

OUTU
BR
rosa

PREVENÇÃO
TEM VALOR!

Outubro Rosa é também sobre
apoio, amor e empatia. Valorize
a vida, cuide de quem você ama.



f i t @valorimobiliaria

 **VALOR**
CENTRO DE SOLUÇÕES EM NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

Vendas: (79) 9 9985-4222

Aluguéis: (79) 9 9850-5222

www.valorimobiliaria.com.br



MICROCHIPAGEM DE PETS EM CONDOMÍNIOS
SEGURANÇA E RESPONSABILIDADE COMPARTILHADA

ÍNDICE

TOQUE NOS TITULO PARA INTERAGIR

COLUNA CONVIVER

3 ▶ *MICROCHIPAGEM DE PETS
EM CONDOMÍNIOS: SEGURANÇA E
RESPONSABILIDADE COMPARTILHADA*

ENGENHARIA CONDOMINIAL

15 ▶ *IMPERMEABILIZAÇÃO DE BANHEIROS*

GERAL

22 ▶ *CAFÉ COM ESTILO
NO PASSEIO BEIRA MAR*

COLUNA CONVIVER

AUREA CRISTINA



MICROCHIPAGEM DE PETS EM CONDOMÍNIOS: SEGURANÇA E RESPONSABILIDADE COMPARTILHADA

Nos nossos condomínios, os animais de estimação são parte cada vez mais presente nas famílias. Com o aumento do número de pets nas unidades, cresce também a necessidade de medidas que garantam segurança, identificação e convivência harmoniosa. Nesse contexto, a microchipagem surge como uma ferramenta moderna, eficiente e cheia de benefícios, tanto para tutores quanto para síndicos e administradores condominiais.

O que é a microchipagem e como funciona

A microchipagem consiste na inserção de um pequeno dispositivo eletrônico, do tamanho de um grão de arroz, sob a pele do animal, geralmente na região do pescoço.



CONDOMÍNIOS

REVISTA
conviverJORNAL CINFORMONLINE
ED. 768 | ANO 4 | 21.10.2025**CINFOR**
na linha



O microchip contém um código numérico único, que pode ser lido por um scanner e vinculado a um cadastro com informações do tutor, endereço e dados do pet.

O procedimento é rápido, indolor e realizado por médicos veterinários, sendo permanente e seguro para o animal.

“Microchipagem é um gesto de responsabilidade e segurança. Microchipar o seu animal é uma atitude que demonstra verdadeiro compromisso com o bem-estar e a segurança dele. O microchip permite a identificação rápida e permanente, através de um leitor, sendo fundamental em casos de perda ou fuga” declara a Veterinária Bruna Estefany de Oliveira



REVISTA
conviver

JORNAL CINFORMONLINE
ED. 768 | ANO 4 | 21.10.2025

CINFOR
na linha





Além de facilitar a devolução do pet ao seu lar, essa medida reflete responsabilidade e cuidado, valores essenciais para quem ama e protege seus animais.

VANTAGENS PARA CONDOMÍNIOS

Nos condomínios, onde a circulação de pets é intensa e muitas vezes há restrições e regras específicas, a microchipagem se torna uma aliada poderosa na gestão.



REVISTA
conviver

JORNAL CINFORMONLINE
ED. 768 | ANO 4 | 21.10.2025

CINFOR
na linha





Com a identificação eletrônica, torna-se mais fácil controlar e identificar os animais residentes, evitando conflitos e garantindo o cumprimento das normas internas. Além disso, em casos de fuga ou perda, o microchip permite localizar o tutor com rapidez e eficiência. É comum que animais escapem de apartamentos ou se percam nas áreas comuns. Com o microchip, o retorno ao dono é quase imediato, evitando transtornos e angústias.

CONVIVÊNCIA MAIS SEGURA

A identificação eletrônica também contribui para a segurança coletiva, especialmente em condomínios que registram o acesso de visitantes e prestadores de serviço. A microchipagem facilita o controle populacional e o acompanhamento sanitário dos pets, o que é essencial em condomínios.



REVISTA
conviver

JORNAL CINFORMONLINE
ED. 768 | ANO 4 | 21.10.2025

CINFORM
online



Além disso, síndicos e administradoras têm relatado que a prática ajuda a reduzir conflitos entre vizinhos e a incentivar a posse responsável. Quando o tutor sabe que o animal está identificado, há um comprometimento maior com o cuidado e o respeito às regras condominiais.

PROGRAMAS DE INCENTIVO E LEGISLAÇÃO

Aracaju já possui campanhas públicas de microchipagem gratuita e várias clínicas já fazem microchipagem. No âmbito federal, iniciativas como o Sim Pet ou Sim Patinhas vêm reforçando a importância do cadastro nacional de animais, facilitando a rastreabilidade e o combate ao abandono.

Essa integração entre políticas públicas e gestão condominial representa um avanço importante na promoção da convivência saudável e segura entre humanos e animais.

O que é o SinPatinhas

O SinPatinhas (Sistema do Cadastro Nacional de Animais Domésticos) é uma plataforma de registro voluntário e



REVISTA
conviver

JORNAL CINFORMONLINE
ED. 768 | ANO 4 | 21.10.2025

CINFOR
a line





REVISTA
conviver

JORNAL CINFORMONLINE
ED. 768 | ANO 4 | 21.10.2025

CINFORM
na linha



SinPatinhas

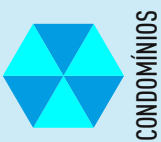
gratuito para cães e gatos. Pelo sistema, tutores poderão cadastrar seus animais, emitir um “RG Animal” com QR Code, registrar histórico vacinal, castração, microchipagem e outros dados.

A microchipagem, embora prevista como uma das ações de identificação individual apoiadas pelo programa, não é obrigatória para todos os tutores.

RESPONSABILIDADE COMPARTILHADA

A microchipagem, mais do que um recurso tecnológico, é uma expressão de





REVISTA
conviver

JORNAL CINFORMONLINE
ED. 768 | ANO 4 | 21.10.2025

CINFORM
na linha



responsabilidade. Em condomínios, ela simboliza o equilíbrio entre o direito de ter um animal de estimação e o dever de garantir respeito ao espaço coletivo.

Com a adoção dessa prática, os condomínios se tornam ambientes mais organizados, seguros e acolhedores para todos — humanos e pets.



VOLTAR PARA
PRIMEIRA PÁGINA



VOLTAR PARA
ÍNDICE CADERNOS



MICROCHIPAGEM NO SEU CONDOMÍNIO



agende aqui!

Olha só quem
ganhou um





CLIQUE AQUI

TEMOS VAGA PCD

REQUISITO:

- Ensino médio completo.

COMPETÊNCIAS:

- Boa comunicação;
- Capacidade de trabalhar em equipe;
- Proatividade;
- Organização;
- Criatividade.

**INTERESSADOS CADASTRAR-SE
EM NOSSO LINK DA BIO
(TRABALHE CONOSCO)**

**VAGA PARA ITABAIANA E
N. SRA. DA GLÓRIA**



**nunes
peixoto**
ONDE OS AMIGOS SE ENCONTRAM!





Aluguel Comercial

Cód. 12351

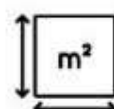
 **Bairro Jardins**



**Melhor localização do
Jardins**



Excelente Terreno Comercial



720 m²

R\$ 12.000,00

Condomínio: R\$ -



Entre em contato

(79) 9 9972-5447





Aluguel Residencial

Cód. 9079

 **Bairro Jardins**



Mobiliado



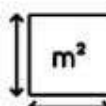
Exclusivo

Neo Residence Jardins


3 Quartos


1 Suítes


2 Vagas


80 m²

R\$ 6.500,00

Condomínio: R\$ 687,10



Entre em contato

(79) 9 9850-5222





Aluguel Residencial

Cód. 4932

 **Bairro Jardins**



Exclusivo



Mobiliado

Neo Residence Jardins



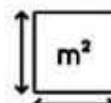
2 Quartos



1 Suíte



2 vagas



76 m²

R\$ 6.500,00

Condomínio: R\$ 565,78



Entre em contato

(79) 9 9850-5222

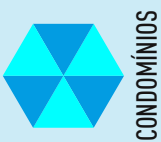




IMPERMEABILIZAÇÃO DE BANHEIROS

A infiltração é um dos problemas mais persistentes e dispendiosos que um síndico pode enfrentar em um condomínio. Banheiros, sendo áreas de constante contato com a água, são focos críticos e, se não forem devidamente protegidos, podem se tornar a origem de danos que se espalham por várias unidades e até mesmo comprometem a estrutura do edifício. Uma impermeabilização eficaz não é um luxo, mas sim uma necessidade fundamental para a saúde do condomínio e a tranquilidade dos moradores.

A impermeabilização de banheiros consiste na aplicação de produtos específicos que criam uma barreira intransponível contra a umidade em pisos e paredes. Dada a presença constante de água — seja no chuveiro,



REVISTA
conviver

JORNAL CINFOMONLINE
ED. 768 | ANO 4 | 21.10.2025

CINFOM
online



nas pias, nos ralos ou nas tubulações internas — esse processo é vital para assegurar que a água utilizada nessas áreas não se infiltre na laje, nas paredes adjacentes ou nas unidades vizinhas.

Os benefícios de uma impermeabilização bem executada são amplos e impactam diretamente a qualidade de vida e o valor do patrimônio condominial:

A. Prevenção de Infiltrações e Vazamentos: O mais óbvio e imediato benefício. Uma barreira eficiente impede que a água transborde os limites do banheiro, protegendo a unidade inferior e as paredes laterais de manchas, goteiras e danos à pintura e ao gesso.

B. Aumento da Durabilidade Estrutural do Imóvel: A umidade constante pode corroer armaduras, degradar alvenarias e comprometer a integridade da laje. A impermeabilização protege a estrutura do edifício contra esses desgastes silenciosos, prolongando a vida útil da construção.



REVISTA
conviver

JORNAL CINFORMONLINE
ED. 768 | ANO 4 | 21.10.2025

CINFORM
na linha



C. Combate ao Mofo e Bolor: Ambientes úmidos são propícios à proliferação de fungos, que causam mofo e bolor. Além do aspecto estético desagradável, esses microrganismos são prejudiciais à saúde respiratória dos moradores, podendo agravar alergias e problemas respiratórios. A impermeabilização mantém o ambiente seco e mais saudável.

D. Redução Drástica de Custos com Manutenção e Reformas: Vazamentos e infiltrações são fontes de reformas emergenciais e gastos não planejados. A prevenção por meio de uma boa impermeabilização evita a necessidade de quebrar pisos, refazer tubulações, repintar áreas afetadas e lidar com disputas entre vizinhos, resultando em uma economia considerável a longo prazo para o condomínio e para o proprietário da unidade.

O processo de impermeabilização, quando executado corretamente, segue etapas rigorosas para garantir sua máxima eficiência:



REVISTA
conviver

JORNAL CINFORMONLINE
ED. 768 | ANO 4 | 21.10.2025

CINFOR
na linha



A. Preparação da Superfície: Esta é uma fase crítica e muitas vezes subestimada. O contrapiso e as paredes devem estar completamente limpos, secos, nivelados e livres de qualquer vestígio de poeira, graxa, óleos ou partes soltas. Fissuras e trincas precisam ser devidamente tratadas antes de qualquer aplicação para garantir a aderência do impermeabilizante.

B. Aplicação do Impermeabilizante: A escolha do material é feita com base nas características específicas do banheiro e do projeto. As opções mais comuns incluem:



**NA PALMA
DA SUA MÃO**

**RECEBA TODA SEMANA
ATRAVÉS DO WHATS APP
COM MUITA INFORMAÇÃO
O CINFORMONLINE, SEU
JORNAL DIGITAL.**



CONDOMÍNIOS

REVISTA
conviver**JORNAL CINFORMONLINE**
ED. 768 | ANO 4 | 21.10.2025**CINFORM**
a line

C. Mantas Asfálticas: Indicadas para áreas maiores e com menor movimentação, são aplicadas com maçarico ou adesivos, formando uma “pele” protetora.

D. Membranas Líquidas: Podem ser acrílicas ou de poliuretano, aplicadas como pintura, formando uma camada contínua e elástica, ideal para áreas com alguma movimentação.

E. Argamassas Poliméricas: Versáteis, podem ser rígidas ou flexíveis, adequadas para diversas situações, como vimos em artigo anterior, sendo aplicadas com brocha ou rolo. É fundamental que a aplicação siga rigorosamente as especificações do fabricante, incluindo número de demãos e tempo de cura entre elas.

F. Teste de Estanqueidade: Após a aplicação e cura do impermeabilizante, é imprescindível realizar um teste de estanqueidade. Este consiste em inundar a área impermeabilizada



REVISTA
conviver

JORNAL CINFORMONLINE
ED. 768 | ANO 4 | 21.10.2025

CINFORM
online



(geralmente com uma lâmina d'água de alguns centímetros) e mantê-la assim por um período determinado de (72 horas) para verificar a ausência de vazamentos. Somente após a aprovação neste teste o contrapiso e o revestimento final podem ser instalados. Para o síndico, a compreensão da importância e do processo de impermeabilização de banheiros é um pilar da gestão de manutenção.

Ao garantir que as áreas úmidas do condomínio estejam adequadamente protegidas, o síndico não só evita prejuízos financeiros e estruturais, mas também promove um ambiente mais seguro, saudável e valorizado para todos os moradores.

● **Eng. Leonardo Medina** - é prof. Universitário de graduação e de Pós-Graduação, Especialista em Engenharia Predial, Patologia e Diagnóstico das Construções e de Estruturas de Concreto, Perícias de Engenharia e Ensaios não destrutivos em edificações.



REVISTA
conviver

JORNAL CINFORMONLINE
ED. 768 | ANO 4 | 21.10.2025

CINFOR
na linha





Aluguel Residencial

Cód. 4980

 **Bairro Mosqueiro**



Apto Mobiliado



Condomínio Portal dos Trópicos



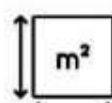
3 Quartos



1 Suíte



2 Vagas



125 m²

R\$ 5.000,00

Condomínio: R\$ 900,00



Entre em contato

(79) 9 9850-5222





REVISTA
conviver

JORNAL CINFOMONLINE
ED. 768 | ANO 4 | 21.10.2025

CINFOR
na linha



A CAFÉ COM ESTILO NO PASSEIO BEIRA MAR

A Síndica Profissional Telma Rocha recebeu na última sexta feira dia 17 para um café Síndicas, conselheiras e empresárias do meio condominial para um bate papo e apresentar novidades e soluções que facilitam a vida das gestoras de edifícios comerciais e residenciais. Foi uma tarde agradável com trocar de experiências e network





A Sindica Maria foi a aniversariante da noite



Beatriz, telma, Clarissa



Edilde, Síndica



Telma Rocha e Aurea Cristina do Conviver



REVISTA **conviver**

JORNAL CINFORMONLINE
ED. 768 | ANO 4 | 21.10.2025

CINFOR*a line*



Emília



Telma, Flavio,
Rosângela e Aline



Michele Correia



Telma e Claudia





Elisangela, Silvania, Wania,Rosângela, Keide



Gabriela, Ivanline,Flavio, Keide, Eli, Jaqueline e Patrícia



VOLTAR PARA
PRIMEIRA PÁGINA



VOLTAR PARA
ÍNDICE CADERNOS

GOESFLEX
DISTRIBUIDOR AUTORIZADO

ORIENTMAG
CUIDANDO DA VIDA

**TENHA NOITES INESQUECÍVEIS EM
UM COLCHÃO MAGNÉTICO ORIGINAL**



 CLIQUE AQUI
(79) 98809-4313



 CLIQUE AQUI
@goesflex





Aluguel Comercial

Cód. 8867

 **Bairro Jardins**



Exclusivo

Neo Office Jardins



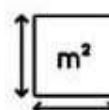
3 salas



1 WC



1 Vaga



39 m²

R\$ 9.000,00

Condomínio: R\$ 1.024,02



Entre em contato

(79) 9 9850-5222





Aluguel Comercial

Cód. 12695

Bairro Jardins



Mobiliada



Exclusivo

Neo Office Jardins



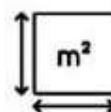
4 Salas



1 WC's



1 Vagas



80 m²

R\$ 12.000,00

Condomínio: R\$ 616,58



Entre em contato

(79) 9 9850-5222



EDITOR CHEFE

Habacuque Villacorte

Jornalista DRT | 947/SE

Habacuquevillacorte@gmail.com

☎ (79) 9.9902-9237

CONVIVER

Áurea Cristina Passos | (colunista)

conviver.condominio@gmail.com

☎ (79) 99833-2123

EDITORIAÇÃO ELETRÔNICA

Altemar Oliveira

oliveiraltemar@gmail.com

☎ (79) 9.99823-0398

DEPARTAMENTO COMERCIAL

DIRETOR: Elenaldo Santana

☎ (79) 9.9949-9262

Email: comercial@cinformonline.com.br

ENDEREÇO

Rua Sílvio César Leite nº 90 - Salgado Filho Aju/SE – CEP: 49055-540

Telefone: **(79) 3085 - 0554** – CNPJ 35.851.783/0001-00

