Jardins



Mobiliada



Exclusivo

Neo Office Jardins



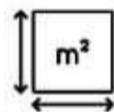
4 Salas



1 WC's



1 Vagas



80 m²

R\$ 12.000,00

Condomínio: R\$ 616,58



Entre em contato

(79) 9 9850-5222

ATENÇÃO!

Para ler e navegar melhor no seu jornal **CINFORMONLINE** digital, instale a versão gratuita do **Adobe Acrobat Reader**, acessando o Play store ou Apple store do seu celular, table ou computador.

TOQUE NOS ÍCONES ABAIXO E FAÇA O DOWNLOAD



CLIQUE AQUI E ACESSE
NOSSO PORTAL

CINFORMONLINE.COM.BR

Receba seu jornal digital **CinformOnline** toda semana através do Whats App.



EDITOR CHEFE

Habacuque Villacorte

Jornalista DRT | 947/SE

Habacuquevillacorte@gmail.com

 (79) 9.9902-9237

VEÍCULOS (RESPONSÁVEL AGÊNCIA FLASHMOTORS)

Daniel Dias

agenciaflashmotors@gmail.com

(51) 9.8119-6575

EDITORIAÇÃO ELETRÔNICA

Altemar Oliveira

oliveiraltemar@gmail.com

 (79) 9.99823-0398

DEPARTAMENTO COMERCIAL

DIRETOR: Elenaldo Santana

 (79) 9.9949-9262

Email: comercial@cinformonline.com.br

ENDEREÇO

Rua Sílvio César Leite nº 90 Salgado Filho Aju/SE – CEP: 49055-540

Telefone: **(79) 3085 - 0554** - CNPJ 35.851.783/0001-00