CINFORM online

REVISTA conviver CONDOMÍNIOS

JORNAL **CINFORMONLINE**
ED. 763 | ANO 4 | 14/10/25

OUTUBRO ROSA NOS CONDOMÍNIOS

PREVENÇÃO, ACOLHIMENTO E RESPONSABILIDADE SOCIAL

PÁGINA 6

ÍNDICE

TOQUE NOS TITULO PARA INTERAGIR

COLUNA CONVIVER

6 ▶ *OUTUBRO ROSA NOS CONDOMÍNIOS: PREVENÇÃO, ACOLHIMENTO E RESPONSABILIDADE SOCIAL*

ENGENHARIA CONDOMINIAL

13 ▶ *NÃO DEIXE O CONDOMÍNIO NA MÃO: AS NORMAS TÉCNICAS NÃO SÃO OPÇÃO, SÃO SEU MANUAL DE SOBREVIVÊNCIA LEGAL E FINANCEIRA!*

NOTAS

20 ▶ *17º ADPAT EXPERIENCE – ARACAJU*

21 ▶ *29ª EDIÇÃO DO CONGRESSO ESTADUAL DE GESTÃO DE PESSOAS (CEGP) 2025*

CLIQUE AQUI

TEMOS VAGA PCD

REQUISITO:

- Ensino médio completo.

COMPETÊNCIAS:

- Boa comunicação;
- Capacidade de trabalhar em equipe;
- Proatividade;
- Organização;
- Criatividade.

INTERESSADOS CADASTRAR-SE EM NOSSO LINK DA BIO (TRABALHE CONOSCO)

VAGA PARA ITABAIANA E N. SRA. DA GLÓRIA

nunes peixoto
ONDE OS AMIGOS SE ENCONTRAM!

Aluguel Comercial

Cód. 12351

Bairro Jardins

VALOR

Excelente Terreno Comercial

-	-	-	720 m²

R$ 12.000,00

Condomínio: R$ -

Entre em contato

(79) 9 9972-5447

Aluguel Residencial

Cód. 9079

Bairro Jardins

VALOR

Neo Residence Jardins

3 Quartos	1 Suítes	2 Vagas	80 m²

R$ 6.500,00

Condomínio: R$ 687,10

Entre em contato

(79) 9 9850-5222

COLUNA CONVIVER

AUREA CRISTINA

REVISTA conviver CONDOMÍNIOS
JORNAL CINFORM ONLINE | ED. 763 | ANO 4 | 14.10.2025
CINFORM online

OUTUBRO ROSA NOS CONDOMÍNIOS: PREVENÇÃO, ACOLHIMENTO E RESPONSABILIDADE SOCIAL

Um movimento que ultrapassa os muros dos condomínios

Outubro chega e, com ele, o país se veste de rosa. A cor símbolo da conscientização sobre o câncer de mama invade prédios, ruas, empresas e, cada vez mais, os condomínios residenciais. O Outubro Rosa não é apenas uma campanha de saúde — é um movimento de solidariedade, empatia e união. E, dentro das comunidades condominiais, ganha força como um verdadeiro gesto de cidadania.

Síndicos, administradoras e moradores têm se mobilizado para transformar os espaços comuns em ambientes de informação, acolhimento e prevenção. Iluminações temáticas, murais informativos, palestras com profissionais da saúde e campanhas de arrecadação de lenços

ou produtos de higiene são algumas das ações que vêm marcando presença em condomínios de todo o país. O condomínio é o reflexo da sociedade e falar em prevenção, respeito e solidariedade, deve ser dentro dos condomínios que essas atitudes precisam começar.

O papel do síndico vai além da gestão

No contexto do Outubro Rosa, é importante destacar que o síndico não é apenas um gestor de espaços, mas também um agente de cuidado e proteção. Desde 2020, a Lei nº 14.022 alterou o Código Civil para incluir uma nova obrigação: síndicos e administradores condominiais devem comunicar às autoridades casos ou indícios de violência doméstica e familiar ocorridos dentro do condomínio.

Isso significa que, diante de qualquer suspeita — seja um pedido de socorro, ruídos de agressão ou relatos de moradores —, o síndico deve acionar a polícia ou os canais competentes, preservando a identidade da vítima. O

REVISTA conviver CONDOMÍNIOS
JORNAL CINFORM ONLINE | ED. 763 | ANO 4 | 14.10.2025
CINFORM online

silêncio pode ser cúmplice. Quando o condomínio se torna um espaço de proteção, ele salva vidas.

Essa medida reforça a importância do olhar atento e empático de todos os que vivem e trabalham nos condomínios. Funcionários, vizinhos e gestores precisam compreender que o cuidado vai além da manutenção predial: é também um compromisso com a integridade humana.

Saúde, empatia e acolhimento

De acordo com o Instituto Nacional de Câncer (INCA), o câncer de mama é o tipo mais frequente entre as mulheres brasileiras, representando cerca de 30% dos casos de câncer diagnosticados anualmente. A boa notícia é que, quando identificado em estágio inicial, as chances de cura superam 90%.

Por isso, durante o mês de outubro, síndicos e administradoras vêm abrindo espaço para campanhas educativas dentro dos condomínios, incentivando o autoexame, a mamografia e o acompanhamento médico regular.

REVISTA conviver CONDOMÍNIOS
JORNAL CINFORM ONLINE | ED. 763 | ANO 4 | 14.10.2025
CINFORM online

Muitos empreendimentos também têm promovido parcerias com clínicas, unidades de saúde e ONGs, ampliando o alcance das informações e facilitando o acesso das moradoras aos serviços de prevenção. Mais do que um laço cor-de-rosa na portaria, devemos promover conversas que salvam vidas.

Uma comunidade que cuida

O espírito do Outubro Rosa convida todos a olhar para o próximo. Ao abordar tanto o câncer de mama quanto a violência doméstica, o movimento dentro dos condomínios simboliza cuidado em todas as suas formas — com o corpo, com a mente e com a vida.

Iniciativas simples, como iluminar a fachada de rosa, espalhar mensagens de incentivo ou promover encontros informativos, ajudam a construir uma cultura de empatia e solidariedade. Mas o verdadeiro impacto acontece quando cada morador entende que a prevenção e o respeito são responsabilidades coletivas.

REVISTA conviver CONDOMÍNIOS
JORNAL CINFORM ONLINE | ED. 763 | ANO 4 | 14.10.2025
CINFORM online

O Outubro Rosa nos condomínios é, portanto, uma oportunidade para fortalecer laços — não apenas os cor-de-rosa, mas os que unem pessoas em torno de uma causa nobre: salvar vidas e promover o bem-estar dentro de casa.

Canais de Apoio e Prevenção

Se você presenciar ou suspeitar de violência doméstica em seu condomínio, denuncie. A lei garante sigilo e proteção às vítimas.

Disque 180

Central de Atendimento à Mulher (funciona 24 horas, em todo o país)

Disque 190

Polícia Militar (em casos de emergência)

GOESFLEX DISTRIBUIDOR AUTORIZADO
ORIENTMAG CUIDANDO DA VIDA
TENHA NOITES INESQUECÍVEIS EM UM COLCHÃO MAGNÉTICO ORIGINAL
CLIQUE AQUI (79) 98809-4313
CLIQUE AQUI @goesflex

REVISTA conviver CONDOMÍNIOS
JORNAL CINFORM ONLINE | ED. 763 | ANO 4 | 14.10.2025 | A

REVISTA conviver CONDOMÍNIOS
JORNAL CINFORM ONLINE | ED. 763 | ANO 4 | 14.10.2025

Disque 100
Direitos Humanos Brasil" — denúncias anônimas e acompanhamento de casos
Aplicativo SOS Maria da Penha **clique aqui**

Delegacia da Mulher (DEAM)
atendimento especializado e orientação jurídica

Síndico Responsável
deve registrar o fato e comunicar às autoridades competentes, conforme a Lei nº 14.022/2020

"Proteger também é um ato de amor. Quando o condomínio se une por uma causa, a mudança começa onde vivemos."

VOLTAR PARA PRIMEIRA PÁGINA

VOLTAR PARA ÍNDICE CADERNOS

Aluguel Residencial

Cód. 4932

Bairro Jardins

VALOR

Neo Residence Jardins

2 Quartos	1 Suíte	2 vagas	76 m²

R$ 6.500,00

Condomínio: R$ 565,78

Entre em contato

(79) 9 9850-5222

ENGENHARIA CONDOMINIAL

LEONARDO MEDINA

NÃO DEIXE O CONDOMÍNIO NA MÃO: AS NORMAS TÉCNICAS NÃO SÃO OPÇÃO, SÃO SEU MANUAL DE SOBREVIVÊNCIA LEGAL E FINANCEIRA!

A gestão condominial moderna exige do síndico um olhar técnico apurado e uma compreensão profunda das diretrizes que garantem a segurança, a durabilidade e a conformidade legal das edificações. Nesse cenário, as normas técnicas brasileiras (ABNT NBRs) emergem não apenas como um conjunto de regras, mas como um manual de boas práticas essencial para a administração de um condomínio. O Código de Defesa do Consumidor, em seu Artigo 39, já estabelece que nenhum produto ou serviço pode ser comercializado em desacordo com as normas oficiais, e essa premissa é estendida a toda a cadeia construtiva.

REVISTA conviver CONDOMÍNIOS
JORNAL CINFORM ONLINE | ED. 763 | ANO 4 | 14.10.2025
CINFORM online

As normas técnicas são documentos elaborados por consenso entre especialistas, fornecendo diretrizes, procedimentos e requisitos mínimos para atividades e seus resultados. Para o síndico, elas representam um balizador de qualidade e um escudo contra problemas futuros. Elas ensinam as melhores práticas, desde o projeto até a manutenção, e são fundamentais para assegurar a excelência em cada etapa da vida de um edifício.

A relevância das normas se manifesta em diversas frentes. Do ponto de vista jurídico, por exemplo, elas funcionam como a principal referência para análises e decisões em processos que envolvem falhas construtivas ou responsabilidades. Advogados e peritos técnicos são unânimes: ignorar uma norma pode resultar em imprevistos indesejáveis, prejuízos econômicos significativos e até mesmo responsabilizações civis e criminais para os envolvidos. Mesmo não tendo força de lei formal, seu peso em litígios é indiscutível.

REVISTA conviver CONDOMÍNIOS
JORNAL CINFORM ONLINE | ED. 763 | ANO 4 | 14.10.2025
CINFORM online

REVISTA conviver CONDOMÍNIOS
JORNAL CINFORM ONLINE | ED. 763 | ANO 4 | 14.10.2025
CINFORM online

Para a engenharia e a arquitetura, as normas são o alicerce que garante a qualidade e o desempenho de projetos e obras. Elas definem padrões para estruturas de concreto (como a NBR 6118), instalações elétricas (NBR 5410) e hidráulicas (NBR 5626), fundações (NBR 6122), entre outras áreas vitais. A Norma de Desempenho (NBR 15575) é particularmente crucial para condomínios, pois estabelece os requisitos mínimos de desempenho de edificações habitacionais ao longo de sua vida útil, abordando aspectos como segurança estrutural, estanqueidade e conforto térmico e acústico. A NBR 17170, por sua vez, detalha os prazos de garantia e as diretrizes para a manutenção das edificações, informações valiosas para a gestão do síndico.

A não observância dessas diretrizes acarreta riscos concretos: desde problemas estruturais e falhas em sistemas hidráulicos e elétricos, que podem gerar custos de reparo exorbitantes, até acidentes com moradores e prestadores de serviço. Além

disso, a negligência com as normas pode desvalorizar o patrimônio do condomínio e gerar uma série de reclamações e desgastes com os condôminos.

Mesmo com a existência de programas de qualidade que certificam fornecedores e produtos, ainda há quem, infelizmente, coloque no mercado materiais fora de conformidade. Por isso, o síndico deve estar atento, buscando sempre profissionais e empresas que comprovem sua aderência às normas técnicas.

Em suma, as normas técnicas são um guia indispensável para o síndico diligente. Elas oferecem os parâmetros necessários para avaliar a qualidade dos serviços e materiais contratados, garantir a segurança dos moradores e do patrimônio, prever e mitigar riscos, e assegurar a longevidade da edificação.

Eng. Leonardo Medina – é prof. Universitário de graduação e de Pós-Graduação, Especialista em Engenharia Predial, Patologia e Diagnóstico das Construções e de Estruturas de Concreto, Perícias de Engenharia e Ensaios não destrutivos em edificações.

VOLTAR PARA PRIMEIRA PÁGINA

VOLTAR PARA ÍNDICE CADERNOS

REVISTA conviver CONDOMÍNIOS
JORNAL CINFORM ONLINE | ED. 763 | ANO 4 | 14.10.2025

Aluguel Residencial

Cód. 4980

Bairro Mosqueiro

VALOR

Condomínio Portal dos Trópicos

3 Quartos	1 Suíte	2 Vagas	125 m²

R$ 5.000,00

Condomínio: R$ 900,00

Entre em contato

(79) 9 9850-5222

Aluguel Comercial

Cód. 8867

Bairro Jardins

VALOR

Neo Office Jardins

3 salas	1 WC	1 Vaga	39 m²

R$ 9.000,00

Condomínio: R$ 1.024,02

Entre em contato

(79) 9 9850-5222

Aluguel Comercial

Cód. 12695

Bairro Jardins

VALOR

Neo Office Jardins

4 Salas	1 WC´s	1 Vagas	80 m²

R$ 12.000,00

Condomínio: R$ 616,58

Entre em contato

(79) 9 9850-5222

REVISTA conviver CONDOMÍNIOS
JORNAL CINFORM ONLINE | ED. 763 | ANO 4 | 14.10.2025
CINFORM online

17º ADPAT EXPERIENCE – ARACAJU

FOTOS DIVULGAÇÃO

Adpat Brasil é uma comunidade que conecta profissionais da área de Engenharia promovendo conhecimento e impulsionando a evolução da Patologia das Construções no Brasil.

No último dia 11 de outubro, sábado, aconteceu em Aracaju a edição presencial do 17º Adpat Experience - XPAT, com muito conhecimento técnico e networking para quem atua com Patologia das Construções. O evento aconteceu no Memorial de Sergipe - Prof. Jouberto Uchôa. O Professor Leonardo Medina palestrou no evento com o auditório cheio e declarou o quanto se sente bem em fazer parte da construção da formação dos novos profissionais de Engenharia.

REVISTA conviver CONDOMÍNIOS
JORNAL CINFORMONLINE | ED. 763 | ANO 4 | 14.10.2025
CINFORM online

29ª EDIÇÃO DO CONGRESSO ESTADUAL DE GESTÃO DE PESSOAS (CEGP) 2025

Conectando Futuros, Inspirando Amanhãs. A ABRH Sergipe realiza, a 29ª edição do Congresso Estadual de Gestão de Pessoas – CEGP 2025, o maior encontro de profissionais, líderes e organizações voltado para o desenvolvimento humano e organizacional em Sergipe. Com o tema “Conectando Futuros, Inspirando Amanhãs”, o congresso propõe uma imersão em debates, práticas e experiências que apontam caminhos para uma gestão de pessoas mais humana, inovadora e sustentável. Nesta edição, o CEGP convida os participantes a refletirem sobre três dimensões que traduzem sua essência:

Quando: 23 e 24 de outubro

Onde: Porto Farol Eventos, em Aracaju

VOLTAR PARA PRIMEIRA PÁGINA
VOLTAR PARA ÍNDICE CADERNOS

CINFORM online

EDIÇÃO E DISTRIBUIÇÃO ECM-EDIÇÃO COMUNICAÇÃO E MARKETING EIRELI

DESDE DEZEMBRO **DE 2019**

EDITOR CHEFE

Habacuque Villacorte
Jornalista DRT | 947/SE
Habacuquevillacorte@gmail.com
(79) 9.9902-9237

CONVIVER

Áurea Cristina Passos| (colunista)
conviver.condominio@gmail.com
(79) 99833-2123

EDITORAÇÃO ELETRÔNICA

Altemar Oliveira
oliveiraltemar@gmail.com
(79) 9.99823-0398

DEPARTAMENTO COMERCIAL

DIRETOR: Elenaldo Santana
(79) 9.9949-9262
Email: comercial@cinformonline.com.br

ENDEREÇO

Rua Sílvio César Leite nº 90 - Salgado Filho Aju/SE – CEP: 49055-540
Telefone: **(79) 3085 - 0554** - CNPJ 35.851.783/0001-00