



Há 22 anos, a Valor faz parte da sua vida e da história de Sergipe.



f i x @valorimobiliaria

Vendas: (79) 9 9985-4222
Aluguéis: (79) 9 9850-5222

 www.valorimobiliaria.com.br

SETEMBRO AMARELO

A Importância da Conscientização em Condomínios



PÁGINA 6

CLIQUE AQUI
BAIXE SUA EDIÇÃO
SEMANAL



CONHEÇA NOSSO PORTAL

WWW.CINFORMONLINE.COM.BR

ANO 4 - ED. 733 - 2/9/2025 - 2

ÍNDICE

TOQUE NOS TITULO PARA INTERAGIR

COLUNA CONVIVER

6 ▶ *SETEMBRO AMARELO: A IMPORTÂNCIA DA CONSCIENTIZAÇÃO EM CONDOMÍNIOS*

ENGENHARIA CONDOMINIAL

11 ▶ *ACESSIBILIDADE, ATÉ ONDE É NECESSÁRIO?*

NOTAS

16 ▶ *CONDOMÍNIO EM ORDEM NA OAB SERGIPE*



Aluguel Residencial

Cód. 12793

Bairro Jardins



Exclusivo

Edifício Jardim de Londres



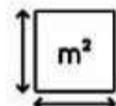
3 Quartos



1 Suíte



2 Vagas



106 m²

R\$ 4.000,00

Condomínio: R\$ 845,00



Entre em contato

(79) 9 9850-5222

 **CLIQUE AQUI**

As melhores oportunidades de imóveis estão aqui!

Imóveis **residenciais** e **comerciais** em destaque esperando por você!



Acesse a lista completa escaneando o QR Code!

Tem um imóvel para vender ou alugar?



Cadastre-se agora e anuncie com a **Valor Imobiliária!**



Cadastro: (79) 9 9850-5222
Vendas: (79) 9 9985-4222
Aluguéis: (79) 9 9850-5222



VALOR
CENTRO DE SOLUÇÕES EM NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS



COLUNA CONVIVER

AUREA CRISTINA



SETEMBRO AMARELO A IMPORTÂNCIA DA CONSCIENTIZAÇÃO EM CONDOMÍNIOS

O Setembro Amarelo nos convida a quebrar o silêncio e falar sobre saúde mental e suicídio nos nossos condomínios, o assunto ainda é um tabu para muitos, mas a cada ano devemos diminuir mais e mais este desconforto.

Criada em 2015 no Brasil, a campanha busca conscientizar a população sobre a importância de cuidar da saúde mental e prevenir o suicídio. A escolha do mês de setembro se deu em homenagem ao Dia Mundial de Prevenção ao Suicídio. A ideia da fita amarela surgiu em 1994, depois que um adolescente americano, de 17 anos, se suicidou. Os familiares e amigos de Mike Emme decidiram compartilhar fitas com a cor preferida do rapaz para auxiliar pessoas que estivessem passando pelo mesmo desespero, fazendo com que a campanha se espalhasse por todo o mundo. Desde 2003, a IASP – Associação Internacional pela Prevenção do Suicídio escolheu o 10 de setembro como o Dia Mundial da Prevenção.

Ao promover ações durante o Setembro Amarelo dentro do seu prédio, o Síndico demonstra empatia e responsabilidade com o assunto, incentivando o diálogo aberto e a busca por ajuda. Afinal, cuidar de um condomínio é cuidar das pessoas que o habitam, em todos os aspectos.

FALAR É NECESSÁRIO

Mesmo sendo um assunto delicado, saiba que você, enquanto gestor de condomínio ou síndico, pode abordar esse tema de um jeito leve, mas efetivo no dia a dia e os condomínios, como espaços de convivência, podem ser verdadeiros aliados nessa causa.

Se o seu condomínio dispõe de um salão de festas ou um outro espaço de convivência, organize palestras com profissionais de saúde mental, como psicólogos ou psiquiatras, é uma ótima maneira de engajar os moradores e criar um espaço de diálogo enriquecedor. Além disso, podem promover sessões de cinema com filmes que abordem temas relacionados à saúde mental que podem ajudar na identificação de sinais de alerta e incentivar a busca por ajuda.

Outra opção é promover momentos de atividades físicas e de relaxamento nas áreas comuns. Seja uma aula de yoga ao ar livre, uma sessão de meditação guiada ou um momento de alongamento em grupo, o importante é criar um ambiente onde os moradores possam se conectar

e cuidar de si mesmos. Convide instrutores qualificados ou moradores com experiência nessas práticas para liderar as atividades. E, claro, não se esqueça de divulgar as ações dentro do condomínio para que todos possam participar!

INSIRA A CAMPANHA NAS ROTINAS CONDOMINIAIS,

Durante todo o mês de setembro entregue laços para os condôminos e lembre cada morador sobre a importância da campanha de conscientização contra o suicídio, repita a campanha no Outubro Rosa e Novembro Azul.

Além dos lencinhos, você pode confeccionar folhetos, banners e cartazes e espalhar por todos os espaços do condomínio falando sobre a campanha. Vídeos curtos podem ser divulgados nas TVs dos elevadores. Estes materiais podem trazer informações importantes como sinal de alerta para familiares e amigos e como buscar ajuda.

Nesses cartazes e folhetos, lembre-se de divulgar telefones de instituições, como o CVV



(Centro de Valorização da Vida), que acolhe pessoas para um trabalho de prevenção.

OS CONTATOS SÃO OS SEGUINTEs:

Ligação telefônica no **188**, disponível **24h** por dia; Chat online no site [clique aqui](#).

Mantenha a campanha do Setembro Amarelo ativa ao longo do ano.





ENGENHARIA CONDOMINIAL

LEONARDO MEDINA

ACESSIBILIDADE, ATÉ ONDE É NECESSÁRIO?

A acessibilidade é, por vezes, erroneamente percebida como um mero requisito legal a ser cumprido, um custo adicional que onera a gestão condominial. No entanto, essa visão simplista subestima a real necessidade e o valor intrínseco de ambientes inclusivos. A acessibilidade é, na verdade, um pilar fundamental para a dignidade humana, a inclusão social, a valorização patrimonial e a segurança de todos os usuários de um condomínio. A questão que se impõe, então, é: até onde essa necessidade se estende em um empreendimento residencial?

A resposta é inequívoca: a acessibilidade é essencial em sua totalidade, devendo permear não apenas as áreas comuns e a

infraestrutura física, mas também a cultura e a mentalidade da gestão e da comunidade condominial. O arcabouço legal brasileiro é robusto e mandatório, com destaque para a Lei nº 13.146/2015, o Estatuto da Pessoa com Deficiência – que reitera os direitos e a participação plena –, e as normas técnicas da ABNT, especialmente a NBR 9050, vigente, que detalha os critérios de projeto, construção, instalação e adaptação. O descumprimento dessas exigências pode acarretar sérias consequências para o condomínio, como multas elevadas, interdições e ações civis públicas que geram um ônus financeiro e reputacional muito mais significativo do que o investimento preventivo.

Contudo, a verdadeira excelência em acessibilidade reside em ir além do mínimo exigido pela lei. Um condomínio verdadeiramente acessível é aquele que adota os princípios, permitindo a plena autonomia e participação de todos os seus usuários. Isso inclui não apenas pessoas com deficiência permanente, mas também

idosos com mobilidade reduzida, pais com carrinhos de bebê, indivíduos com deficiência temporária (como uma perna engessada), e visitantes em geral. A implementação de rampas com inclinação adequada, portas com largura suficiente, elevadores adaptados com sinalização em braile e avisos sonoros, banheiros acessíveis nas áreas de lazer, vagas de estacionamento reservadas e desobstruídas, além de pisos táteis e sinalização visual e sonora claras, são apenas o ponto de partida. Considerar a eliminação de barreiras atitudinais, promovendo a conscientização e o respeito, é igualmente vital.

Do ponto de vista da engenharia condominial e da gestão eficiente, a implementação de medidas de acessibilidade deve ser encarada como parte integrante do planejamento estratégico de manutenção e modernização do edifício. O primeiro passo crucial é a realização de um diagnóstico técnico aprofundado, conduzido por um profissional especializado – um engenheiro civil ou arquiteto com expertise em acessibilidade. Este

laudo identificará as barreiras arquitetônicas existentes, suas tipologias e as intervenções necessárias, propondo soluções técnicas e um cronograma de execução. É prudente priorizar as áreas de maior fluxo e impacto, como entradas principais, portarias, salões de festa, academias, piscinas e demais espaços de uso comum, otimizando o investimento e maximizando o benefício para a coletividade.

Para além da inclusão social e da conformidade legal, a acessibilidade agrega valor econômico tangível ao patrimônio. Propriedades que oferecem plena acessibilidade ampliam seu público potencial de compradores e locatários, alcançando um nicho de mercado crescente e ávido por ambientes inclusivos. Essa maior demanda se traduz diretamente em maior liquidez e valorização imobiliária no mercado. Investir em acessibilidade hoje é, portanto, antecipar-se às demandas futuras de uma população que envelhece e que busca conforto, segurança e autonomia em seu lar. Elementos como corrimãos robustos, iluminação adequada

e pisos antiderrapantes – muitas vezes associados à acessibilidade – beneficiam a todos, reduzindo significativamente o risco de acidentes dentro do condomínio.

Em síntese, a acessibilidade em condomínios não deve ser vista como um fardo ou uma despesa indesejada, mas sim como um investimento contínuo e estratégico. É um compromisso inadiável com a dignidade humana, a segurança coletiva, a sustentabilidade do patrimônio e edificado e o aprimoramento da qualidade de vida da comunidade condominial. Sua necessidade se estende até o ponto em que todos os moradores, visitantes e prestadores de serviço possam usufruir plena e igualmente do ambiente, livres de barreiras físicas e atitudinais, construindo um condomínio verdadeiramente inclusivo, valorizado e preparado para o futuro.

● **Eng. Leonardo Medina** - é Prof. Universitário de graduação e de Pós-Graduação, Especialista em Engenharia Predial, Patologia e Diagnóstico das Construções e de Estruturas de Concreto, Perícias de Engenharia e Ensaio não destrutivo em edificações, além, de coautor de livros e trabalhos científicos.



CONDOMÍNIO EM ORDEM NA OAB SERGIPE



Ricardo Barreto da Nordeste Condominial palestrou sobre “Estratégias Para Uma Gestão Mais Eficiente Nos Condomínios” no evento Condomínio em Ordem no último dia 21 de agosto no Plenário da OAB – Sergipe. Na foto com as Síndicas Maria de Lurdes e Fábria Santos.

**GOESFLEX**
DISTRIBUIDOR AUTORIZADO**ORIENTMAG**
GUIDANDO DA VIDA

TENHA NOITES INESQUECÍVEIS EM UM COLCHÃO MAGNÉTICO ORIGINAL



EDITOR CHEFE

Habacuque Villacorte

Jornalista DRT | 947/SE

Habacuquevillacorte@gmail.com

 (79) 9.9902-9237

CONVIVER

Áurea Cristina Passos | (colunista)

conviver.condominio@gmail.com

 (79) 99833-2123

EDITORIAÇÃO ELETRÔNICA

Altemar Oliveira

oliveiraltemar@gmail.com

 (79) 9.99823-0398

DEPARTAMENTO COMERCIAL

DIRETOR: Elenaldo Santana

 (79) 9.9949-9262

Email: comercial@cinformonline.com.br

ENDEREÇO

Rua Sílvio César Leite nº 90 - Salgado Filho Aju/SE – CEP: 49055-540

Telefone: **(79) 3085 - 0554** – CNPJ 35.851.783/0001-00

