

**BLACK
VALOR
BLACK**

ATÉ
50%
DE DESCONTO
NO PRIMEIRO ALUGUEL

Promoção válida de 01/11/2025
até 30/11/2025 em imóveis
selecionados



f i k @valorimobiliaria



VALOR
CENTRO DE SOLUÇÕES EM NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

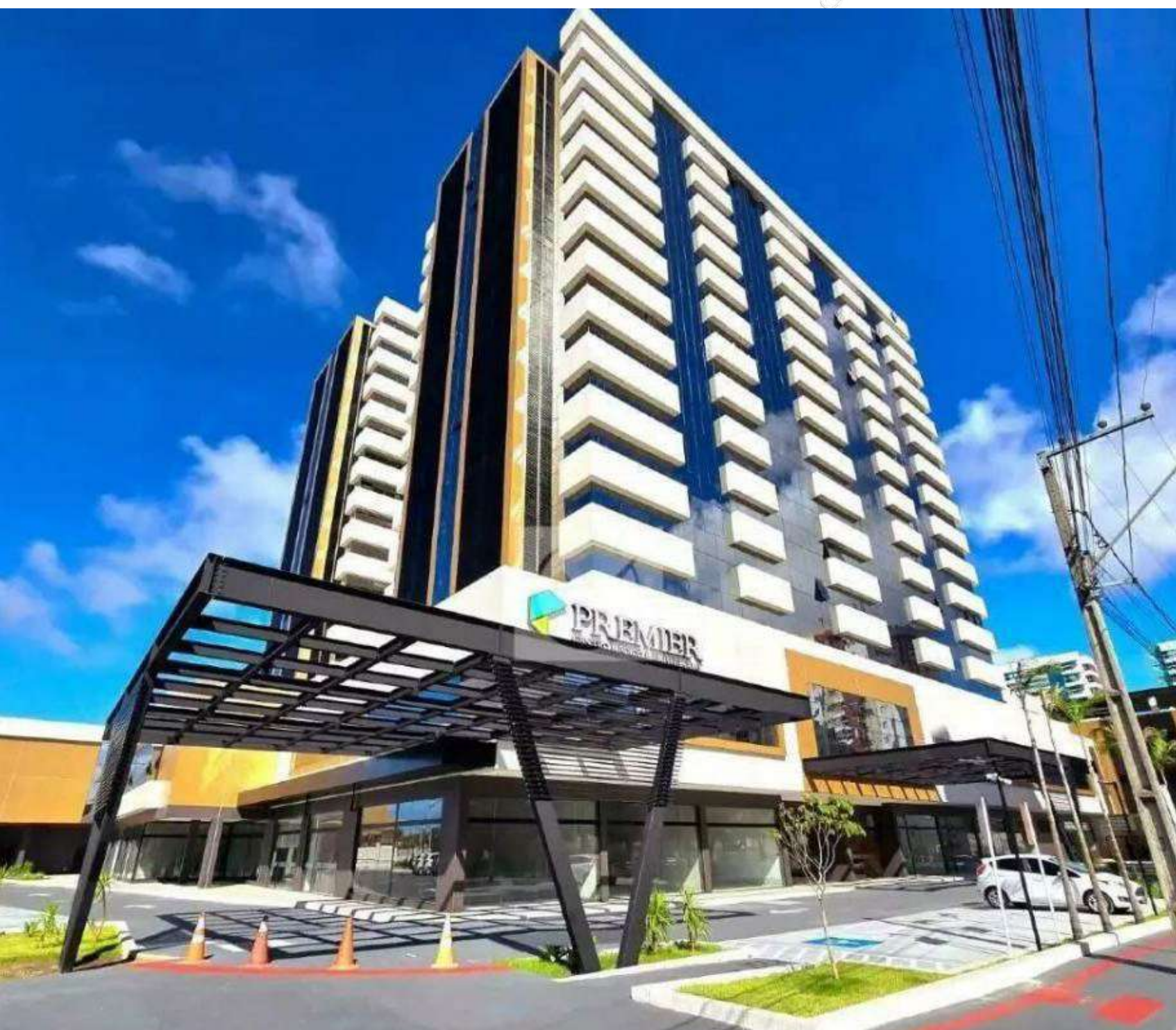
22
ANOS



(79) 3226-4222

(79) 9 9850-5222

www.valorimobiliaria.com.br



O CENTRO MÉDICO EMPRESARIAL PREMIER



ÍNDICE

TOQUE NOS TÍTULO PARA INTERAGIR

COLUNA CONVIVER

5 ▶ *O CENTRO MÉDICO
EMPRESARIAL PREMIER*

ENGENHARIA CONDOMINIAL

14 ▶ *PRÉ-REQUISITOS INDISPENSÁVEIS PARA
OBRAS EM FACHADAS DE CONDOMÍNIOS*

NOTAS

33 ▶ *LM ENGENHARIA CONSULTIVA
É DESTAQUE NA NOITE DAS ESTRELAS*

34 ▶ *CONVIVER PODCAST INICIA
2ª TEMPORADA COM A PROMOTORA
DE JUSTIÇA EUZA MISSANO*



Aluguel Comercial

Cód. 12351

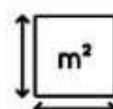
 **Bairro Jardins**



**Melhor localização do
Jardins**



Excelente Terreno Comercial



720 m²

R\$ 12.000,00

Condomínio: R\$ -



Entre em contato

(79) 9 9972-5447





Aluguel Residencial

Cód. 9079

Bairro Jardins



Mobiliado



Exclusivo

Neo Residence Jardins

3 Quartos

1 Suítes

2 Vagas

80 m²

R\$ 6.500,00

Condomínio: R\$ 687,10



Entre em contato

(79) 9 9850-5222



COLUNA CONVIVER

AUREA CRISTINA



FOTOS DIVULGAÇÃO



O CENTRO MÉDICO EMPRESARIAL PREMIER

**Revoluciona a tecnologia condominial
com infraestrutura inédita no Brasil**

O novo empreendimento comercial está redefinindo o conceito de modernidade e inteligência tecnológica aplicada à gestão condominial. Com um conjunto de soluções integradas que unem inovação, segurança e eficiência, o projeto, que conta com a expertise do Grupo Pallaz Tecnologia e a



CONDOMÍNIOS

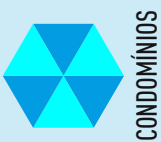
REVISTA
conviver

JORNAL CINFOMONLINE
ED. 783 | ANO 4 | 11.11.2025

CINFOM
na linha



WWW.CINFOMONLINE.COM.BR



REVISTA
conviver

JORNAL CINFORMONLINE
ED. 783 | ANO 4 | 11.11.2025

CINFOR
na linha



SmartSeg apresenta uma infraestrutura considerada uma das mais avançadas do país, colocando o condomínio entre os poucos do Brasil a operar em um patamar de excelência digital.

O Premier é um Empreendimento construído pelo sistema associativo, possui duas torres com 15 andares, 364 salas, 533 vagas de garagem (com entrada e saídas soltas), e dois auditórios. “A Condominial veio para renovar o mercado de alto padrão, oferecendo diferenciais em produtos e serviços para seus associados. A Pallas Tecnologia trouxe o que há de mais



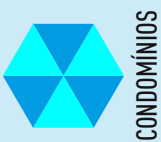
moderno ao mercado sergipano, elevando o Centro Empresarial Premier ao nível dos maiores e melhores empreendimentos de São Paulo. O auditório é espetacular, e os condôminos terão à disposição o que há de mais avançado em tecnologia.” Declarou Luciano Brandão, Gestor da Condominial Sistema Associativo.



Luciano Brandão - Gestor da Condominial Sistema Associativo

Tecnologia a serviço dos condôminos

Entre os diferenciais que chamam atenção está a sala de monitoramento vídeo wall, uma grande parede de telas que forma um painel digital dinâmico, único em um condomínio no Brasil. Essa tecnologia permite a centralização de informações em tempo real, exibindo dados de segurança, comunicações internas, indicadores de desempenho e avisos corporativos. A estrutura tecnológica do empreendimento



REVISTA
conviver

JORNAL CINFORMONLINE
ED. 783 | ANO 4 | 11.11.2025

CINFOR
na linha





REVISTA
conviver

JORNAL CINFORMONLINE
ED. 783 | ANO 4 | 11.11.2025

CINFORM
online

é robusta e inovadora. O projeto inclui cabos de alta performance, internet corporativa de alto nível, telefonia integrada, CFTV de última geração, e controle de acesso inteligente, garantindo conectividade e segurança em todos os ambientes.



Centro de operações e autonomia total

O empreendimento conta com o noc in loco, um Centro de Operações de Rede responsável por monitorar, em tempo real, todo o funcionamento tecnológico do condomínio. Esse núcleo assegura autonomia técnica 24 horas por dia, com suporte contínuo dentro do próprio empreendimento, um diferencial raro no mercado.



Desde o início da concepção, Bruno Paixão, idealizador e consultor técnico do projeto, trouxe sugestões inovadoras que se tornaram parte da espinha dorsal do sistema.



Bruno Paixão - Arquiteto de Soluções e CEO do Grupo Pallaz Tecnologia

“Desde o embrião pensamos em algo que fosse mais do que infraestrutura — queríamos criar o verdadeiro concierge da tecnologia”, explica Bruno.

Inteligência artificial e segurança da informação

Um dos pontos mais impressionantes é a presença de inteligência artificial rodando 24 horas na rede, analisando dados, prevenindo falhas e otimizando recursos automaticamente. O sistema realiza estudos constantes sobre o comportamento da rede e, em caso de qualquer anomalia, aciona protocolos automáticos de correção no NOC,



REVISTA
conviver

JORNAL CINFORMONLINE
ED. 783 | ANO 4 | 11.11.2025

CINFOR
na linha



garantindo estabilidade e continuidade vitalícia dos serviços.

Além disso, o empreendimento adota consultoria permanente em LGPD (Lei Geral de Proteção de Dados) e conta com um gestor especializado em segurança da informação, assegurando que todos os dados trafegados e armazenados estejam em total conformidade com as normas de privacidade digital.

Torre de comando e TV corporativa

A gestão do condomínio é centralizada em uma torre de comando, que reúne todos os sistemas de controle e comunicação. A TV corporativa do empreendimento transmite informações institucionais, campanhas de conscientização e comunicados internos, promovendo transparência e engajamento entre condôminos e administradores.

Eficiência e inovação como marca

Com infraestrutura reconhecida como uma das melhores do Estado e referência nacional, o empreendimento



REVISTA
conviver

JORNAL CINFORMONLINE
ED. 783 | ANO 4 | 11.11.2025

CINFOR
na linha



se posiciona como modelo de integração tecnológica em condomínios corporativos, unindo performance, segurança e conectividade em um único ecossistema inteligente. “Estamos entregando não apenas um empreendimento, mas um símbolo de inovação e eficiência, que coloca a tecnologia a serviço das pessoas e da gestão”, reforça Bruno.



REVISTA
conviver

JORNAL CINFORMONLINE
ED. 783 | ANO 4 | 11.11.2025

CiNFORM
online



VOLTAR PARA
PRIMEIRA PÁGINA



VOLTAR PARA
ÍNDICE CADERNOS

CLIQUE AQUI
BAIXE SUA EDIÇÃO
SEMANAL

CONHEÇA NOSSO PORTAL
WWW.CINFORMONLINE.COM.BR



WWW.CINFORMONLINE.COM.BR



Aluguel Residencial

Cód. 4932

Bairro Jardins



Exclusivo



Mobiliado

Neo Residence Jardins



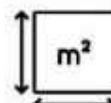
2 Quartos



1 Suíte



2 vagas



76 m²

R\$ 6.500,00

Condomínio: R\$ 565,78



Entre em contato

(79) 9 9850-5222





PRÉ-REQUISITOS INDISPENSÁVEIS PARA OBRAS EM FACHADAS DE CONDOMÍNIOS

A manutenção e revitalização das fachadas condominiais representam um aspecto fundamental para a preservação do valor patrimonial e a segurança estrutural dos edifícios. No entanto, a execução desses serviços, que frequentemente envolvem trabalhos em altura, carrega consigo riscos intrínsecos e significativos que exigem uma abordagem extremamente rigorosa em termos de planejamento e execução segura.

Para síndicos e administradores, a compreensão e a exigência dos pré-requisitos essenciais antes da contratação e durante a fiscalização desses serviços não são meras formalidades administrativas, mas imperativos legais, éticos e, acima de tudo, morais. O compromisso com a vida e a integridade física de todos os envolvidos deve ser a bússola que orienta cada decisão nesse processo.



REVISTA
conviver

JORNAL CINFOMONLINE
ED. 783 | ANO 4 | 11.11.2025

CINFOM
online



O primeiro e inegociável pilar para a segurança dessas operações reside na estrita conformidade com a legislação vigente. No panorama brasileiro, a Norma Regulamentadora 35 (NR-35), emitida pelo Ministério do Trabalho e Emprego, estabelece as diretrizes e requisitos mínimos para o trabalho em altura, definindo-o de forma clara como qualquer atividade executada em um nível superior a dois metros do piso, onde haja risco potencial de queda. Esta norma é abrangente ao delinear as responsabilidades tanto do empregador quanto do trabalhador e, por uma extensão lógica e legal, também do contratante do serviço, ou seja, o condomínio. Desse modo, o síndico, enquanto representante legal do condomínio, possui o dever inalienável de exigir da empresa a ser contratada o cumprimento integral não apenas da NR-35, mas também de outras normas complementares e aplicáveis. A falta de aderência a essas normativas pode acarretar em sérias sanções legais, civis e criminais para o condomínio e seu gestor.



REVISTA
conviver

JORNAL CINFORMONLINE
ED. 783 | ANO 4 | 11.11.2025

CINFOR
na linha



Antes de qualquer início de intervenção física na fachada, torna-se um requisito mandatório que a empresa prestadora dos serviços apresente formalmente uma Análise Preliminar de Risco (APR) exaustiva e um Plano de Trabalho detalhado, ambos específicos para a natureza e escopo da atividade a ser



REVISTA **conviver**

JORNAL CINFORMONLINE
ED. 783 | ANO 4 | 11.11.2025

CINFORMa *online*

 CLIQUE AQUI E AGENDE

**MICROCHIPAGEM
NO SEU CONDOMÍNIO**

agende aqui!

Olha só quem ganhou um









desenvolvida. A APR não deve ser um documento genérico, mas sim uma ferramenta viva que identifique minuciosamente todos os perigos e riscos potenciais inerentes à tarefa, abrangendo desde o acesso e a montagem de equipamentos até a finalização e desmobilização. Com base nessa análise, a APR deve propor as medidas de controle e mitigação de riscos mais eficazes. O Plano de Trabalho, por sua vez, deve descrever com precisão as etapas de execução, os tipos de equipamentos e maquinários a serem empregados, a composição da equipe de trabalho e, crucialmente, todos os procedimentos de segurança que serão adotados ao longo de cada fase da obra.

A capacitação e a qualificação profissional da equipe envolvida são elementos que não comportam qualquer tipo de flexibilidade ou negociação. É imperativo que todos os trabalhadores designados para executar tarefas em altura tenham recebido treinamento específico e atualizado periodicamente,



REVISTA
conviver

JORNAL CINFORMONLINE
ED. 783 | ANO 4 | 11.11.2025

CINFORM
na linha



em conformidade com as exigências da NR-35. Este treinamento deve atestar de forma inequívoca sua aptidão técnica e psicológica para a função. Adicionalmente, a empresa contratada deve ser responsável por fornecer todos os Equipamentos de Proteção Individual (EPIs) necessários e certificados pelos órgãos competentes, incluindo, mas não se limitando a, cintos de segurança tipo paraquedista, talabartes, trava-quedas, capacetes com jugular, luvas de segurança e calçados apropriados. É igualmente fundamental que esses EPIs sejam mantidos em perfeito estado de conservação, com inspeções regulares que garantam sua plena funcionalidade e conformidade. Além dos EPIs, os Equipamentos de Proteção Coletiva (EPCs).

A infraestrutura física do próprio condomínio desempenha um papel igualmente vital na segurança. Os pontos de ancoragem, que servem de sustentação para os sistemas



REVISTA
conviver

JORNAL CINFORMONLINE
ED. 783 | ANO 4 | 11.11.2025

CINFOR
na linha



de segurança individuais e coletivos, devem ser obrigatoriamente projetados e dimensionados por um profissional habilitado (engenheiro civil ou arquiteto), garantindo sua resistência estrutural e total conformidade com as normas técnicas pertinentes, como a NBR 16325. Além disso, a área imediatamente abaixo do local onde o trabalho em altura será realizado deve ser isolada de forma eficaz e sinalizada com clareza, a fim de prevenir acidentes com pessoas ou veículos que porventura transitem nas proximidades. A existência de um Plano de Resgate e Emergência robusto e um corpo de equipes treinadas para agir prontamente em caso de intercorrências, como quedas ou mal súbitos, é um fator determinante para a minimização de danos e salvaguarda de vidas.

A supervisão contínua e qualificada, preferencialmente exercida por um engenheiro ou técnico de segurança do trabalho com experiência na área, é a garantia de que todos os procedimentos de segurança estabelecidos serão



REVISTA
conviver

JORNAL CINFOMONLINE
ED. 783 | ANO 4 | 11.11.2025

CINFOM
online



rigorosamente seguidos durante cada etapa da execução do serviço. O síndico, em sua função fiscalizadora, tem o direito e o dever de solicitar todos os laudos técnicos, as Anotações de Responsabilidade Técnica (ARTs) ou Registros de Responsabilidade Técnica (RRTs) dos profissionais envolvidos, e demais documentos comprobatórios das qualificações da empresa e da conformidade com as normas de segurança.

Em síntese, a garantia da segurança em trabalhos em altura em fachadas de condomínios transcende a mera aderência a formalidades burocráticas. Trata-se de um compromisso inadiável com a preservação da vida humana e da integridade física dos trabalhadores.

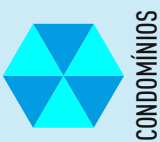
● **Eng. Leonardo Medina** - é prof. Universitário de graduação e de Pós-Graduação, Especialista em Engenharia Predial, Patologia e Diagnóstico das Construções e de Estruturas de Concreto, Perícias de Engenharia e Ensaio não destrutivos em edificações.



VOLTAR PARA
PRIMEIRA PÁGINA



VOLTAR PARA
ÍNDICE CADERNOS



REVISTA
conviver

JORNAL CINFORMONLINE
ED. 783 | ANO 4 | 11.11.2025

CINFOR
na linha





Aluguel Residencial

Cód. 4980

 **Bairro Mosqueiro**



Apto Mobiliado



Condomínio Portal dos Trópicos



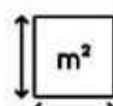
3 Quartos



1 Suíte



2 Vagas



125 m²

R\$ 5.000,00

Condomínio: R\$ 900,00



Entre em contato

(79) 9 9850-5222





Aluguel Comercial

Cód. 8867

 **Bairro Jardins**



Exclusivo

Neo Office Jardins



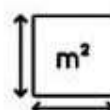
3 salas



1 WC



1 Vaga



39 m²

R\$ 9.000,00

Condomínio: R\$ 1.024,02



Entre em contato

(79) 9 9850-5222





Aluguel Comercial

Cód. 12695

 **Bairro Jardins**



Mobiliada



Exclusivo

Neo Office Jardins



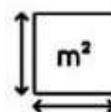
4 Salas



1 WC's



1 Vagas



80 m²

R\$ 12.000,00

Condomínio: R\$ 616,58



Entre em contato

(79) 9 9850-5222



LM ENGENHARIA CONSULTIVA É DESTAQUE NA NOITE DAS ESTRELAS

FOTOS DIVULGAÇÃO



A LM Engenharia Consultiva foi eleita a melhor empresa na categoria Engenharia Diagnóstica durante a 2ª edição da Noite das Estrelas – Mar de Emoções, evento organizado pelas Síndicas de Sergipe.

Referência em diagnósticos técnicos, laudos e consultoria especializada, a LM Engenharia se destaca pela precisão, comprometimento e excelência em soluções que garantem segurança e eficiência para condomínios e empreendimentos.



REVISTA
conviver

JORNAL CINFORMONLINE
ED. 783 | ANO 4 | 11.11.2025

CINFOR
na linha



O Conviver Condomínios celebra o reconhecimento e se orgulha de ter o Professor Leonardo Medina como colunista do suplemento. A homenagem é mais do que merecida para quem eleva o padrão da engenharia condominial com profissionalismo e dedicação. A entrega da premiação vai acontecer dia 22 de novembro, às 18 horas no Dhômus Lounge



REVISTA
conviver
CONDOMÍNIOS

JORNAL CINFOMONLINE
ED. 783 | ANO 4 | 11.11.2025

CONVIVER PODCAST INICIA 2ª TEMPORADA COM A PROMOTORA DE JUSTIÇA EUZA MISSANO



A 2ª temporada do Conviver Podcast começou no dia 7 de novembro com um episódio especial que contou com a participação da Promotora de Justiça Euza Missano. Durante a conversa, ela explicou como o Ministério Público atua nos encaminhamentos relacionados aos

CINFOM
online



condomínios e esclareceu por que os condomínios são reconhecidos como consumidores nas relações de consumo.

O episódio também abordou temas de grande interesse coletivo, como carros elétricos, transporte de água potável, ocupação de calçadas públicas e a metodologia adotada pela Iguá em Sergipe. O episódio está disponível no YouTube e no Spotify. Não perca!

Youtube: [clique aqui](#)

Spotify: [clique aqui](#)



VOLTAR PARA
PRIMEIRA PÁGINA



VOLTAR PARA
ÍNDICE CADERNOS



Convite

O Sindicato Empresarial da Habitação em Sergipe - SECOVI SE, através do seu presidente Sr. Gilmar Antonio, tem a honra de convidar Vossa Senhoria para a solenidade de entrega do Certificado de Honra ao Mérito aos **DESTAQUES DE 2025** no estado de Sergipe.

Evento acontecerá no dia 12 de dezembro de 2025
a partir das 10h no Palácio Fausto Cardoso.
(Escola do Legislativo - Praça Fausto Cardoso, s/n - Centro - Aracaju - Sergipe).

Contamos com sua valorosa presença!

TRAJE: ESPORTE FINO



CONDOMÍNIOS

REVISTA
conviver

JORNAL CINFORMONLINE
ED. 783 | ANO 4 | 11.11.2025

CINFORM
online

EDITOR CHEFE

Habacuque Villacorte

Jornalista DRT | 947/SE

Habacuquevillacorte@gmail.com

☎ (79) 9.9902-9237

CONVIVER

Áurea Cristina Passos | (colunista)

conviver.condominio@gmail.com

☎ (79) 99833-2123

EDITORIAÇÃO ELETRÔNICA

Altemar Oliveira

oliveiraltemar@gmail.com

☎ (79) 9.99823-0398

DEPARTAMENTO COMERCIAL

DIRETOR: Elenaldo Santana

☎ (79) 9.9949-9262

Email: comercial@cinformonline.com.br

ENDEREÇO

Rua Sílvio César Leite nº 90 - Salgado Filho Aju/SE – CEP: 49055-540

Telefone: **(79) 3085 - 0554** – CNPJ 35.851.783/0001-00

