



Há 22 anos, a Valor
faz parte da sua vida e
da história de Sergipe.



 @valorimobiliaria

Vendas: (79) 9 9985-4222
Aluguéis: (79) 9 9850-5222


www.valorimobiliaria.com.br



CONDOMÍNIOS

TRANSFORMANDO O LIXO
EM OPORTUNIDADE



PÁGINA 6



ÍNDICE

TOQUE NOS TÍTULO PARA INTERAGIR

COLUNA CONVIVER

6 ▶ *CONDOMÍNIOS: TRANSFORMANDO O LIXO EM OPORTUNIDADE*

ENGENHARIA CONDOMINIAL

13 ▶ *DRYWALL: A REVOLUÇÃO ECONÔMICA E RÁPIDA QUE O SÍNDICO PRECISA CONHECER!*

GERAL

19 ▶ *DECISÃO LIMINAR SUSPENDE COBRANÇA IRREGULAR DA IGUÁ*

NOTAS

24 ▶ *I WORKSHOP SOBRE RESPONSABILIDADE PÓS OBRA*

Na primeira edição foram
mais de **700 atendimentos**
e iremos ampliar na
próxima edição



EMEF Dom José Vicente Távora
Bairro Industrial



20 DE SET,
DAS 8H ÀS 13H



ARACAJU
1955 NOVO MUNICÍPIO

ANO 4 - ED. 748-16/9/2025 - 3



Aluguel Comercial

Cód. 12351

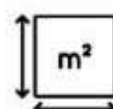
 **Bairro Jardins**



**Melhor localização do
Jardins**



Excelente Terreno Comercial



720 m²

R\$ 12.000,00

Condomínio: R\$ -



Entre em contato

(79) 9 9972-5447



Aluguel Residencial

Cód. 9079

 **Bairro Jardins**



Mobiliado



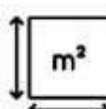
Exclusivo

Neo Residence Jardins


3 Quartos


1 Suítes


2 Vagas


80 m²

R\$ 6.500,00

Condomínio: R\$ 687,10



Entre em contato

(79) 9 9850-5222



COLUNA CONVIVER

AUREA CRISTINA



CONDOMÍNIOS

TRANSFORMANDO O LIXO EM OPORTUNIDADE

A vida em condomínios está cada vez mais comum nas cidades. A concentração de pessoas nesses espaços gera um grande volume de resíduos, o que pode parecer um problema. Porém, quando encarado de forma

inteligente, esse desafio se transforma em uma oportunidade de sustentabilidade e até de geração de renda.

O PRIMEIRO PASSO: ORGANIZAÇÃO

Para implantar a coleta seletiva em um condomínio, é fundamental avaliar a quantidade de resíduos gerados e planejar pontos estratégicos de descarte e armazenamento.

Pesquisas revelam que a simples disposição correta das lixeiras pode aumentar em até 141% o índice de descarte adequado. É também o momento de pensar em resíduos especiais, como óleo de cozinha usado, que merece atenção diferenciada.

ENGAJAMENTO É ESSENCIAL

Não basta criar os espaços, é preciso envolver todos os moradores. A comunicação deve ser clara e direta, mostrando a importância de separar corretamente recicláveis e orgânicos.

Uma dica prática é orientar que embalagens recicláveis sejam descartadas limpas. Lavar



rapidamente plásticos, vidros ou caixas longa-vida evita mau cheiro, pragas e ainda valoriza o material para a reciclagem.

Além disso, funcionários do condomínio devem ter atribuições definidas para manter os espaços organizados, com dias certos para o descarte de resíduos comuns e recicláveis.

O DESTINO DOS RECICLÁVEIS

Depois de separados, os materiais precisam ser coletados. Em alguns casos, pode ser necessário solicitar atendimento especial, devido ao grande volume, a

solução pode ser contratar empresas privadas, firmar parcerias com catadores ou cooperativas e até utilizar os ecopontos.

ECOPONTOS EM ARACAJU: UMA ALTERNATIVA INTELIGENTE

Na capital sergipana, a Prefeitura, por meio da Emsurb, disponibiliza nove ecopontos em diferentes bairros. São locais gratuitos e adequados para o descarte de recicláveis, móveis em desuso e restos da construção civil.

Recicláveis: encaminhados para cooperativas parceiras (Coores, Care e União).

Resíduos da construção civil: tratados e transformados em brita reciclada ou pó de brita, reutilizados em obras.

Volumosos e eletrônicos: como móveis, restos de poda, pilhas e lâmpadas (até 1m³, devidamente acondicionados).

O que não é aceito? Lixo orgânico e domiciliar, que devem ir para a coleta regular.

Para o gerente de engenharia da Emsurb, Carlisson Sampaio: “Os ecopontos são fundamentais para oferecer à população locais adequados para descartar materiais que muitas vezes acabam indo parar nas ruas, canais ou terrenos baldios. Essa iniciativa contribui para a limpeza urbana, preserva o meio ambiente e fortalece o trabalho das cooperativas.”

A promotora de Justiça do MPSE, Juliana Checcucci Carballal, reforça a importância da expansão: “Ampliar o número de ecopontos



Carlisson Sampaio - Gerente de Engenharia da Emsurb



Juliana Checcucci Carballal - Promotora de Justiça do Ministério Público do Estado de Sergipe

reduz o descarte irregular, gera benefícios ambientais e econômicos e melhora a qualidade de vida de toda a população.”

Quando organizados, os condomínios podem se tornar protagonistas da sustentabilidade urbana. Transformar resíduos em oportunidade é um caminho que beneficia moradores, cooperativas e, principalmente, o meio ambiente.

ONDE ENCONTRAR OS ECOPONTOS:

- ▶ **17 de Março** – Rua Vereador Manoel Nunes Resende, S/N
- ▶ **Coroa do Meio** – Rua Jornalista João B. de Santanna, 2618
- ▶ **Inácio Barbosa** – Rua Júpiter, S/N
- ▶ **Ponto Novo** – Rua Massaranduba, S/N
- ▶ **Jabotiana** – Rua Projetada, S/N
- ▶ **18 do Forte** – Rua Jansen Melo, S/N
- ▶ **Industrial** – Avenida Confiança, 131
- ▶ **Jardim Centenário** – Rua Radialista José da Silva Lima, 331
- ▶ **Santos Dumont** – Rua Jane Bonfim, S/N.



VOLTAR PARA
PRIMEIRA PÁGINA



VOLTAR PARA
ÍNDICE CADERNOS



Aluguel Residencial

Cód. 4932

 **Bairro Jardins**



Exclusivo



Mobiliado

Neo Residence Jardins



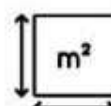
2 Quartos



1 Suíte



2 vagas



76 m²

R\$ 6.500,00

Condomínio: R\$ 565,78



Entre em contato

(79) 9 9850-5222



ENGENHARIA CONDOMINIAL

LEONARDO MEDINA

DRYWALL: A REVOLUÇÃO ECONÔMICA E RÁPIDA QUE O SÍNDICO PRECISA CONHECER!

A gestão condominial moderna exige soluções eficientes, econômicas e que minimizem o impacto das obras na rotina dos moradores. Nesse contexto, o sistema construtivo a seco, popularmente conhecido como drywall, emerge como uma alternativa robusta e versátil à alvenaria tradicional, ganhando cada vez mais espaço em reformas e construções, inclusive em edifícios residenciais e comerciais. Para o síndico, compreender as características e vantagens desse material é fundamental para otimizar os projetos de manutenção e revitalização do condomínio.

O drywall é um sistema composto por uma estrutura de perfis de aço galvanizado, sobre a

qual são fixadas placas de gesso acartonado, que podem ou não receber tratamento acústico com lã mineral. Diferente da construção úmida de alvenaria, o drywall é um processo de montagem que dispensa o uso de água em grande volume, resultando em obras significativamente mais leves, rápidas e com menor geração de resíduos. Sua invenção remonta ao início do século XX nos Estados Unidos, e sua popularização no Brasil reflete o reconhecimento de seus múltiplos benefícios.

No universo da arquitetura e do design de interiores, o drywall oferece uma liberdade criativa sem precedentes. Sua maleabilidade permite a criação de paredes curvas, sancas, nichos e outras configurações personalizadas, transformando espaços comuns e unidades privativas com agilidade. Essa flexibilidade é um grande atrativo para reformas que buscam modernizar ambientes ou adaptar layouts de forma rápida e limpa.

Adicionalmente, o mercado oferece uma vasta gama de placas de drywall com atributos

específicos para diversas necessidades do condomínio. Existem placas com resistência ao fogo (ideais para saídas de emergência e áreas técnicas), resistência a impactos (para corredores de alto tráfego), isolamento acústico (perfeitas para atenuar o som entre unidades ou em salões de festas), e até mesmo placas com baixa absorção de umidade (indicadas para banheiros, cozinhas e áreas de serviço). Essa diversidade permite ao síndico especificar o tipo certo de material para cada aplicação, garantindo segurança e desempenho.

As vantagens do drywall para a administração condominial são notáveis. Primeiramente, a redução do desperdício é substancial. Enquanto sistemas tradicionais podem gerar até 25% de resíduos, o drywall limita essa perda a cerca de 5%, com a possibilidade de reciclagem de parte do material. Isso se traduz em economia na compra e no descarte, além de obras mais limpas, com menos entulho e sujeira, um benefício apreciado por condôminos e vizinhos.

Em segundo lugar, a agilidade na execução

é um diferencial. Duas pessoas podem montar aproximadamente 30m² de drywall em um único dia, e a superfície fica pronta para acabamento em poucas horas. Essa rapidez minimiza o transtorno em áreas comuns ou obras dentro das unidades, reduzindo o tempo de interdição e o incômodo aos moradores.

A leveza do sistema, que pode ser até seis vezes menor que a alvenaria, representa uma carga significativamente reduzida sobre a estrutura da edificação. Isso é especialmente vantajoso em reformas de edifícios antigos, onde a capacidade de carga da estrutura precisa ser criteriosamente avaliada.

A manutenção simplificada é outro ponto-chave. Pequenos reparos ou a necessidade



**CLIQUE AQUI
BAIXE SUA EDIÇÃO
SEMANAL**

CONHEÇA NOSSO PORTAL
WWW.CINFORMONLINE.COM.BR

de acesso a instalações elétricas e hidráulicas internas às paredes de drywall são realizados com facilidade, sem a necessidade de quebrar grandes extensões de alvenaria, gerando menos poeira e sujeira.

Por fim, a flexibilidade de layout permite adaptações contínuas aos espaços do condomínio. Alterações de divisórias em salões, criação de novos ambientes ou readequação de áreas comuns tornam-se operações mais simples e limpas, conferindo ao síndico a capacidade de responder rapidamente às necessidades e tendências dos moradores. Em suma, o drywall é uma ferramenta valiosa para uma gestão condominial eficiente, unindo economia, agilidade e sustentabilidade.

● **Eng. Leonardo Medina** - é prof. Universitário de graduação e de Pós-Graduação, Especialista em Engenharia Predial, Patologia e Diagnóstico das Construções e de Estruturas de Concreto, Perícias de Engenharia e Ensaio não destrutivos em edificações.



VOLTAR PARA
PRIMEIRA PÁGINA



VOLTAR PARA
ÍNDICE CADERNOS



Aluguel Residencial

Cód. 4980

 **Bairro Mosqueiro**



Apto Mobiliado



Condomínio Portal dos Trópicos



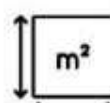
3 Quartos



1 Suíte



2 Vagas



125 m²

R\$ 5.000,00

Condomínio: R\$ 900,00



Entre em contato

(79) 9 9850-5222

DIVULGAÇÃO



DECISÃO LIMINAR SUSPENDE COBRANÇA IRREGULAR DA IGUÁ

O Ministério Público de Sergipe (MPSE), por meio da Promotoria de Justiça de Defesa do Consumidor, obteve decisão liminar favorável em Ação Civil Pública ajuizada contra a concessionária Iguá Sergipe, após verificar irregularidades na metodologia de cálculo adotada pela empresa para cobrança da tarifa

de “rateio” em condomínios com medição individualizada, medida considerada abusiva e em desacordo com a regulação vigente. A concessionária é responsável pelos serviços de abastecimento de água e esgotamento sanitário em Aracaju.

Na decisão, proferida pelo Juízo da 11ª Vara Cível de Aracaju, o Poder Judiciário determinou que a empresa suspenda imediatamente a emissão de faturas com cobrança de “rateio” em condomínios com medição individualizada que utilizem metodologia diferente da prevista na Portaria nº 42/2025 da Agrese (Agência Reguladora de Serviços Públicos do Estado de Sergipe). A concessionária deve adotar, para fins de cálculo, o volume faturado de cada unidade consumidora, sendo vedada a cobrança baseada apenas no volume físico medido pelos hidrômetros individuais.

A decisão também proíbe a emissão de contas com tarifa mínima para macromedidores instalados em condomínios, em respeito ao Regulamento de Serviços Públicos de Água e

Esgotamento Sanitário. O descumprimento da ordem judicial está sujeito à aplicação de multa diária de R\$ 5 mil, limitada a R\$ 500 mil.

O MPSE ressaltou que a prática irregular da Iguá vinha gerando duplicidade de cobrança e ocasionando aumentos expressivos nas contas de água de condomínios da capital, afetando de forma direta o orçamento das famílias. Da decisão, cabe recurso.



VOLTAR PARA
PRIMEIRA PÁGINA



VOLTAR PARA
ÍNDICE CADERNOS



NA PALMA DA SUA MÃO

RECEBA TODA SEMANA
ATRAVÉS DO **WHATS APP**
COM MUITA INFORMAÇÃO
O **CINFORMONLINE**, SEU
JORNAL DIGITAL.



Aluguel Comercial

Cód. 8867

 **Bairro Jardins**



Exclusivo

Neo Office Jardins



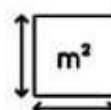
3 salas



1 WC



1 Vaga



39 m²

R\$ 9.000,00

Condomínio: R\$ 1.024,02



Entre em contato

(79) 9 9850-5222



Aluguel Comercial

Cód. 12695

 **Bairro Jardins**



Mobiliada



Exclusivo

Neo Office Jardins



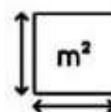
4 Salas



1 WC's



1 Vagas



80 m²

R\$ 12.000,00

Condomínio: R\$ 616,58



Entre em contato

(79) 9 9850-5222

I WORKSHOP SOBRE RESPONSABILIDADE PÓS OBRA

DIVULGAÇÃO

A photograph of the Parthenon in Athens, Greece, showing the ancient temple's facade with its numerous columns. Scaffolding is visible around the structure, indicating ongoing restoration work. The word "Parthenon" is overlaid in a large, bold, black font with a white outline.

Parthenon

I WORKSHOP sobre a
responsabilidade do pós obra e serviços em
empresas e condomínios

O SECOVI SE - Sindicato da Habitação de Sergipe; A ASEEST – Associação Sergipana dos Engenheiros de Segurança no Trabalho; O CREA/SE – Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Sergipe e a MÚTUA/SE – Caixa de Assistência dos Profissionais do CREA/SE convidam para o Workshop Parthenon que abordará responsabilidade do pós obra e serviços em Empresas e Condomínios. O evento é destinado a empresários de todas as áreas, síndicos, gerentes, conselheiros, supervisores, encarregados de manutenção, engenheiros e arquitetos, estudantes de engenharia e arquitetura, mestres de obras, pedreiros e para a população de modo geral.

Quando: 23 e 24 de setembro

Às: 19 horas

Onde: Hotel Sesc Atalaia

Garanta sua inscrição através do link abaixo

clicando aqui: **Informações:** 79 4101-0010



VOLTAR PARA
PRIMEIRA PÁGINA



VOLTAR PARA
ÍNDICE CADERNOS

GOESFLEX
DISTRIBUIDOR AUTORIZADO

ORIENTMAG
CUIDANDO DA VIDA

**TENHA NOITES INESQUECÍVEIS EM
UM COLCHÃO MAGNÉTICO ORIGINAL**



CLIQUE AQUI

(79) 98809-4313



CLIQUE AQUI

@goesflex

EDITOR CHEFE

Habacuque Villacorte

Jornalista DRT | 947/SE

Habacuquevillacorte@gmail.com

☎ (79) 9.9902-9237

CONVIVER

Áurea Cristina Passos | (colunista)

conviver.condominio@gmail.com

☎ (79) 99833-2123

EDITORIAÇÃO ELETRÔNICA

Altemar Oliveira

oliveiraltemar@gmail.com

☎ (79) 9.99823-0398

DEPARTAMENTO COMERCIAL

DIRETOR: Elenaldo Santana

☎ (79) 9.9949-9262

Email: comercial@cinformonline.com.br

ENDEREÇO

Rua Sílvio César Leite nº 90 - Salgado Filho Aju/SE – CEP: 49055-540

Telefone: **(79) 3085 - 0554** – CNPJ 35.851.783/0001-00

