



Há 22 anos, a Valor faz parte da sua vida e da história de Sergipe.



f i g x @valorimobiliaria

Vendas: (79) 9 9985-4222  
Aluguéis: (79) 9 9850-5222

[www.valorimobiliaria.com.br](http://www.valorimobiliaria.com.br)

# CHEGADA BOTANDO BANCA



PÁG. 8

A Geely desembarca oficialmente no Brasil e apresenta seu primeiro modelo no país, o SUV elétrico EX5

Na primeira edição foram  
mais de **700 atendimentos**  
e iremos ampliar na  
próxima edição ✨



EMEF Dom José Vicente Távora  
Bairro Industrial



20 DE SET,  
DAS 8H ÀS 13H

**TAMO JUNTO**  
ARACAJU

A Prefeitura mais perto de você!



ARACAJU

1954



 **TOQUE NOS TITULO PARA INTERAGIR**

**6** | BANDEIRA AZUL

**8** | **GEELY EX5 MAX**  
CHEGADA BOTANDO BANCA

**23** | **ESPAÇO CAR+**  
DE CARA NOVA

**24** | PERUA ÚNICA

**25** | REPOSICIONAMENTO DE PREÇOS

**26** | PRODUÇÃO CRESCE NA ARGENTINA

**29** | METAS DO SUV-CUPÊ

**30** | ATUALIZAÇÕES DE UM ÍCONE

**31** | SEGUINDO A DIREÇÃO



**CONTATE SUA AGÊNCIA DE PUBLICIDADE OU CLICANDO [AQUI](#) E FALE DIRETAMENTE CONOSCO Elenaldo Santana [\(79\) 99949-9262](#)**



**ENTRE EM CONTATO E FAÇA-NOS UMA VISITA [\(79\) 3304-5414](#)**



## Aluguel Comercial

Cód. 12351

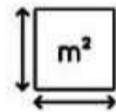
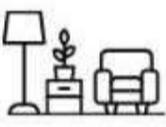
**Bairro Jardins**



**Melhor localização do Jardins**



### Excelente Terreno Comercial



720 m<sup>2</sup>

# R\$ 12.000,00

Condomínio: R\$ -



**Entre em contato**

**(79) 9 9972-5447**



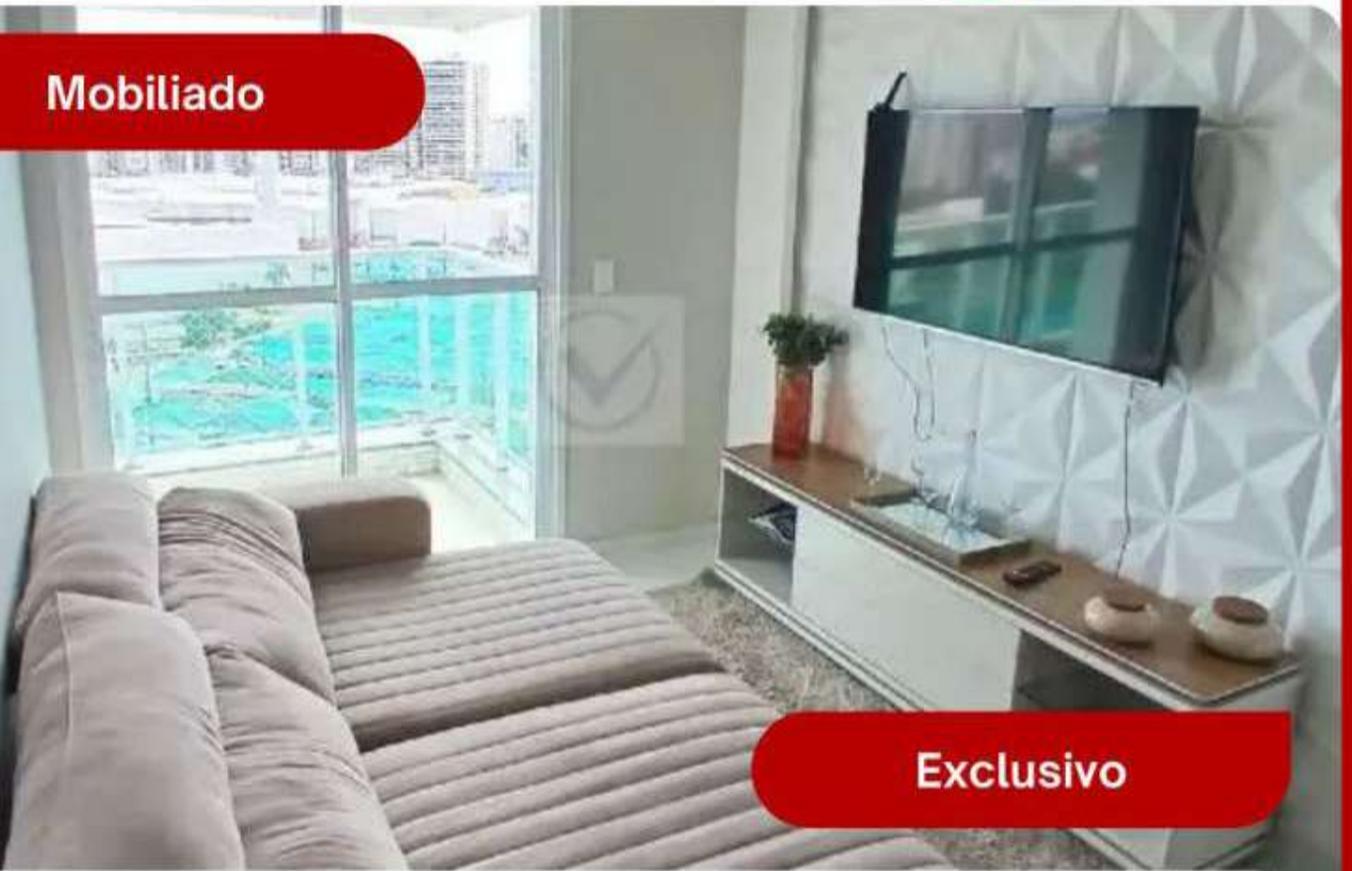
## Aluguel Residencial

Cód. 9079

**Bairro Jardins**



**Mobiliado**



**Exclusivo**

### Neo Residence Jardins

3 Quartos

1 Suítes

2 Vagas

80 m<sup>2</sup>

# R\$ 6.500,00

Condomínio: R\$ 687,10



**Entre em contato**

**(79) 9 9850-5222**



# BANDEIRA AZUL

O Governo de Sergipe, por meio da Secretaria de Estado do Meio Ambiente, Sustentabilidade e Ações Climáticas (Semac), iniciou nesta terça-feira, 9, a agenda de recepção à equipe técnica do Programa Bandeira Azul, que segue até quinta-feira, 11, com visitas a diversas praias sergipanas, como Mosqueiro, Refúgio, Aruana e Atalaia, em Aracaju; Praia do Saco e das Dunas, em Estância; além de Pirambu e Pacatuba. Esta etapa corresponde à inspeção das praias sergipanas, fundamental para que







A estratégia de lançamento do elétrico, anunciada em abril deste ano, passou pela exposição do EX5 em 22 shoppings brasileiros e pela pré-venda do carro. Este mês, oito das primeiras 23 concessionárias previstas para 2025 serão inauguradas, marcando a consolidação das operações da Geely Auto no país. O EX5 é construído sobre a arquitetura GEA (Global Intelligent Electric Architecture), que, de acordo com a Geely, se destaca pela integridade estrutural e pelo aproveitamento de espaço, entregando boa experiência de direção e eficiência energética. O modelo aposta em quatro pilares: energia, segurança, espaço e interação inteligentes. A arquitetura construtiva é a plataforma elétrica global da Geely, combinando inteligência artificial, sistemas eletrônicos e estrutura englobando a bateria para ter resistência extrema.

O design do EX5 interliga linhas imponentes, personalidade própria e funcionalidade aerodinâmica. Desenhado pela Geely em centros de design em Gotemburgo (Suécia), Xangai (China), Coventry (Inglaterra) e Milão (Itália), o EX5 já recebeu vários prêmios de estilo, como na



categoria design de produto do “Red Dot Awards”, na medalha de ouro do “IDA Design Award” e na medalha de platina no “Muse Design Award”. Conforme a Geely, as linhas do SUV elétrico reproduzem as curvas graciosas e o acabamento primoroso da porcelana chinesa. A frente foi inspirada no tigre, com visual curvo envolvido por grandes ranhuras no para-choque. Os faróis de leds ligeiramente curvados para cima remetem às pontas das asas dos aviões mais modernos. O perfil é esculpido por dois vincos na parte de baixo das portas, com ampla área envidraçada.

A traseira tem spoiler integrado e lanternas inteiriças compostas por 274 leds compondo efeito 3D. Componentes como grade ativa e maçanetas embutidas ajudam a alcançar um coeficiente de penetração aerodinâmica de 0,269, o menor entre os SUVs de luxo. “O EX5 representa uma nova referência no segmento. É um SUV com alto desempenho, autonomia surpreendente e soluções inteligentes pensadas para o dia a dia, reunindo nível de tecnologia e conforto sem precedentes na sua faixa de preço” complementa Jefferson Antunes, diretor de Produto e Marca da Geely Brasil.

O EX5 tem 218 cavalos de potência e 32,6 kgfm de torque instantâneo, como em todo o veículo 100% elétrico, levando o carro a acelerar de zero a 100 km/h em 6,9 segundos na variante Pro, com velocidade máxima de 180 km/h e três modos de condução: “Eco”, “Normal” e “Sport”. A bateria Short Blade Geely de lítio, fosfato e ferro (LFP) tem 60,22 kWh de capacidade. Segundo o programa de certificação do Inmetro, a autonomia do EX5 pode chegar a 413 quilômetros, com quatro níveis de regeneração de energia. Em posto de





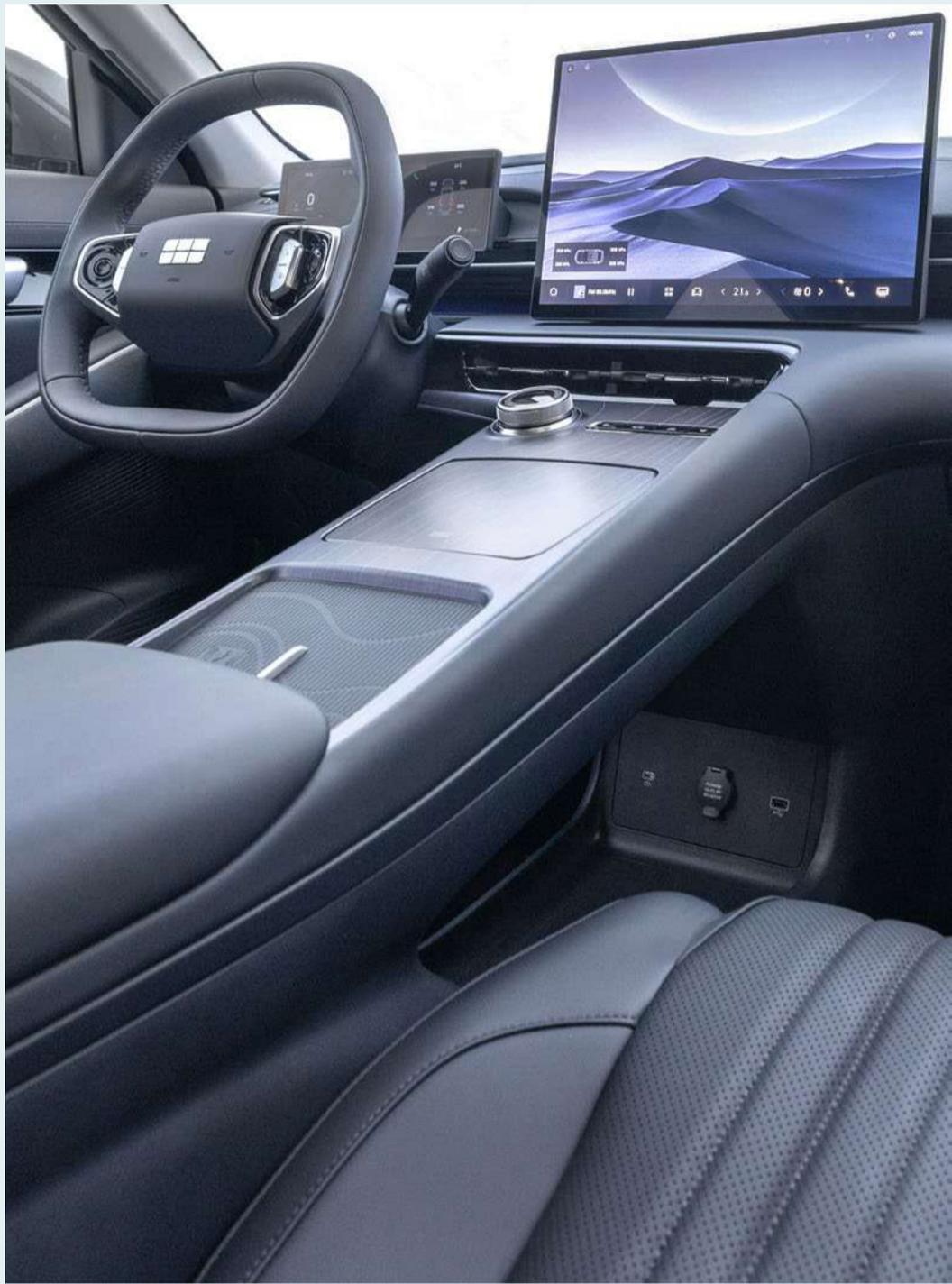
## EXPERIÊNCIA A BORDO

### Por dentro das versões

No interior, o Geely EX5 tem quadro de instrumentos digital de 10,2 polegadas e central multimídia Flyme Auto de 15,4 polegadas, com tela de alto brilho e definição facilitando a visualização em qualquer condição de luminosidade. A tecnologia de toque é a Incell, a mesma usada em smartphones de última geração. Há conexão com Apple CarPlay e 4G, podendo ser utilizado navegador GPS nativo por satélite. A versão Max conta com “head-

up display”, que projeta informações no para-brisa para o motorista. O carregador de smartphone sem fio tem 15 watts de potência e dispõe de aviso de esquecimento do aparelho.

É possível interagir com o carro por meio



de assistente de voz inteligente pelo comando “Olá, Geely!”. A interface compreende até 200 comandos e funciona em dez idiomas. O EX5 tem ainda atualizações que podem ser feitas pela nuvem via sistema “Over-The-Air” (OTA).

No conteúdo, a variante Pro conta de série com faróis full-led, barras de teto com 50 quilos de capacidade, sensor de chuva, rodas de liga leve aro 18, retrovisores externos aquecidos, volante com ajuste de altura e profundidade,



## Aluguel Residencial

Cód. 4932

**Bairro Jardins**



**Exclusivo**



**Mobiliado**

### Neo Residence Jardins



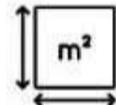
2 Quartos



1 Suíte



2 vagas



76 m<sup>2</sup>

# R\$ 6.500,00

Condomínio: R\$ 565,78



**Entre em contato**

**(79) 9 9850-5222**

vidros elétricos com função “one touch”, bancos dianteiros com ventilação, do motorista com ajuste elétrico de seis posições e função entrada e saída e traseiros com inclinação ajustável em dois níveis, ar-condicionado automático com acionamento remoto e saídas de ar traseiras, partida sem chave, painel digital de LCD de 10,2 polegadas, sensores de estacionamento traseiros, visão de 360 graus, seis airbags e controles de tração e estabilidade. A Max acrescenta farol alto com controle inteligente, teto solar panorâmico com persiana elétrica, rodas aro 19, bancos dianteiros com ventilação, memória e ajuste de entrada e saída, ajustes elétricos para o banco do carona com quatro posições e apoio de pé, retrovisor interno eletrocromático, 13 sistemas de auxílio ao condutor (ADAS) e sensores de estacionamento dianteiros.

## PRIMEIRAS IMPRESSÕES

### Docilidade e potência

O test-drive do Geely EX5 foi breve, nas ruas mais próximas ao Jockey Clube de São Paulo (SP), onde ocorreu o evento de lançamento da marca chinesa. Apesar do trânsito intenso, foi possível perceber algumas das qualidades do SUV elétrico,



que privilegia o conforto ao dirigir. A suspensão conta com uma calibragem mais macia, que filtra bem os impactos e as imperfeições do solo, ao custo de uma inclinação um pouco maior ao entrar em curvas de alta velocidade. Graças ao motor elétrico de 218 cavalos de potência e 32,6 kgfm de torque, que são entregues de forma instantânea ao acelerar, o EX5 se mostra um carro bem ágil, mesmo na cidade. O comportamento do veículo também muda de acordo com o modo de condução escolhido, sendo o “Eco” mais ameno e o “Sport” mais vigoroso e arisco. Outro ponto positivo é o bom isolamento acústico do modelo, que tem um rodar bem silencioso.

## FICHA TÉCNICA | GEELY EX5 MAX



**Motor:** elétrico, dianteiro, síncrono, rotores bobinados **Potência:** 160 kW (218 cavalos)  
Torque: 32,6 kgfm **Transmissão:** automática de uma marcha **Direção:** assistência elétrica **Tração:** dianteira **Bateria:** 60,2 kWh (LFP) **Autonomia:** 349 km pelo Inmetro **Suspensões:** dianteira, independente, tipo MacPherson, traseira, multilink **Freios:** discos ventilados na frente e sólidos atrás **Pneus:** 225/55 R18 **Dimensões:** 4,61 metros de comprimento, 1,90 metro de largura, 1,67 metro de altura, 2,75 metro de entre-eixos **Peso:** 1.765 quilos **Porta-malas:** 461 litros **Preço: R\$ 225.800**





## Aluguel Residencial

Cód. 4980

**Bairro Mosqueiro**



**Apto Mobiliado**



### Condomínio Portal dos Trópicos



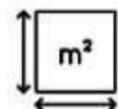
3 Quartos



1 Suíte



2 Vagas



125 m<sup>2</sup>

# R\$ 5.000,00

Condomínio: R\$ 900,00



**Entre em contato**

**(79) 9 9850-5222**

● ● ● >> [WWW.CINFORMONLINE.COM.BR](http://WWW.CINFORMONLINE.COM.BR)

## ANUNCIE AQUI! CINFORMONLINE



## SEGUNDA A SEXTA

**AGORA FICOU  
MAIS FÁCIL  
PUBLICAR  
SEUS EDITAIS  
E LICENÇAS  
AMBIENTAIS**

**CONTATO**

**CLIQUE AQUI**



(79) 9.9972 - 8264

(79) 9.3085 - 0554

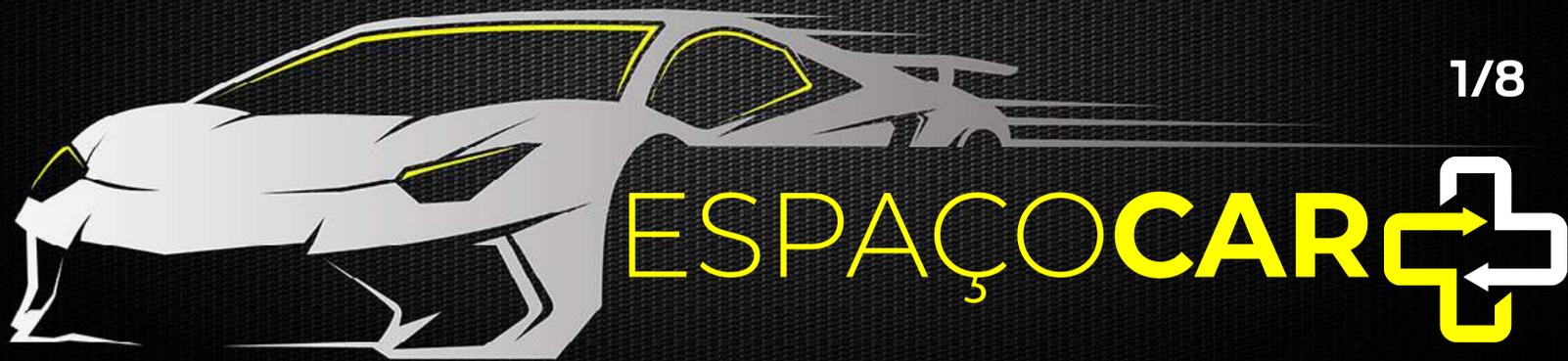
**Email:** [comercial@cinformonline.com.br](mailto:comercial@cinformonline.com.br)



RECEBA TODOS OS DIAS NOSSO  
JORNAL ONLINE **CINFORMONLINE**  
DIGITAL ATRAVÉS DO WHATS APP.

**EDIÇÕES TODOS OS DIAS**  
NA PALMA DA SUA MÃO





FOTOS DIVULGAÇÃO



Por **Daniel Dias** | AutoMotrix

## DE CARA NOVA

Com quase dez anos de estrada, a Fiat Toro terá uma nova geração, que será apresentada a partir desta semana. A marca pertencente à Stellantis divulgou a primeira imagem da frente da picape, inteiramente nova, como dá para se perceber pelo “teaser” mostrado. Produzida no Complexo Industrial de Goiana (PE), a Toro não foi a precursora das picapes intermediárias (originadas de SUVs) – isso ficou a cargo da Renault Duster Oroch (atualmente chamada apenas de “Oroch”) –, mas ela foi responsável por revolucionar o segmento, que tomou para si. Líder de

vendas desde seu lançamento, em 2016, com mais de 600 mil unidades produzidas no Brasil, a Toro passará a ostentar o novo padrão de design adotado pela fabricante italiana, com linhas mais verticais, retas e precisas, ganhando aspecto mais proeminente. ■



## **PERUA ÚNICA**

Com tempo de 7min29s490, a BMW M3 CS Touring se tornou a perua mais rápida de todos os tempos no circuito de Nordschleife de Nürburgring, na Alemanha, com 20,8 quilômetros de extensão. A M3 CS Touring combina desempenho único com máxima usabilidade para o dia a dia. O motor de seis cilindros em linha de 550 cavalos impulsiona o veículo de zero a 100 km/h em apenas 3,5 segundos, atingindo velocidade máxima de 300 km/h. O motor está associado à transmissão M Steptronic de 8 marchas, incluindo Drivelogic e sistema de tração integral M xDrive. A tecnologia do chassi é ajustada com configurações para o controle de estabilidade DSC e o modo dinâmico M otimizados para uso em pista. ■



## REPOSICIONAMENTO DE PREÇOS

O Jeep Compass acaba de alcançar 500 mil unidades vendidas no Brasil. Produzido no Complexo Industrial de Goiana (PE), o SUV médio Compass chega à linha 2026 com mais tecnologia embarcada e preços mais competitivos. Segundo a marca norte-americana pertencente à Stellantis, o reposicionamento de preços foi aplicado em todas as versões, com redução de até R\$ 20 mil, e organiza pacotes de equipamentos, inclui novos conteúdos e amplia o portfólio de cores. A topo de linha Blackhawk chega com R\$ 16.500 de redução no preço na linha 2026, equipada com motor turbo Hurricane 2.0 de 272 cavalos e 40,8 kgfm de torque. De acordo com a Jeep, os novos preços são de R\$ 169.990 para a variante Sport, de R\$ 192.990 para a Longitude, de R\$ 236.990 para a Série S, todas equipadas com o motor T270 turbo, e de R\$ 279.990 para a Blackhawk. ■



## PRODUÇÃO CRESCE NA ARGENTINA

A Ford anunciou a ampliação do investimento na fábrica de Pacheco, na Argentina, para a aceleração da produção e lançamento de novas versões da Ranger na América do Sul. O novo aporte, de US\$ 40 milhões (mais de R\$ 220 milhões), eleva para US\$ 700 milhões (R\$ 3,87 bilhões) o total investido na fábrica para lançamento da nova geração da picape média. Segundo a Ford, o aumento da velocidade da linha de produção permitirá a fabricação superior a 80 mil unidades por ano. Em torno de 50% do volume da fábrica é destinado ao Brasil, principal mercado da Ranger, seguido de Argentina, Chile, Peru, Colômbia, Paraguai e Uruguai. O investimento é também para introdução de novas configurações da Ranger, incluindo as versões cabine simples e chassi apresentadas no ano passado na Fenatran, para clientes comerciais. ■



## Aluguel Comercial

Cód. 8867

**Bairro Jardins**



**Exclusivo**

### Neo Office Jardins



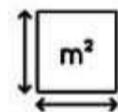
3 salas



1 WC



1 Vaga



39 m<sup>2</sup>

# R\$ 9.000,00

Condomínio: R\$ 1.024,02



**Entre em contato**

**(79) 9 9850-5222**

FALE  
CONOSCO

(79) 99949-9262



# CINFORMONLINE

PARA MAIS INFORMAÇÕES, TIRAR DÚVIDAS, SUGESTÕES,  
OU MESMO PARA ANUNCIAR, SOLICITE-NOS UMA VISITA.

## ANUNCIE AQUI

CONTATE SUA AGÊNCIA  
DE PUBLICIDADE OU TOQUE  
E FALE DIRETO COM

»»» *Elenaldo*

**Email:**

elenaldosantana@yahoo.com.br

**TOQUE AQUI E ACESSE NOSSO SITE**  
[WWW.CINFORMONLINE.COM.BR](http://WWW.CINFORMONLINE.COM.BR)



## METAS DO SUV-CUPÊ

O Fastback, primeiro SUV-cupê da Fiat, alcançou a marca de 150 mil unidades produzidas no Brasil. Desenvolvido e produzido no Polo Automotivo Stellantis de Betim, em Minas Gerais, o modelo chegou ao mercado em 2022 e, em novembro do ano passado, passou a ser oferecido também com tecnologia híbrida. Segundo SUV da Fiat a ser feito no Brasil, precedido pelo Pulse, o Fastback combina qualidades de um utilitário esportivo compacto, como porte robusto e altura elevada em relação ao solo, com a elegância de um cupê. O Fastback está disponível em cinco configurações – Turbo T200 AT, Audace T200 AT Hybrid, Impetus T200 AT Hybrid, Limited Edition T270 AT e Abarth –, com o maior porta-malas de seu segmento, com capacidade para 600 litros. ■



A Stuttgart fez na semana passada as primeiras entregas do novo 911 GT3 no Brasil. A nova geração de uma das versões mais esportivas do 911 está sendo oferecida pela primeira vez com opção de pacote Weissach, que oferece redução de peso devido a vários componentes feitos em CRFP (plástico reforçado em fibra de carbono), caso da unidade branca entregue pelo Porsche Center São Paulo, na Vila Olímpia, na cidade de São Paulo. A Stuttgart entregou também um 911 GT3 Touring, até o momento, a única variante do Brasil encomendada na cor Mint Green (verde-menta). O novo GT3 se diferencia do anterior por incorporar alterações da atual geração do 911 (identificada internamente como “992.2”) e por mudanças que visaram aperfeiçoar o comportamento dinâmico por meio da redução de peso, de evoluções na suspensão



surgem problemas que comprometem o conforto, a eficiência e, principalmente, a segurança ao dirigir. O desalinhamento do volante é percebido visualmente, quando se faz necessário mantê-lo levemente virado para a direita ou para a esquerda para estabilizar o veículo. Em alguns casos, é possível sentir o carro “puxar” para um dos lados, forçando o motorista a “brigar” com a direção para manter o trajeto. Essas situações indicam possíveis falhas no sistema de suspensão, na direção ou nas rodas. “Mesmo que o carro não puxe para os lados, um volante desalinhado pode ser sinal de que o alinhamento das rodas está incorreto”, explica Juliano Caretta, supervisor de treinamento técnico da DRiV. A melhor forma de prevenir o desalinhamento é manter a manutenção do veículo em dia, seguindo as recomendações da fabricante. ■



**CLIQUE AQUI  
BAIXE SUA EDIÇÃO  
SEMANAL**

**CONHEÇA NOSSO PORTAL**  
[WWW.CINFORMONLINE.COM.BR](http://WWW.CINFORMONLINE.COM.BR)



## Aluguel Comercial

Cód. 12695

**Bairro Jardins**



**Mobiliada**



**Exclusivo**

### Neo Office Jardins



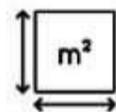
4 Salas



1 WC's



1 Vagas



80 m²

# R\$ 12.000,00

Condomínio: R\$ 616,58



**Entre em contato**

**(79) 9 9850-5222**

## EDITOR CHEFE

**Habacuque Villacorte**

Jornalista DRT | 947/SE

Habacuquevillacorte@gmail.com

 (79) 9.9902-9237

## VEÍCULOS (RESPONSÁVEL AGÊNCIA AUTOMOTRIX)

**Luiz Humberto Monteiro Pereira**

redacao@agenciaautomotrix.com.br

(21) 9.9645-2011

## EDITORIAÇÃO ELETRÔNICA

**Altemar Oliveira**

oliveiraltemar@gmail.com

 (79) 9.99823-0398

## DEPARTAMENTO COMERCIAL

**DIRETOR: Elenaldo Santana**

 (79) 9.9949-9262

**Email:** comercial@cinformonline.com.br

## ENDEREÇO

Rua Sílvio César Leite nº 90 Salgado Filho Aju/SE – CEP: 49055-540

Telefone: **(79) 3085 - 0554** - CNPJ 35.851.783/0001-00